



## COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO

PROVINCIA DI PISTOIA

SERVIZIO n° 1– Affari Generali Servizi Amministrativi,  
Servizi Demografici, Commercio e Gare

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Procede alla presente indagine di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento della convenzione di "gestione, conduzione, manutenzione dell'impianto natatorio "Le Ginestre" posto nella frazione di Maresca".

L'avviso è rivolto a tutti i soggetti previsti dall'art. 45 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici a (di cui al punto 6 del presente avviso) disponibili ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura indetta dall'Ente. Si tratta di un'indagine finalizzata all'individuazione di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

#### 1. DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

Ente: Comune di San Marcello Piteglio

Indirizzo: via Pietro Leopoldo 24

C.F. 90060110476

PARTITA IVA 01906480478

Stato Italia

Servizio Responsabile: SERVIZIO n° 1– Ufficio Gare

Sito internet [www.comune-sanmarcellopiteglio.info](http://www.comune-sanmarcellopiteglio.info)

PEC: [comunedisanmarcellopiteglio@pec.it](mailto:comunedisanmarcellopiteglio@pec.it)

e.mail: [cecilia.tamburini@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:cecilia.tamburini@comunesanmarcellopiteglio.it)

tel. 0573 621225 - 621207

Procedura eseguita per il Servizio n. 6 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio e Servizi al Territorio

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

La convenzione ha per oggetto la concessione del servizio di gestione, conduzione, manutenzione dell'impianto natatorio "Le Ginestre" posto nella frazione di Maresca (San Marcello Piteglio), per l'esclusivo esercizio di attività natatorie e ginnico-sportive e ludico-motorio-ricreative, e la realizzazione degli interventi di manutenzione necessari alla riapertura e rimessa in funzione dell'impianto, a seguito del periodo di chiusura successivo alla cessazione della precedente gestione.

Trattasi di concessione di servizi regolata dagli art. 164 e ss. del D. Lgs. 50/2016.

#### 3. DURATA

Le attività oggetto del presente avviso dovranno essere rese indicativamente, dall'8 luglio 2017 al 30 giugno 2018.

#### 4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara di appalto o procedura ristretta e non sono previste graduatorie né attribuzioni di punteggi o altre classificazioni in merito.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento del singolo intervento indicato in oggetto ed è rivolto ad acquisire la conoscenza dell'esistenza di operatori economici interessati e quindi potenzialmente contraenti.

Le richieste di manifestazione di interesse pervenute non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione.

#### 5. IMPORTO COMPLESSIVO DELL' APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il valore della concessione, calcolato sulla base di quanto previsto dall'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, è costituito dai ricavi presumibili del concessionario, derivanti dalla gestione dell'impianto e cioè dal pagamento da parte degli utenti del corrispettivo per i servizi erogati, per tutta la durata del contratto e di tutti gli elementi indicati all'art. 167 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

Il valore della concessione è stimato in € **185.000,00** equivalente al valore delle entrate pari ad € 105.000,00 (vedi art.7 del capitolato) oltre il contributo su base annua concesso dal Comune pari ad € 80.000,00 (vedi art.8 del capitolato).

La concessione sarà affidata previo espletamento di una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 164 e ss. e 36 comma 2 lett.b) del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 173 del citato decreto, previo avviso per manifestazione di interesse.

#### 6. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

I predetti soggetti, qualora partecipanti ad un raggruppamento o consorzio, non potranno presentare offerta a titolo individuale, né come membri di altri raggruppamenti o consorzi.

E' fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c. c. od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m) del D. Lgs. 50/2016.

#### 7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

##### Requisiti di ordine generale

Ciascun soggetto, sia singolo che raggruppato o consorziato, non dovrà trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

##### 1. Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii

Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale.

##### 2. Requisiti di capacità Economica Finanziaria di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.lgs 1/9/1993 n. 385 e ss.mm.ii. attestante la solvibilità dello stesso e la sua affidabilità finanziaria.

3. Requisiti di capacità Tecnica Professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

3a) aver svolto e completato con buon esito, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2014-2015-2016) almeno un servizio di gestione di impianti sportivi (nei quali siano compresi necessariamente impianti natatori) per conto di committenti pubblici e/o privati;

3b) impegnarsi, già in fase di partecipazione, a garantire lo svolgimento del servizio con personale in possesso di adeguata qualificazione professionale ed in congruo numero in relazione alla dimensione ed alle caratteristiche degli impianti conformemente a quanto disposto dalle Leggi Regionali in materia e dai relativi regolamenti di attuazione.

Ripartizione dei requisiti:

In caso di ATI, suindicati requisiti dovranno essere posseduti e dimostrati come segue:

1) il requisito di cui ai precedenti n. 1 e 3 dovrà essere posseduto da tutti i componenti;

2) i requisiti di cui al n. 4 a) e 4b) potranno essere cumulativamente posseduti e dimostrati. L'assenza di anche uno solo dei requisiti sopra elencati comporta l'esclusione dalla gara. In caso di avvalimento si applica l'art. 89 D. Lgs 50/2016. Il concorrente che intenda ricorrere all'avvalimento dovrà produrre la documentazione specificata nel citato art. 89. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

8. **CONTENUTO, MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, sarà inoltrato a tutti gli operatori economici che hanno la propria manifestazione di interesse.

