

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Completamento delle opere di urbanizzazione primaria del complesso edilizio in loc. "Poggio Valentine" del Capoluogo.

La presente relazione tecnica viene redatta a corredo del progetto di completamento delle opere di urbanizzazione primaria del complesso edilizio realizzato in loc. Le Valentine a Scansano, che attualmente risultano interrotte.

Per portare a compimento tali opere, sarà necessario realizzare quanto di seguito descritto:

OPERE STRADALI (vedi Tav. n. 2)

Il progetto originario prevedeva la sistemazione della strada vicinale della Civitella per tutto il tratto interessato dalla lottizzazione, ossia quello che si sviluppa dall'incrocio con la S.P. 159 alla strada vicinale dei Gaggioli, con una larghezza di 1,00 m e unico marciapiede di larghezza 1,50 m.

Rispetto all'ultima variante del 2008, il presente progetto mantiene tutte le caratteristiche ed i tracciati precedentemente approvati.

A seguito di sopralluogo esperito dallo scrivente ufficio ed all'esecuzione di un rilievo strumentale di dettaglio, si è potuto verificare che non risulta realizzata la fondazione lungo il percorso previsto nel progetto originario, sia per quanto riguarda la carreggiata stradale, sia per i parcheggi ed i marciapiedi (ad eccezione di alcuni marciapiedi lungo la strada Civitella – *vedi dettaglio TAV. 2*).

Pertanto i lavori riguarderanno la realizzazione completa della strada, costituita da fondazione rullata e compattata, strato di collegamento (binder) di 8 cm di spessore e tappetino d'usura di 3 cm, la pulitura del fosso laterale e il completamento dei marciapiedi con la posa di pavimentazione in conglomerate bituminoso e, dove mancante, con la fondazione e cordonato comprensivo di cordolo di fondazione.

VERDE PUBBLICO (vedi Tav. n°2)

E' prevista la realizzazione del verde pubblico tramite la sistemazione del fondo del terreno con mezzo meccanico, lasciando inalterata la giacitura attuale, ma correggendo gli avvallamenti e le prominente, con la successiva stesura di terreno organico e la piantumazione di piante autoctone, spontanee tipiche del territorio.

Si prevede inoltre la realizzazione di un'area con pavimentazione antitrauma per la successiva posa in opera di giochi per bambini, tavoli in legno e cestoni portaspazzatura da posizionare all'interno dell'area stessa. Per le specifiche sul numero ed il tipo di piante e attrezzature da arredo urbano che verranno inserite si rimanda al computo metrico estimativo allegato.

La porzione di terreno da adibire a verde pubblico è stata intersecata da una nuova strada pubblica di penetrazione alla suddetta superficie e di avvicinamento alle ville bifamiliari.

La parte di terreno da adibire a verde, verso la strada provinciale, ha carattere boschivo che sarà mantenuto, mentre la parte restante sarà preventivamente lavorata e successivamente seminata a prato.

IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE (vedi Tav. n°4)

E' previsto l'impianto di pubblica illuminazione a servizio della strada della Civitella, del parcheggio pubblico e sulla strada a servizio del verde pubblico, come da progetto redatto da tecnico incaricato Per. Ind. Elett. Marcello Mancini, la cui relazione generale e specialistica viene allegata alla presente come appendice.

Il punto di allaccio avverrà dalla cabina ENEL posta a valle della lottizzazione. L'intervento prevede la posa in opera di un cavidotto in pvc passante lungo la strada della Civitella fino alla confluenza con la strada provinciale, in cui verranno inseriti i cavi elettrici a servizio dei corpi illuminanti mediamente posti ad un interasse di ml 25,00.

OPERE DI FOGNATURE ACQUE CHIARE (METEORICHE - vedi Tav. n°3)

Il progetto originario prevedeva la linea principale lungo la strada della Civitella, il percorso planimetrico è rimasto pressoché invariato, se non per il tratto sulla strada nuova nella zona di verde pubblico, inoltre è stata modificata la posizione della tubatura nella sede stradale della Civitella, dal centro della carreggiata è stata spostata lungo il marciapiede.

Ciò premesso, per il completamento dei lavori occorre quindi realizzare:

- nuove canalette poste in prossimità delle strade di accesso alle ville.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Lavori	€	336.228,59
Oneri sicurezza	€	15.920,33
Voci non ribassabili in quanto costituite unicamente da spesa di manodopera	€	25.376,92
TOTALE "A"	€	377.525,84
Somme a disposizione		
lavori in economia	€	15.066,20
Spese tecniche	€	25.819,61
IVA al 10%	€	37.752,58
Art. 113 - 1,6% - Incentivo Progettazione	€	6.040,41
Art. 113 - 0,4 % - Innovazione tecnologica	€	1.510,10
Spese per commissioni	€	2.000,00
Allacci servizi	€	2.000,00
Quota ANAC	€	225,00
Imprevisti	€	2.060,26
Futura implementazione depuratore	€	80.000,00
TOTALE "B"	€	172.474,16
TOTALE "A+B"	€	550.000,00

Il Progettista
Arch. Roberto Bucci