



# Comune di Montopoli in Val d'Arno (Provincia di Pisa)

Ufficio Tecnico Comunale – Settore IV° (Patrimonio e OO.PP.) via F. Guicciardini n. 55 - 56020 Montopoli in Val d'Arno (Pi)  
Codice Fiscale: 82000270502 Partita i.v.a. 00360290506 Telefono: 0571/44.98.14 Telefax: 0571/44.98.08 – 0571/46.63.27  
email: [lavori.pubblici@comune.montopoli.pi.it](mailto:lavori.pubblici@comune.montopoli.pi.it) Indirizzo informatico dell'Amministrazione Comunale: [www.comune.montopoli.pi.it](http://www.comune.montopoli.pi.it)

Prot. n. 2019/20156

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV°

In riferimento ai lavori relativi **Efficientamento energetico della Scuola Primaria di Marti in piazza Martiri dell'Intifada.** -

C.U.P.: E17F18000080006

C.I.G.: 8 1 2 0 7 3 3 0 D F

## RENDE NOTO

(Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e dell'art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016)

che il Comune di Montopoli V/A (Pi) intende espletare un'*indagine di mercato*, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, al fine dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla *procedura negoziata* che questa Amm.ne Com.le attiverà per l'affidamento appalto in argomento.

### Informazioni Generali

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

**Descrizione sommaria: il progetto a base di gara è finalizzato principalmente a diminuire la dispersione termica verso l'esterno nonché ad accrescere il rendimento dell'impianti di riscaldamento integrandolo con i pannelli del solare termico.**

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione delle seguenti opere:

- Gli obiettivi di cui sopra saranno raggiunti con la sostituzione dei vecchi infissi con altri a vetri doppi, la sostituzione del generatore di calore con altro allo stato dell'arte assistito da pannelli del solare termico da installare sul tetto nonché l'eliminazione dei ponti termici delle spallette laterali delle finestre, sono altresì comprese altri piccoli interventi impiantistici finalizzati al conseguimento degli obiettivi del progetto;

Ubicazione: Comune di Montopoli V/A fraz.ne Marti piazza Martiri dell'Intifada.

**Importo:** il cui importo ammonta a

– €. **153.556,12** (euro cento cinquanta tre mila 556 virgola dodici centesimi) soggetti al ribasso d'asta,  
oltre ad €. 1.538,78 (euro tremilacinquantaquattro/83) per oneri della sicurezza,  
per un totale di €. **155.094,90** (euro cento cinquanta cinque mila 94 virgola novanta centesimi)

**Categoria:** prevalente OS06 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) classifica I°

Tutti gli operatori economici, laddove richiesto, dovranno essere in possesso dei requisiti generali previsti dagli art.li 80 e 83 del Decreto Lgs. n. 50/2016;

L'impresa dovrà essere in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria **OS06** ovvero in alternativa essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di carattere tecnico - organizzativo di cui all'art. 90 del DPR 207/2010;
- di avere eseguito direttamente nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, lavori attinenti alla natura dei lavori oggetto dell'appalto per un importo complessivo non inferiore all'importo complessivo dell'appalto;
- di aver sostenuto un costo complessivo del personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;

#### **Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Montopoli V/A - via F. Guicciardini n. 61 56020 Montopoli V/A (Pi)  
PEC: [info@pec.comune.montopoli.pi.it](mailto:info@pec.comune.montopoli.pi.it) telefono: 0571 449811 telefax: 0571 466327  
Indirizzo internet: <http://www.comune.montopoli.pi.it>

#### **Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 Decreto Lgs n. 50/2016 e ai fini della presente gara il Dirigente Responsabile Settore Lavori Pubblici **Geom. Gino Benvenuti** ricopre la carica di **R.U.P.**

Punto di contatto tecnico-amministrativo in merito al contenuto del presente avviso:

**Geom. Buggiani Claudio** Telefono: 0571-44.98.14 - mail [c.buggiani@comune.montopoli.pi.it](mailto:c.buggiani@comune.montopoli.pi.it)

**Geom. Michele Brogi** Telefono: 0571 44.98.02 - mail [m.brogi@comune.montopoli.pi.it](mailto:m.brogi@comune.montopoli.pi.it),

Le eventuali **richieste di chiarimenti** relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "**chiarimenti**", nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse, all'indirizzo: <https://start.toscana.it/rtrt/> attraverso lo stesso mezzo l'Amm.ne Com.le appaltante provvederà a fornire le risposte.

