

## **Studio Ingegneria Ferrari**

Ing. Augusto Ferrari  
Ing. Alessandro Ferrari  
Ing. Alessio Ferrari

**Indicazione delle caratteristiche costruttive (dettagli esecutivi) dei solai di nuova realizzazione e indicazione delle caratteristiche di raccordo fra i nuovi massetti portaimpanti e le zone in cui dovesse essere eseguita una nuova pavimentazione.**

I solai dell'edificio del Garibaldi sono tutti realizzati mediante solaio in laterocemento. Il nuovo solaio sarà realizzato con una tipologia simile con altezza indicativa di 24 cm.

La pavimentazione fra il nuovo pavimento del solaio esistente e del solaio nuovo sarà la stessa come saranno gli stessi gli spessori del massetto portaimpanti.

Eventuali differenze saranno compensate con abbassamento di alcuni centimetri del solaio da realizzare visto che le altezze dei locali permettono ampiamente di avere altezze differenti.

**Analisi del dissesto ed eventuali opere di consolidamento previste.**

L'edificio "EX GARIBALDI" risulta un edificio sano da un punto di vista strutturale escluso alcune problematiche localizzate quali:

**- Copertura principale in legno .**

## **Studio Ingegneria Ferrari**

Ing. Augusto Ferrari  
Ing. Alessandro Ferrari  
Ing. Alessio Ferrari

**- Porzioni di solaio da demolire e ricostruire.**

**- Sistemazione della porzione di muratura in prossimità del crollo.**

La copertura è stata in parte sostituita e dovrà essere sostituita la parte restante mentre le coperture secondarie non manifestano segni di dissesto se non la necessità di una manutenzione della gronda come da progetto. La tipologia strutturale per la ricostruzione della copertura è simile allo stato attuale e non ne va a modificare il comportamento globale.

Lo stato dei solai non manifesta problemi particolari in quanto non si evidenziano sfondellamenti o ossidazione delle barre di armatura. I solai attaccati da incendio dovranno essere sostituiti con solaio con la stessa tipologia e collegati alle murature mediante collegamento a coda di rondine e cordolo di collegamento. Sono state effettuate in passato delle prove di carico sui solai evidenziandone un buon comportamneto.

Capitolo a parte per il solaio della terrazza che dovrà essere ricostruito in quanto l'esposizione ambientale ne ha compromesso la staticità.

La porzione di muro in prossimità del crollo verrà demolito e richiuso lateralmente da nuova muratura. L'edificio globalmente viene semplificato nella forma.

Non si ravvedono cedimenti fondali che possano compromettere le murature in elevazione.

**Descrizione, comprensiva di documentazione fotografica , della gronda esistente , compreso eventuali dettagli decorativi, ed indicazione delle caratteristiche della gronda di nuova costruzione.**

La gronda esistente presenta nel fronte verso viale Sonnino delle mensole in legno inferiori che verranno mantenute totalmente in quanto si presentano in buono stato.

## **Studio Ingegneria Ferrari**

Ing. Augusto Ferrari  
Ing. Alessandro Ferrari  
Ing. Alessio Ferrari

La gronda in legno a sbalzo con il correntino e pianellato in laterizio verrà sostituito dalla nuova gronda compreso nuovo canale.

La gronda superiore è verificata indipendentemente dalle mensole inferiori che rimangono pertanto esclusivamente estetiche.

La sagomatura della nuova gronda riprenderà completamente la sagomatura attuale compreso il colore finale.



