



MATRICE DEI RISCHI

Ai sensi della Linea Guida N° 9 ANAC – Punto 5

Tipo di rischio	Probabilità del verificarsi del rischio (valori percentuali o valori qualitativi: ad es. nulla, minima, bassa, media, alta)	Maggiori costi (variazioni percentuali /valori in euro) e/o ritardi associati al verificarsi del rischio (giorni/mesi, etc.)	Strumenti per la mitigazione del rischio	Rischio a carico del privato (%)	Rischio a carico del pubblico (%)	Art. contratto che identifica il rischio
Rischio di progettazione	Bassa	Rientra nell' aumento dei costi rispetto al costo dell'investimento previsto	Progettazione definitiva ed esecutiva redatta da tecnici con adeguati requisiti; progettazione verificata e validata in conformità delle norme ISO 9001:2015	90	10	
Rischio di esecuzione dell'opera difforme dal progetto	Media	Rientra nell' aumento dei costi rispetto al costo dell'investimento previsto	Progettazione definitiva ed esecutiva redatta da tecnici con adeguati requisiti. Imprese esecutrici dotate di idonei requisiti tecnici; direttore dei lavori e collaudatore con adeguate esperienza e requisiti professionali.	70	30	
Rischio di aumento del costo dei fattori produttivi o di inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti nel progetto	Bassa	Rientra nell' aumento dei costi rispetto al costo dell'investimento previsto	Progettazione definitiva ed esecutiva redatta da tecnici con adeguati requisiti. Imprese esecutrici dotate di idonei requisiti tecnici; direttore dei lavori e collaudatore con adeguate esperienza e requisiti professionali.	100	100	
Rischio di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione	Media	Rientra nell' aumento dei costi rispetto al costo dell'investimento previsto	Progettazione definitiva ed esecutiva redatta da tecnici con adeguati requisiti; progettazione verificata e validata in conformità delle norme ISO 9001:2015	100	100	
Rischio di inadempimenti contrattuali di fornitori e subappaltatori	Media	Rientra nel rischio d'impresa	I margini di aumento dei costi gestionali richiedono la nomina di un direttore di esecuzione che lavori fianco a fianco con l'azienda per diminuire questo rischio e provocare l'applicazione di revisione in diminuito delle previsioni di canone a carico del comune.	100	100	

				Progettazione che tenga conto del principio di precauzione.			
Rischio finanziario	Medio	Aumento dei tassi d'interesse o il mancato rimborso di più rate di finanziamento.		Ottima solvibilità del concessionario ed elevato rating bancario.	80	20	
Rischio di insolvenza dei soggetti che devono pagare il prezzo dei servizi offerti	Basso	Il rischio è legato sostanzialmente ai rientri tariffari del palazzetto dello sport.		Misure preventive per il controllo delle entrate tariffarie	100		
Rischio delle relazioni industriali	Nulla						
Rischio di valore residuale	Medio	Il rischio consiste nella restituzione del bene in cattive condizioni di manutenzione alla fine del rapporto contrattuale.		Controllo della corretta gestione e puntuale manutenzione ordinaria e straordinaria.	100		
Rischio di obsolescenza tecnica	Bassa	Rientra nell'aumento dei consumi fino al 5%		Precise e puntuali norme inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria. Progettazione fatta tenendo conto del principio di precauzione.	90	10	
Rischio di interferenze	Bassa	Rientra nell'aumento dei costi gestionali		Progettazione effettuata tenendo conto di tutte le norme vigenti. L'esecuzione dell'opera avverrà dentro un perimetro di proprietà del committente.	100		



Il Responsabile del Procedimento
 Arch. Alfredo D'Ercole