Dette manifestazioni, devono pervenire esclusivamente da parte dell'operatore economico, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **10,00 del giorno 3 luglio 2017**, in quanto il sistema non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo tale termine, e pervenire esclusivamente in modalità telematica attraverso il sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – Altri Enti Pubblici RTRT, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet:

<https://start.toscana.it/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- Gli operatori economici già registrati nell'indirizzo regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema;
- Gli operatori non iscritti all'indirizzo dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso, dichiarando, nel modello "Manifestazione d'interesse", di essere in possesso autonomamente di tali requisiti di capacità. Il modello "Manifestazione d'interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Ove, invece, l'operatore economico non sia autonomamente in possesso dei requisiti minimi di capacità previsti dal presente avviso, dovrà dichiarare, alternativamente, nel modello "Manifestazione d'interesse":

- di soddisfare i requisiti minimi di capacità avvalendosi dei requisiti di altro operatore/altri operatori, e il modello dovrà essere firmato digitalmente (dai soggetti sopra indicati) sia dall'operatore economico che manifesta interesse sia dal soggetto/dai soggetti ausiliario/i;
- • di soddisfare i requisiti minimi di capacità presentando offerta quale mandatario di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito, e il modello dovrà essere firmato digitalmente (dai soggetti sopra indicati) da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo costituendo o costituito.

In tutte le ipotesi sopra indicate, il modello “Manifestazione d’interesse” dovrà essere inserito nell’apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

**Si ricorda, in ogni caso, che, ove l’operatore economico che manifesta interesse non possieda i requisiti minimi di capacità autonomamente e, quindi, effettui la manifestazione d’interesse mediante ricorso all’avvalimento di altri operatori economici o, eventualmente, mediante raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito, l’operatore economico/gli operatori economici indicati come ausiliario/i e/o gli operatori economici indicati come mandanti devono, a pena di non ammissione alla successiva fase gara, rimanere i medesimi.**

L’Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d’interesse presentate nel caso in cui il modello “Manifestazione di interesse”:

- sia carente della firma digitale o quest’ultima sia apposta da persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell’apposito modello;
- non sia firmato digitalmente anche dall’operatore economico ausiliario/da tutti gli operatori economici ausiliari indicati nel modello;
- non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito indicati nel modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello “Manifestazione di interesse” potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d’interesse.

L’operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l’operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell’art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

In esito alla ricezione della manifestazione di interesse si procederà all’invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera di invito a presentare l’offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore richiedente ammesso.

Attenzione : Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana – Altri enti Pubblici RTRT utilizza la casella di posta denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengono respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell’Amministrazione mediante la piattaforma START nell’area riservata all’appalto in oggetto

## 9. RICHIESTA DI CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI DA PARTE DELL’AMMINISTRAZIONE

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura di gara dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti" nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione aggiudicatrice provvederà a fornire le risposte.

Eventuali comunicazioni avente carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative a chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul sito <https://start.toscana.it/>. Nell'area riservata alla gara.

Le manifestazioni pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata in oggetto.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della stazione appaltante ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza sulla piattaforma START.

Si informa che il presente avviso di manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale all'espletamento della successiva fase di invio delle lettere di invito alla procedura negoziata e all'aggiudicazione dell'incarico.

#### 10. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è Cecilia Tamburini, Responsabile del Servizio n. 1, Affari Generali Servizi Amministrativi, Servizi Demografici, Commercio e Gare, contattabile ai seguenti recapiti: tel. ufficio 0573621225 - email [cecilia.tamburini@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:cecilia.tamburini@comunesanmarcellopiteglio.it)

#### 11. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Regionale Toscana – Altri Enti Pubblici RTRT, accessibilità all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori DigitalPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c. 1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali.

#### 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente procedura è il Comune di San Marcello Piteglio nella persona di Cecilia Tamburini quale Responsabile del Servizio 1 e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

#### 13. PUNTI DI CONTATTO

Aspetti informatici e sistema telematico : I Fiber s.pa Divisione Pleiade e.mail [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com) , tel. 02 86838415 - 02 86838436 - 02 86838438 - 02 86838479

Specifiche tecniche ed amministrative riferite al presente avviso del Servizio

Cecilia Tamburini email [cecilia.tamburini@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:cecilia.tamburini@comunesanmarcellopiteglio.it) - tel 0573 621225

Fabiola Ligioni email [fabiola.ligionii@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:fabiola.ligionii@comunesanmarcellopiteglio.it) - tel 0573 621207

Specifiche tecniche del Servizio :

Federica Strufaldi email [federica.strufaldi@comunesanmarcellopiteglio.it](mailto:federica.strufaldi@comunesanmarcellopiteglio.it) - tel 0573 621241

#### 14. ULTERIORI PRECISAZIONI

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

La suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto, i quali a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla stazione appaltante nella fase di aggiudicazione.

San Marcello Piteglio li 27 giugno 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Cecilia Tamburini

ALLEGATI:

- Capitolato d'appalto
- Perizia Estimativa