



COMUNE DI LAMPORECCHIO  
PROVINCIA DI PISTOIA  
C.F. 00300620473

## **UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI  
COMUNALI**

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Marzo 2017



**Art. 1**  
**OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente disciplinare d'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle prestazioni e forniture necessarie per lo svolgimento del servizio di manutenzione di aree verdi, aiuole, giardini, fioriere e piante descritti nel seguente elenco:

N.	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	QUANTITÀ (CIRCA)
<b>Aree con superficie inferiore a 300 mq.</b>			
2	Via Verdi	aiuole spartitraffico	mq. 8
16	Via Leonardo da Vinci - Via Moro	aiuola	mq. 130
39	Via Togliatti	area attigua al parcheggio	mq. 200
34	Via della Resistenza	area attigua al parcheggio	mq. 60
38	Via Togliatti	area attigua al parcheggio	mq. 100
39	Via Togliatti	area attigua al parcheggio	mq. 30
41	Via Borsellino	area attigua alla strada	ml. 150
<b>Aree con superficie compresa tra 300 mq. e 2000 mq.</b>			
12	Via Moro	camminamento	mq. 500
3	Piazza IV Novembre	piazza ornamentale	mq. 620
6	Piazza Lamarmora	area verde	mq. 1.220
4	Piazza Salvo D'Acquisto	area verde	mq. 1.850
9	P.zza Gettulio Calugi	area attigua al parcheggio	mq. 590
17	Via Di Vittorio	area attigua al parcheggio	mq. 590
20	Via Di Vittorio	area verde	mq. 740
31	Via Garibaldi - Via Apparita	area verde	mq. 502
32	Piazza G. Falcone	area attigua al parcheggio	mq. 420
33	Lottizzazione Casato Ginanni	area attigua al parcheggio	mq. 640
8	Via Moro	giardino scuola elementare	mq. 1.840
15	Via Farabonzi	giardino scuola materna	mq. 1.100
22	Via della Chiesa	giardino scuola materna	mq. 930
<b>Aree con superficie compresa tra 2000 mq. e 5000 mq.</b>			
19	Via Berlinguer	area verde	mq. 2.850
14	Via Mazzini	area verde	mq. 4.460
<b>Aree con superficie superiore a 5000 mq.</b>			
25	Via Nardini	area verde	mq. 8.880
10	Via Di Vittorio – Via Moro	area verde	mq. 9700
13	Via Togliatti	giardino scuola materna	mq. 7.100
7	Piazza Lamarmora	giardino scuola media	mq. 5.500



## **Art. 2**

### **DESCRIZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE E MODALITÀ DI ESECUZIONE.**

Il servizio dovrà essere svolto con l'impiego della più perfetta regola d'arte e moderna tecnica di giardinaggio.

L'appaltatore dovrà fornire a sue spese quanto abbisogna di utensili, mezzi, macchine operatrici e operai per l'esecuzione del servizio:

#### **a) SFALCIO PERIODICO DELLE AREE:**

- l'intervento dovrà effettuarsi con l'uso di macchine operatrici semoventi e/o trainate ad asse rotante verticale. L'uso della falciatrice a pettine e delle macchine operatrici semoventi e/o trainate ad asse orizzontale è subordinato al parere affermativo in merito del Responsabile del Servizio;
- per sfalcio completo deve intendersi anche la rifilatura dei bordi compreso il debordo dei cordoli, delle scoline e degli spazi circostanti gli arredi e le alberature presenti sull'area;
- particolare attenzione dovrà essere prestata durante l'uso delle macchine e delle attrezzature per non arrecare danni alle essenze arboree, arbustive presenti sulle superfici di intervento. L'uso dei decespugliatori a filo è ammesso per l'eliminazione delle erbe sviluppatesi intorno alle piante, alle siepi, ai cespugli, alle fioriture, ecc. a condizione che non sia causa di danni alle parti basali delle medesime;
- salvo diversa indicazione da parte del Responsabile del Servizio sarà lasciato sul posto il materiale di risulta degli sfalci, a condizione però che i medesimi vengano effettuati con speciali macchine trituratrici e che il materiale sfalcato non superi la dimensione di cm. 5 di lunghezza e ad operazione ultimata l'erba risulti uniformemente distribuita su tutta la superficie di intervento;
- l'altezza del taglio dell'erba, sia che l'operazione venga fatta a mano o con mezzi meccanici, dovrà essere effettuata a pochi centimetri al di sopra del colletto delle piante erbacee senza provocare danni al prato ed al terreno;
- sull'area di intervento, al termine di ogni giornata lavorativa, non dovranno trovarsi e permanere anche temporaneamente rifiuti di vario genere, erba tagliata, foglie od altri materiali ivi compreso i mezzi e le attrezzature di lavoro;

La trascuratezza della aiuole o dei tappeti verdi o dei bordi o delle siepi e qualunque segno di abbandono o cattiva manutenzione o scarsa cura dei giardini o altro verde pubblico, comporteranno la risoluzione dell'affidamento.

## **Art. 3**

### **SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

In presenza di servizi affidati in subappalto, l'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 3, dell'art. 118, del D.Lgs 163/2006, provvederà al pagamento di quanto dovuto direttamente alla ditta aggiudicataria, con l'obbligo, da parte di quest'ultima, di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

## **Art. 4**

### **CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI**

La contabilizzazione dei lavori verrà eseguita sulla base dei prezzi contenuti nell'allegato "Elenco prezzi" previa verifica qualitativa e quantitativa, da parte del personale di questo ufficio tecnico, delle opere effettuate. Il



pagamento del compenso avverrà entro 60 giorni dalla data di presentazione della fattura che sarà emessa con cadenza bimestrale posticipata.

