

OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE GRADINATE DEL PARTERRE
Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. B) del D. Lgs. n. 50/2016 previa pubblicazione di Avviso esplorativo di indagine di mercato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

che il Comune di Cortona intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento dei lavori in oggetto, previa richiesta di apposita offerta, mediante procedura negoziata di cui al combinato disposto dagli artt. 36, lett. B), e art. 63 del D. Lgs. 50/2016

*I lavori nello specifico riguardano:*La presente relazione riguarda il progetto relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo delle gradinate all'interno dei Giardini del Parterre di Cortona. L'immobile in questione, situato appena al di fuori delle mura medioevali si trova ad est del centro storico di Cortona ed è sottoposto a vincolo paesaggistico e monumentale. L'attuale Amministrazione Comunale di Cortona, in linea con il programma di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale, ha individuato tale area come luogo con valenza storica capace di migliorare la fruizione di tutto il parco durante l'anno e in grado di essere utilizzato in particolare durante l'estate per manifestazioni temporanee all'aperto.

L'anfiteatro presenta alle due estremità due rampe di accesso realizzate con pietra arenaria rigata che conducono al primo livello delle gradinate del monumento situato a +1,90 ml rispetto al piano dei giardini, da questo livello due scalinate laterali realizzate in blocchi di pietra arenaria con ripiano sempre in pietra arenaria di larghezza pari a 60 cm ed altezza pari a 30 cm conducono ai vari gradoni dell'anfiteatro; quest'ultimi sono realizzati anch'essi in pietra arenaria e presentano larghezza pari a 120 cm ed altezza pari a 60 cm.

Sul lato sinistro è presente una scala in ferro bugnato, realizzata recentemente per migliorare l'accessibilità delle gradinate centrali.

Nella parte alta è presente un locale tecnico che, oltre alla funzione di piccolo magazzino, può fungere da locale di proiezione attualmente in stato di parziale degrado.

La superficie lapidea dell'intero monumento, essendo esposta agli agenti atmosferici, presenta in modo diffuso efflorescenze ed incrostazioni oltre a vegetazione tra i giunti.

Le due rampe di accesso, come rilevabile dalla documentazione fotografica, presentano inoltre discontinuità e sconnessioni nel piano oltre ad alcune rotture e fratture della pietra.

Le due scalinate così come le gradinate si presentano abbastanza regolari anche se vi sono parti mancanti ed alcune fratture, oltre a parziali discontinuità dei ripiani soprattutto nella parte sommitale, probabilmente determinate dalle radici della alberature presenti oltre il muretto in pietra di coronamento. Sulle gradinate e nell'area circostante non è presente l'illuminazione dedicata.

Come già spiegato in precedenza, l'attuale Amministrazione Comunale di Cortona si propone, con l'intervento descritto di seguito, di tutelare, conservare e riqualificare questo importante bene architettonico mediante alcuni interventi specifici nelle rampe di accesso, nelle scalinate e nelle gradinate adiacenti. La finalità è quella di aumentare la fruizione del bene, attrattore dell'intero parco, ed in particolare creare le condizioni più adeguate per utilizzare le gradinate nel periodo estivo come luogo deputato alle manifestazioni temporanee all'aperto."

Art. 1. Stazione appaltante

Comune di Cortona Piazza della Repubblica n.13 – Cortona

Art. 2. Nominativo del responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Rossana Ceccarelli

Tel: **0575. 6074311** e.mail: r.ceccarelli@comune.cortona.ar.it

Orario di ricevimento: previo appuntamento

Art. 3. Caratteristiche generali dell'intervento

L'importo complessivo del quadro economico dell'opera è di circa **Euro 115.000,00** (comprensivo dell'IVA e delle somme a disposizione dell'Amministrazione)

QUADRO ECONOMICO		
Importo Lavori	€ 93.941,44	
Oneri per la sicurezza	€ 3.058,56	
Totale lavori (finanziabili GAL)	€ 97.000,00	€ 97.000,00

Luogo di Esecuzione: Cortona Giardini Parterre

Art. 4. Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato e Soggetti ammessi:

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici che svolgano attività rientranti nella categoria **OG 2 – classifica 1**.

Tutti gli operatori economici non dovranno incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016.

La qualificazione per l'esecuzione dei lavori può essere dimostrata con possesso di attestazione SOA della categoria **OG 2** in classifica 1 (o superiore) ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n° 207/2010 o con autodichiarazione di possesso dei requisiti previsti dall'art. 83 del D.Lgs. n.50/16

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45, del D. Lgs. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 47 dello stesso decreto.

Art. 5. Aggiudicazione

L'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi avverrà secondo il criterio del minor prezzo

Art. 6. Modalità di presentazione delle candidature

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire entro le ore **12.000 del 09/12/2019** in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Domanda Manifestazione d'Interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Nel caso di firma da parte di procuratori degli operatori economici dovrà essere allegata copia della relativa procura.

Il modello "Domanda Manifestazione d'interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione **NON PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE** le manifestazioni d'interesse, nel caso in cui il modello "Domanda Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;
- non sia firmato digitalmente anche dall'operatore economico ausiliario indicati nel modello;
- non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito indicato nel modello;
- che abbiano documentazione incompleta;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui al punto 4 del presente avviso.

Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse, le manifestazioni di interesse presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente avviso.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Decreto Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Osservazioni o richieste di chiarimenti relative al presente avviso dovranno essere recapitate al Responsabile del procedimento entro le ore **12.00 del 09/12/2019** esclusivamente mediante la sezione "Chiarimenti" nell'area riservata al procedimento in oggetto nel sistema START, nella quale saranno pubblicate le risposte alle richieste

ritenute fondate ed utili per la generalità dei concorrenti.

Art. 7 Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

La stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, provvederà a sorteggiare almeno 10 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni risultino correttamente pervenute.

Della data di effettuazione del sorteggio in forma pubblica, tramite le apposite funzionalità presente su START, verrà fornita tempestivamente apposita comunicazione dallo stesso sistema. Qualora il numero dei proponenti risultasse uguale o inferiore a 10, questa S.A. procederà ad invitare tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

La trasmissione degli inviti alla "procedura negoziata" avverrà esclusivamente tramite posta elettronica, a mezzo del sistema telematico, all'indirizzo comunicato dal concorrente in sede di richiesta d'invito. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico regionale accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett B) e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata.

Art. 8 Informazioni tecniche

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico tramite il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29 comma 1 del Decreto Lgs. n. 82/2005 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica; i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte o trattate come "spam" dal proprio sistema di posta elettronica ed a verificare costantemente la presenza di comunicazioni riguardanti il procedimento.

Art. 9. Privacy

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Cortona 12611/2019

F.to Il Responsabile del procedimento della gara

Dott.ssa Rossana Ceccarelli