#### **Requisiti di ammissione:**

a) Requisiti di ordine generale (oltre a quelli specificati alla voce categoria):

- non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del Decreto Lgs n. 50/2016;
- allegare il modello (**Allegato A**) di "domanda e dichiarazione per la partecipazione" debitamente compilato e firmato in ogni sua parte;
- essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata relativa alla tipologia oggetto di manifestazione d'interesse;

#### **- Sopralluogo:**

Non sussiste l'obbligo di sopralluogo in questa fase della procedura di gara, tale obbligo sussisterà per gli operatori economici che saranno poi sorteggiati da START per la successiva fare di gara.

#### **Requisiti di qualificazione**

- ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione, si indicano di seguito le categorie di cui all'allegato A del D.P.R. n. 207 del 2010 e ss.mm.ii. di cui si compone l'opera:

Lavorazione	Categ	Classifica	Qualific.ne Obbligatoria (SI/NO)	Importo (€.)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	I°	SI	110.632,15	72,047	PREVALENTE	30,00%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I°	SI	42.923,97	27,953	Scorporabile con obbligo di qualific.ne, in asserza di qualific.ne, obbligo del subappalto	100,00%
<b>Sommano</b>				<b>153.556,12</b>	<b>100</b>		

## **Criteri di aggiudicazione:**

Criterio del minor prezzo derivante dal ribasso praticato sull'importo dei lavori a base d'asta ai sensi art. 95, comma 4, lett. a) del Decreto Lgs n. 50/2016 con contratto da stipularsi a misura ai sensi art. 3 comma 1 lettera eeeee) dello stesso decreto.

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi degli articoli 36, comma 2, lettera b), 63, comma 6, del Decreto Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Decreto Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Decreto Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Lgs. n. 50/2016.

Il ricorso al criterio del minor prezzo è motivato dal fatto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garanzia dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo.

## **Termine di esecuzione dei lavori:**

- n. 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

**Data prevista per l'invio delle lettere di invito:** entro il **09/01/2020**.

## **S I I N V I T A**

chiunque abbia interesse a partecipare alla presente indagine di mercato, a manifestare l'interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, "compilando l'allegato modello A" che sarà effettuata in modalità telematica attraverso **START** Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet <https://start.toscana.it/rtrt/>

La manifestazione di interesse non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualsiasi momento.

Al momento dell'avvio della vera e propria procedura negoziata, l'Amm.ne Com.le si riserva la facoltà di inserire ulteriori requisiti di natura tecnico organizzativa ed economico finanziaria che dovranno essere posseduti dalle ditte a tutela del buon andamento dei lavori.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire telematicamente attraverso il portale **START**, Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Altri Enti Pubblici **RTRT**, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet <https://start.toscana.it>

**entro e non oltre le ore 11:00 del giorno Lunedì 23 Dicembre 2019**

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della indagine di mercato dopo tale termine perentorio.

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

L'Amm.ne Com.le, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Lgs. 18.04.2016 n. 50, intende limitare a **15 (quindici)** il numero degli operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a **15**, si procederà, mediante sorteggio svolto in modalità telematica attraverso il sistema **START**, all'individuazione dei quindici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amm.ne Com.le procederà, a ogni modo, ad avviare una trattativa diretta.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori di cui sopra; pertanto, all'esito dello stesso si procederà mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. lo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Lgs n. 18.04.2016, n. 50.

## INFORMAZIONI TECNICHE

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del sistema telematico regionale tramite il tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com)

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29 comma 1 del Decreto Lgs n. 82/2005 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

## PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti, nonché sulla piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana).

**Trattandosi di fase preliminare limitata al reperimento di ditte sul mercato da invitare a successiva procedura negoziata, si precisa che la documentazione tecnica di progetto strettamente necessaria alla predisposizione dell'offerta verrà pubblicata solo al momento dell'avvio della procedura comparativa.**

Montopoli in Val d'Arno, li 09 Dicembre 2019

  
Il Tecnico Comunale  
Resp. le Sez. 4° - Patrimonio e OO.PP.  
*(Gino Benvenuti)*

\\Server\uf\Ufficio\UO\_LLPP\06 - INVESTIMENTI\2019 Lavori\1B\_Efficient Energ Scuola Mari\04\_PROCED\_APPALTO\1\_MANIFEST\_INTERESSE\1\_Manif\_Inter x Effic\_Energ\_Mari v2.odt