*Gronda prospetto principale*

## **Studio Ingegneria Ferrari**

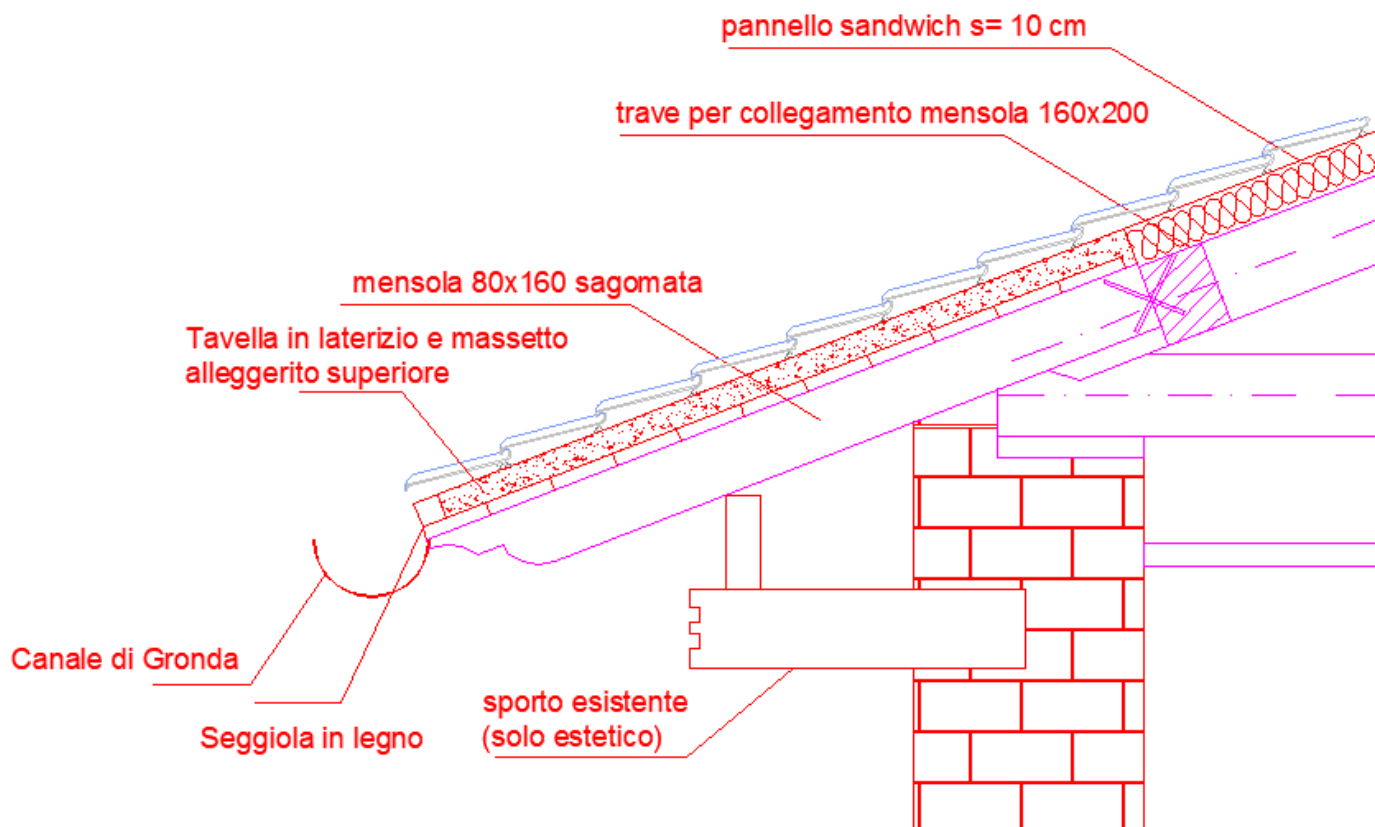
Ing. Augusto Ferrari  
Ing. Alessandro Ferrari  
Ing. Alessio Ferrari



*Gronda sul retro*

## Studio Ingegneria Ferrari

Ing. Augusto Ferrari  
Ing. Alessandro Ferrari  
Ing. Alessio Ferrari



### **Progetto esecutivo, completo di dettagli costruttivi, del rifacimento dei solai pericolanti.**

I solai pericolanti verranno sostituiti da nuovi solai con le stesse caratteristiche costruttive del solaio demolito.

Indicativamente il solaio sarà realizzato mediante un solaio tipo BAUSTA 20+4 con cordoli laterali di raccordo alla muratura e inserimenti mediante coda di rondine e barre ancorate alla struttura muraria esistente mediante resina certificata per interventi in edifici storici.

Il nuovo solaio non modifica il comportamento attuale dell'edificio.

Si allega tipologia tipo del solaio da sostituire.

## Studio Ingegneria Ferrari

Ing. Augusto Ferrari  
Ing. Alessandro Ferrari  
Ing. Alessio Ferrari

