

COMUNE DI SUVERETO
Area Assetto Territorio e Ambiente

ALLEGATO 3

INCARICO PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO

L'incarico per la formazione del nuovo Piano Operativo di cui all'art. 95 della L.R.T. 65/2014 comprende :

- Redazione pianificazione urbanistica del territorio comunale per la gestione degli insediamenti esistenti e per le trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi;
- Redazione del quadro conoscitivo, mediante revisione e integrazione di quello esistente;
- Individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.,
- Revisione della schedatura del patrimonio edilizio esistente;
- Redazione della relazione di Avvio del Procedimento urbanistico;
- Redazione documenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R.T. 10/2010;
- Redazione delle indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche, sismiche;
- Redazione ricognizione valutazione, verifica e adeguamento ai fini della tutela e la disciplina del patrimonio territoriale e recepimento delle previsioni del piano paesaggistico regionale con riferimento alle prescrizioni d'uso per la tutela dei beni paesaggistici;
- Redazione della disciplina per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano (PEBA);
- Redazione revisione coordinata del Piano Comunale di Classificazione Acustica, ai sensi della LR 89/1998 e ss.mm.ii.;
- Redazione dello Studio di Incidenza di cui all'art. 87 della LRT 30/2015 e all'Allegato G del DPR 357/1997;
- Ogni altro adempimento di natura tecnica per la formazione e definitiva approvazione del Piano Operativo richiesto dalla normativa e legislazione nazionale e regionale vigente;
- Restituzione cartacea e digitale degli elaborati che costituiscono l'oggetto dell'incarico;
- Analisi delle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento di pianificazione urbanistica e redazione delle controdeduzioni;
- Redazione delle modifiche allo strumento di pianificazione urbanistica a seguito delle osservazioni accolte ai fini dell'approvazione;
- Redazione di eventuali documenti richiesti dalla Conferenza Paesaggistica ai fini della conformazione dello strumento di pianificazione urbanistica approvato al PIT/PPR ai sensi degli artt. 20 e 21 della Disciplina di Piano del Piano Paesaggistico;
- Supporto e assistenza all'Amministrazione Comunale e al Responsabile del Procedimento nelle fasi del processo di formazione e approvazione degli atti, e nelle fasi del processo di comunicazione e partecipazione previste dai procedimenti vigenti nelle materie ambientale, paesaggistica e urbanistica per gli strumenti oggetto dell'incarico;
- Partecipazione a riunioni ed incontri con referenti tecnici e politici del Comune, con Regione ed altri Enti istituzionali interessati dalla pianificazione,
- Partecipazione a presentazioni della pianificazione a cittadini, imprenditori, professionisti ed associazioni di categoria;

CALCOLO COMPENSO PRESTAZIONE PROFESSIONALE
(D.M. 17 GIUGNO 2016, GAZZ. UFF. 27 LUGLIO 2016, N. 174)

Tavola Z-1 (Categorie delle opere – parametro del grado di complessità – classificazione dei servizi e corrispondenze)				
Categoria	Destinazione Funzionale	ID opere	Identificazione delle opere	Grado di complessità
Territorio e urbanistica	Pianificazione	U.03	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e pianificazione di settore	1,00

Tavola Z-2
(Prestazioni e parametri Q di incidenza)

Fasi prestazionali	Descrizione singole prestazioni		Q	Incidenza % per Piano Operativo (*1)	Q definitivo
a.0) pianificazione e programmazione	Qa.01	Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti) – Categoria: Territorio e urbanistica	0,005	40	0,0020
	Qa.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo (sino a 15.000 abitanti) Categoria: Paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste	0,0010	35	0,00035
	Qa.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo (sino a 15.000 abitanti) Categoria: Territorio e urbanistica	0,0010	35	0,00035
	Qa.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale Categoria: Paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste	0,005	35	0,00175
	Qa.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale Categoria: Territorio e urbanistica	0,005	35	0,00175
	Qa.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale Categoria: Paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste	0,003	10	0,0003
	Qa.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale Categoria: Territorio e urbanistica	0,003	10	0,0003
				Sommatoria parziale Q definitivo	0,0068
a.III) Rilievi studi ed analisi	QaIII.0 3	Elaborazioni, analisi e valutazioni Categoria: Paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste	0,025	15	0,00375
	QaIII.0 3	Elaborazioni, analisi e valutazioni Categoria: Territorio e urbanistica	0,030	15	0,0045
				Sommatoria parziale Q definitivo	0,00825
				Sommatoria totale Q definitivo	0,01505

(*1) I parametri indicati dal D.M 17.06.2016 si riferiscono ad un unico strumento di pianificazione generale, mentre in Regione Toscana (L.R.T. 65/2014) tale strumento si compone di due parti : il Piano Strutturale ed il Piano Operativo (prima Regolamento urbanistico), quindi il peso viene ripartito in percentuale per le due parti. Inoltre le percentuali indicate tengono conto del peso delle prestazioni da svolgere e del quadro conoscitivo esistente.

Il Valore dell'opera (V), nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale, è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo (PIL) complessivo relativo al contesto territoriale interessato dal Comune di Suvereto.

L'importo del PIL procapite rilevato per la Regione Toscana dall'ISTAT - Conti Economici Territoriali 2015 - è pari ad € 29.446,40/abitante. Quindi il valore dell'opera (V) complessivo sarà determinato dal prodotto del PIL procapite sopra indicato ed il numero dei residenti accertati al 31.12.2016, pari a 3.035 abitanti, per cui :

$$V = \text{PIL procapite } €./\text{abit. } 29.446,40 \times \text{n. abitanti } 3.035 = €. 89.369.824$$

$$CP = V \times G \times Q \times P$$

$$Sp = 10\% \text{ di } CP$$

CP : Costo prestazione

V : parametro dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera, determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo (PIL) complessivo relativo al contesto territoriale interessato

G : parametro relativo alla complessità della prestazione,

Q : parametro relativo alla specificità della prestazione,

P : parametro base che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera : 0,03 +(10/V ^0,4).

Sp : spese e oneri accessori

ID Opere – Fasi prestazioni	Categoria opera	Costo singole categorie €	Grado di Complessità	Sommatoria Parametri Codici prestazioni affidate per fasi	Parametri base	Costo prestazione	Spese ed Oneri Accessori	Corrispettivi
		V	G	QT	P	CP	Sp	CP + Sp
U.03 – a.0) pianificazione e programmazione	Territorio e urbanistica	89.369.824	1,00	0,0068	3,65997%	22.242	2.224	24.466
U.03 – a.III) rilievi studi ed analisi	Territorio e urbanistica	89.369.824	1,00	0,00825	3,65997%	26.985	2.699	29684

Al corrispettivo dovranno essere aggiunti i costi degli oneri previdenziali al 4% e di IVA al 22%