



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

LIVELLO DI PROGETTAZIONE:

PROGETTO ESECUTIVO

**OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SEZIONE DI
LOCULI NEL CIMITERO DI CASCIANA TERME.**

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Casciana Terme Lari, lì Novembre 2019

I Progettisti :

Geom. Luca Cipolli

Ing. Giovanni Di Cecilia

Premessa:

Il Cimitero Comunale di Casciana Terme serve una popolazione pari a circa 2.599,00 abitanti, secondo le stime relative al 2016.

Così come previsto dal Piano Regolatore Cimiteriale approvato dal Comune di Casciana Terme Lari nell'anno 2016, per soddisfare il fabbisogno di loculi colombari del ventennio successivo, è necessario realizzare strutture composte da almeno n. 380 loculi colombari.

L'intervento in oggetto, resosi ormai indispensabile in considerazione del fatto che la disponibilità di tumulazione si stia ormai esaurendo, consiste nella realizzazione di una nuova sezione di loculi colombari e di ossarietti, all'interno del perimetro cimiteriale, il quale consentirà, a fine lavori, di disporre di ulteriori 112 loculi colombari e 112 ossarietti.

Vista la nuova volontà di contenere l'area cimiteriale e quindi di realizzare le nuove strutture all'interno del perimetro cimiteriale, la scelta progettuale si è incentrata sulla ottimizzazione degli spazi interni al perimetro.

Il nuovo intervento edificatorio, così come facilmente desumibile dagli elaborati grafici, trova collocazione nell'area di più recente costruzione, già delimitata da muro perimetrale, posta sul lato Est del complesso.

Nella stesura del progetto si è tenuto conto dei seguenti fattori:

- Lo stato attuale dei luoghi;
- Il soddisfacimento del fabbisogno della collettività;
- La qualità architettonica e tecnico funzionale dell'opera da realizzare;
- La conformità alle norme ambientali ed urbanistiche;
- Un limitato consumo del suolo, per quanto possibile;
- Il rispetto dei vincoli idro-geologici;
- Il risparmio ed efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- La compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica dell'opera da realizzare;
- Quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;
- Gli indirizzi espressi della Giunta Comunale;

Quadro Normativo:

Il presente Progetto Esecutivo è stato eseguito in conformità della seguente normativa:

- D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 - "Nuovo codice dei contratti"
- D.M. n. 236/1989 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";

- D.P.R. n. 503/1996 “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”;
- D.P.R. n. 285 del 10.09.1990 “Regolamento di Polizia Mortuaria”
- Piano Regolatore Cimiteriale del Comune di Casciana Terme Lari;
- Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Casciana Terme Lari;

Descrizione dello Stato dei luoghi:

Il Cimitero di Casciana Terme è ubicato a Sud-Est del paese, immediatamente fuori dal centro abitato; il terreno sul quale insiste si sviluppa su un'area collinare disposta su due livelli dei quali, il più alto dei due, presenta una quota massima che si aggira intorno ai 140,00 ml s.l.m..

Nel cimitero si distinguono nettamente due parti: il nucleo d'impianto originario, delimitato sui fronti laterali da cappelle gentilizie e da alcune sezioni di loculi e sul fronte principale da un corpo di fabbrica che ospita cappelle gentilizie, una vecchia sezione di loculi e la chiesina, ed il nucleo di più recente costruzione, delimitato da un lato dal retro di cappelle gentilizie e di sezioni di loculi colombari, e sui restanti lati da mura perimetrali e da un corpo di fabbrica ospitante cappelle gentilizie.

Al complesso si può accedere da due entrate distinte poste entrambe lungo la via provinciale del Montevaso; una si affaccia direttamente sulla strada e da accesso al nucleo di impianto originario e l'altra, posta sul medesimo lato ma ad una quota inferiore rispetto al piano viario, al quale è collegata a mezzo di rampa e resede asfaltati e facilmente percorribili, permette di accedere alla porzione di più recente costruzione .

I due impianti sono collegati tra loro tramite un passaggio appositamente creato nel vecchio muro perimetrale, e posto tra una zona nella quale insistono alcune cappelle gentilizie ed un corpo di fabbricato ospitante sezioni di loculi colombari.

Identificazione Catastale dell'Immobile:

L'area in oggetto ricade, come anzi detto, all'interno del perimetro cimiteriale individuato all'Agenzia del territorio del Comune di Casciana terme Lari nella Sezione B Foglio 25 particelle A, 146, 147 e 148, di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Conformità Urbanistica:

Sotto l'aspetto urbanistico l'area oggetto di intervento per la realizzazione dell'intervento, ricade all'interno di un'area classificata come “Servizi ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico”, e pertanto, secondo il vigente Regolamento Urbanistico, l'intervento risulta conforme con la destinazione di Piano e con le prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso Strumento Urbanistico.

Descrizione dell' Intervento:

La soluzione progettuale, prevede la realizzazione di un edificio con caratteristiche costruttive semplici e lineari, identiche a quelli già presenti in sito.