#### **Art. 5**

### **ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA**

Sono a carico dell'Appaltatore e si intendono compenetrati nei prezzi stabiliti gli oneri ed obblighi seguenti.

- a) Fornitura della mano d'opera, degli strumenti e dei mezzi occorrenti.
- b) L'Appaltatore dovrà fornire sempre operai abili e numericamente sufficienti e con continuità di presenza contemporanea nelle località di intervento, sempre presente dovrà essere pure il responsabile dell'impresa.
- c) L'adozione di tutti i provvedimenti atti ad assicurare in ogni momento condizioni di sicurezza al transito dei pedoni, mezzi ecc.
- d) La pulizia ed il mantenimento in perfetto stato dei lavori eseguiti.
- e) Lo smaltimento del materiale di risulta relativo alla potatura delle siepi, per ogni intervento, e del tappeto erboso solo su richiesta del Responsabile del Servizio. Il legname dovrà essere smaltito presso idoneo impianto indicato dal Responsabile del Servizio.
- f) Adozione, nell'esecuzione dei lavori, di tutti i procedimenti e cautele atti a prevenire incidenti e danni, a garantire l'incolumità degli operai, degli addetti alla sorveglianza e di terzi, ed a evitare danni a beni pubblici o privati.
- g) È a carico dell'Appaltatore il risarcimento ed ogni più ampia responsabilità per danni a terzi o alle cose di terzi, intendendosi l'Amministrazione appaltante completamente sollevata assieme al personale preposto.
- h) L'Appaltatore sarà l'unico responsabile sia civilmente che penalmente per ogni danno a persona e cose conseguenti all'esecuzione delle opere appaltate.
- i) È fatto obbligo all'Appaltatore di applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, le condizioni retributive stabilite dai vigenti Contratti di Lavoro; altresì è obbligato alla più stretta e tempestiva osservanza delle vigenti norme relative alle assicurazioni varie sugli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione, l'invalidità e contro le malattie in genere.
- j) Il personale non idoneo dovrà, su richiesta del Responsabile del Servizio, essere prontamente sostituito dalla ditta appaltatrice.
- k) Obbligo di mantenere, sul luogo di intervento, la dotazione regolare di pronto soccorso e di garantire, per tutta la durata della prestazione, un servizio di automezzo che consenta l'immediato avviamento al più vicino ospedale del personale infortunato o colpito da male.

#### **Art. 6**

### **RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA**

L'impresa a tutti gli effetti assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni dell'affidamento e di perfetta esecuzione e riuscita delle opere prese in appalto.

La circostanza che i lavori siano stati eseguiti alla presenza di dipendenti dell'Ente appaltante non costituirà ragione per esimere l'Impresa dalla responsabilità e dall'obbligo di rifarli ogni qualvolta le venisse ordinato, essendo la stessa garante di ogni difetto dell'esecuzione, in rapporto agli obblighi contrattuali e alla sua manutenzione.

L'Impresa è responsabile di tutti i danni a persone o cose causati dall'esecuzione del servizio ed è obbligata ad indennizzare il Committente e i terzi dei danni medesimi.



**Art. 7**  
**PENALE PER RITARDI**

Il servizio sarà regolato da apposito “calendario dei tagli” che sarà redatto tenendo conto del tempo utile per l’espletamento del servizio disposto con l’atto di affidamento. La pena pecuniaria a carico dell’Impresa per ogni giorno di ritardo, sia nell’inizio che nell’ultimazione di ogni singolo servizio, è fissata in Euro 50,00 (cinquanta).

**Art. 8**  
**RISOLUZIONE DELL’AFFIDAMENTO**

Il Committente ha la facoltà di risolvere il Contratto:

1. Quando l’impresa si renda responsabile di frode e di grave inadempienza nella condotta dei lavori;
2. Quando l’impresa, per trascuratezza o per inosservanza agli obblighi ed alle norme contrattuali, comprometta la buona riuscita del lavoro e la possibilità di compimento dell’opera entro i termini stabiliti;
3. Quando l’impresa, per sopravvenuti dissensi circa la condotta tecnica del servizio, la loro compatibilità o per contestazioni e/o per altra causa, sospenda o rallenti l’esecuzione delle opere.

La risoluzione per le cause sopra esposte opera di diritto ai sensi dell’art. 1456 del Codice Civile.

In tal caso, l’Impresa avrà diritto soltanto al pagamento del servizio regolarmente eseguito, a meno che il Committente non avanzi richiesta di risarcimento per i danni subiti per il mancato completamento del servizio e per altri motivi imputabili all’inadempienza dell’impresa.

All’atto della risoluzione è obbligo dell’Impresa riconsegnare immediatamente i lavori e le opere nello stato in cui si trovano.

**Art. 9**  
**ELENCO PREZZI UNITARI**

I prezzi, comprensivi di spese generali, utile all’impresa e di ogni altro onere già descritto, in base ai quali verrà redatta la contabilità, sono quelli riportati nell’Elenco Prezzi allegato al presente Capitolato.

L’esatta descrizione delle voci di cui all’Elenco Prezzi deve intendersi, pertanto, integrata dalle prescrizioni inserite nel corpo del presente Capitolato.