

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SCANSANO

(Provincia di Grosseto)

Repertorio n.

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPLESSO
EDILIZIO REALIZZATO IN LOC. LE VALENTINE IN SCANSANO
CIG 8127347EA - CUP H89J18000040004.**

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno ... (.....) del mese di, in Scansano, presso la Sede Comunale in XX Settembre n. 34, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott.ssa Roberta Pireddu, Segretario Generale del Comune di Scansano, autorizzato, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. e) D.Lgs. n. 267/2000, a rogare i contratti nei quali il Comune è parte, sono comparsi:

- 1) COMUNE DI SCANSANO con sede in Scansano (GR), in Via XX Settembre n. 34, C.F. 00112590534 e P.IVA 00112590534, in persona del Responsabile dell' Area Tecnica arch. Roberto Bucci, nato a il a ciò incaricato con decreto sindacale n. del domiciliato per la carica presso il Comune medesimo che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità "Comune ";
- 2) con sede in (....),
....., Impresa iscritta al registro delle imprese di C.F. e P.IVA e numero di iscrizione REA, in persona del sig., nato a (....) il C.F., *nominato con atto del*, domiciliato per la carica presso la sede legale della ditta medesima, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

PREMESSO:

CHE con Delibera di Giunta Comunale n.86 del 09/08/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento opere di urbanizzazione primaria del complesso realizzato in loc Le Valentine in Scansano”, per una spesa di € 550.000,00, ed è stato stabilito di trasmettere alla Centrale Unica di Committenza gli atti e gli elaborati rettificati al fine di provvedere all’avvio della procedura di gara;

CHE con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Scansano è stato stabilito di indire una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

CHE con determinazione n..... del, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara ed effettuata la verifica dei requisiti dichiarati, l'appalto è stato aggiudicato all'impresa, con sede in (.....), per l'importo di € oltre IVA, di cui € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Occorrendo ora provvedere alla stipulazione fra le parti del contratto di cui trattasi tra i suddetti componenti della cui identità personale, qualifica e poteri, io ufficiale rogante sono certo, si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1 - Oggetto del contratto

Il Comune concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di “Completamento opere di urbanizzazione primaria del complesso realizzato in loc Le Valentine in Scansano”. L’appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento

dei lavori.

Articolo 2 - Ammontare del contratto

L'importo contrattuale ammonta ad € (euro) oltre IVA di legge di cui € (.....) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo contrattuale è al netto dell' IVA ed è fatta salva la liquidazione finale.

Articolo 3 - Condizioni generali del contratto

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, obblighi, oneri e modalità contenuti nel capitolato speciale d'appalto, negli elaborati progettuali approvati con D.G.C. n.86 del 09/08/2018, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, nonché di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016.

Articolo 4 - Garanzia e copertura assicurativa

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 di € (Euro) mediante polizza serie n..... in data rilasciata da con sede in L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, polizza assicurativa numero in data rilasciata da per i massimali indicati nel Capitolato di Appalto.

Articolo 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, l'Appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei

flussi finanziari di cui al presente contratto.

Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto l'inadempimento agli obblighi di cui sopra.

Articolo 6 - Termine esecuzione e penali

Il tempo per l'esecuzione è fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori , computati secondo le vigenti disposizioni normative.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di Euro (Euro).

Articolo 7 - Piani sicurezza

L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Articolo 8 - Oneri previdenziali e pagamento lavoratori

L'Appaltatore è obbligato:

– ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera

prevalente;

- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

Articolo 9 - Cause di sospensione dei lavori

I lavori possono essere sospesi (parzialmente o totalmente) qualora ricorrano le circostanze di cui all'art. 107 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 10 – Subappalto

L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le seguenti lavorazioni Il subappalto è autorizzato secondo le disposizioni di cui all'art.105 del D.Lgs n.50/2016.

Articolo 11 - Codice di comportamento

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.10/2014, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

Articolo 12 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso del contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 D.Lgs n. 50/2016.

L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

Articolo 13 – Controversie

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 50/2016, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia.

Articolo 14 - Documenti che fanno parte del contratto

Sono parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante gli elaborati progettuali approvati con Delibera n. 86/2018 in premessa richiamata.

ART.15 - Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali

Il Comune di Scansano dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente contratto, potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento l'impresa potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Scansano.

Articolo 16-Spese contrattuali

Sono a totale carico dell'Appaltatore tutte le spese del presente contratto e

tutti gli oneri connessi alla stipula, compresi quelli tributari, fatta eccezione dell' IVA che rimane a carico del Comune. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986, n. 131.

Richiesto io, Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su complessive 7 (sette) pagine, delle quali ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e che con me lo sottoscrivono con firma digitale. Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.

Il Comune arch. Roberto Bucci

L'Appaltatore

Il Segretario Comunale dott.ssa Roberta Pireddu