Le caratteristiche costruttive e tecnologiche per l'esecuzione del presente intervento sono di seguito specificate:

OPERAZIONI DI POLIZIA MORTUARIA: L'intervento consiste nella esumazione dei resti mortali delle salme inumate nel campo di fronte alla sezione in progetto che, proprio per la realizzazione della stessa, sarà ridisegnato, ridefinendo gli spazi dei vialetti esistenti per ridurne le dimensioni in pianta.

Le operazioni da eseguire si distinguono in due tipologie, a seconda di come viene trovato il feretro una volta riesumato, e più precisamente:

- a) In caso di salma mineralizzata, i resti mortali vengono raccolti in cassetine di zinco e, in base alle indicazioni dei familiari, vengono tumulati in ossarietti oppure vengono depositati nell'ossario comune;
- b) In caso di salma non ancora mineralizzata, la stessa viene posta in apposita cassa di cartone biodegradabile e nuovamente inumata nel luogo indicato dalla Direzione dei Lavori, previa trattamento del resto mortale da parte dell'Amministrazione Comunale con addizione sullo stesso o nell'immediato dintorno di sostanze biodegradabili capaci di favorire i processi di scheletrizzazione interrotti o fortemente rallentati da mummificazione o saponificazione.

NUOVA SEZIONE LOCULI COLOMBARI: L'intervento consiste nella realizzazione di una struttura che si sviluppa su un unico piano fuori terra ed è costruita in cemento armato con struttura a travi e pilastri su platea di fondazione e copertura ad unica falda inclinata realizzata in materiale latero-cementizio, con paramenti murari di tamponamento in laterizio;

All'interno della struttura saranno posti in opera n. 112 loculi colombari e n. 112 ossari prefabbricati in c.a.v.

Per le finiture dell'edificio è stato previsto quanto di seguito riportato:

- Rasatura delle pareti verticali nelle parti a vista con prodotti ad alta resistenza agli agenti atmosferici, previa mano di fissativo ad uniformare il supporto;
- Tinteggiatura con idropittura al quarzo, in due strati, per esterni, del tipo opaco solubile in acqua, in tinta unita chiara;
- Pavimento costituito da fasce di pietra forte (serena o similare) poste all'interno dei pilastri, e piastrelle monocottura per esterni, Gruppo BI- norma europea EN 176, oppure gruppo BIIA- norma europea EN, marmorizzate, delle dimensioni di cm 25,00x25,00,

- Lastre in Marmo Bianco di Carrara a chiusura dei loculi colombari, poste in opera in maniera tale che non vi sia spazio alcuno tra una lastra e l'altra, in modo da rendere uniforme tutta la parete, tranne nelle parti laterali, dove saranno poste le scatole di servizio per l'alimentazione delle luci votive;
- Copertura in coppi ed embrici con sottostante doppio strato di guaina impermeabilizzante;
- Realizzazione di sistema anticaduta in copertura per le future manutenzioni, eseguito come previsto dalle tavole del progetto esecutivo;
- Lattoneria in metallo per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- Realizzazione dell'impianto elettrico per l'alimentazione delle luci votive e per l'illuminazione della struttura nelle ore notturne;

SISTEMA PER LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

L'intervento prevede la realizzazione di tutte le condutture, pozzetti e caditoie necessarie per lo smaltimento delle acque meteoriche.

Relazione Geologica:

Per quanto concerne l'analisi geologica relativa all'area di intervento, si rimanda alle indagini svolte dal Dott. Geol. Elena Baldi, parte integrante della progettazione esecutiva.

Casciana Terme Lari Novembre 2019

Progettista Architettonico:

Geom. Luca Cipolli
Ing. Giovanni di Cecilia

Relazione sulle interferenze – censimento e progetto

L'opera da realizzare, come già descritto in precedenza, ricade esclusivamente all'interno del complesso cimiteriale esistente

Le interferenze che si riscontrano sull'area di intervento sono le seguenti:

- a) Linea alimentazione luci perpetue nei campi di inumazione;
- b) Persone in transito all'interno ed all'esterno del plesso cimiteriale durante l'esecuzione dei lavori.

Per quanto concerne invece il punto a) ovvero la presenza della linea interrata di alimentazione elettrica delle sepolture nei campi di inumazione nell'area oggetto di intervento, si prevede, prima dell'esecuzione degli scavi di fondazione o di qualsiasi altra lavorazione di scavo, lo spostamento di dette linee, in maniera tale da eliminare così l'interferenza con le lavorazioni in progetto e rendere le stesse ispezionabili in futuro.

Per quanto riguarda il punto c) ovvero persone in transito all'esterno ed all'interno del plesso cimiteriale, si rimanda alle prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dalla Società Stringa S.r.l..

Casciana Terme Lari Novembre 2019

Progettista Architettonico:

Geom. Luca Cipolli
Ing. Giovanni di Cecilia