



PROVINCIA DI  
PISTOIA

**PROVINCIA DI PISTOIA**  
Gestione degli interventi di manutenzione relativi al patrimonio  
immobiliare e all'edilizia scolastica.

pag. 1

**PERIZIA ESTIMATIVA**

OGGETTO:

Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire per l'apertura Piscina di Maresca.

COMMITTENTE:

PROVINCIA DI PISTOIA

Pistoia, 16/06/2017

IL TECNICO  
IL DIRIGENTE  
Ing. Paolo Bellezza

Num.Org. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità unitario	IMPORTI TOTALE
		par lug	lung	larg		
	R I P O R T O	<u>LAVORI A MISURA</u>				
1 TOS17_01.F 04.001.001	Tinteggiatura con vernice traspirante da interni, compreso idonea preparazione delle superfici da Pitturare, l'eventuale protezione di altre opere finite, la ritocco e la pittura... i. Preparazione di intonaco Rascerato con una mano di bianco. Il tutto per dare l'opera finita secondo la regola d'arte.					
Reception		18,00		3,000	54,00	
Reception soffitto		7,00		1,500	10,50	
Spogliatoi femminile		22,00		3,000	66,00	
Spogliatoi femminile		22,00		0,500	11,00	
Spogliatoi maschi/femmine		80,00		1,000	80,00	
Spogliatoi maschi/femmine		80,00		0,500	40,00	
Spogliatoi femminile soffitto		24,00		2,500	40,00	
soffitto corridoio		50,00		3,000	150,00	
scale		40,00		120,00		
Locale tecnico		20,00		2,000	40,00	
Piscina coperta		62,00		2,000	124,00	
Muretti esterni ingresso		15,00		1,000	15,00	
SOMMANO m <sup>2</sup>					810,50	10,94
2 Tratt_Antimuffa	Fornitura e posa namicie verniciatura delle superfici di antimuffa. Soluzione acquosa per interni, stesso in due mani. (Voce di riferimento prezziarie TOS17_PR25_102_001, circa 1 litro per 2 mani di vernice ogni 5 mq).				8.866,87	
Spogliatorio femminile		22,00		3,000	66,00	
Spogliatorio femminile soffitto		24,00		2,500	40,00	
soffitto corridoio		50,00		3,000	150,00	
scale		40,00		120,00		
Piscina coperta		62,00		124,00		
SOMMANO m <sup>2</sup>					560,00	2,00
3 TOS17_01.E 01.002.001	Intonaco civile per interni su pareti orizzontali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinforzo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce				6,00	1'120,00
Corridoio, pianerottolo scale						
SOMMANO m <sup>2</sup>					6,00	24,09
4 Tratt_Antiruggine	Trattamento antiruggine di superfici in acciaio con prodotto antiruggine tipo (OAKITE 31) o simili. Compresa ponii e trabatelli. Il tutto per dare l'opera finita secondo la regola d'arte. (Da considerare circa 5 mq con circa un litro di prodotto)				144,54	
COMMITTENTE:	A R I P O R T A R E					10/131,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità unitario	IMPORTI TOTALE
		R I P O R T O par.ug.	lung.	larg. H/peso		
5 TOS17_PR_P	Trattamento antiruggine travatura in ferro eseguita con preparazione e trattamento con convertitore di ruggine in soluzione fosfatante. Verniciatura delle superfici con vernice per ... o, numero 2 mani. Compreso trabatelli e/o ponti di servizio. Il tutto per dare l'opera finita secondo la regola d'arte.	SOMMANO m2			100,00 500,00 600,00	10,00 6'000,00
6 Sos_Quadri	Trattamento travi in ferro piscina	SOMMANO 1			200,00 200,00	12,44 2.488,00
7 Imp_Lucerna	Sostituzione di Quadri 60x60 controsoffitto ingresso piscina.	SOMMANO corpo			1,00 1,00 1,00	100,00 100,00 100,00
8 Imp_Terrazz	Impregnazione terrazza/solarium con guaina liquida. Applicazione di guaina liquida elastobituminosa a freddo monocomponente additivata per impermeabilizzazioni di superfici ... vamento dei materiali in due mani per lo spessore di 3 mm. (Vedi voce prezzario regione toscana TOS17_01.005.01.00.01)	SOMMANO a corpo			1,00 1,00 1,00	1.500,00 1.500,00 1.500,00
9 Montascale	Riparazione montascale, sostituzione batterie e prova di funzionamento.	SOMMANO m2			10,00 10,00 10,00	25,82 258,20
10 Svuot_Piscin	Svuotamento piscine esterne ed interne pulizia del fondo con idropulitrice e lavaggio delle stesse con prodotto per la pulizia delle piscine. Compresa la pulizia di tutti i locali interni.	SOMMANO a corpo			1,00 1,00 1,00	1.000,00 1.000,00 1.000,00
	Pulizie generali e lavaggio vasche					21.477,61
A R I P O R T A R E						

COMMITTEE:

Num.Org. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità unitario	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.		H/peso	TOTALE
	R I P O R T O				1,00		21'477,61
11	Taglio dell'erba e pulizia bordo piscina. Taglio_Erba Piscina esterna				1,00	2'500,00	2'500,00
12	Lavaggio e snacciaitura mattonelle e pavimento interno con idropulitrice o macchinario idoneo per il lavaggio. Il tutto per dare il lavoro finito lavaggio - Ma secondo la regola d'arte. Mattonelle Piscina coperta				400,00		
	S O M M A N O m2				400,00		
13	Sostituzione griglie sfioro piscine esterne. La voce prevede la fornitura e posa in opera di griglie di sfioro in PP o ABS o altri materiali idonei, Griglie_Sfior larghezza 20/250 da posizionarsi ai bordi piscina. Bordi piscine esterna grande *(par.ug.=25÷25) Bordi piscine esterna piccola *(par.ug.=15÷15)				1,00	800,00	800,00
	S O M M A N O a corpo				1,00		
14	Incollaggio mattonelle esterne bordo piscina esistenti e sostituzione completa di quelle danneggiate. E' compreso la sostituzione delle griglie a sfioro delle vasche esterne. Mattonelle bordo piscina				50,00		
	S O M M A N O ml				50,00		
15	Recupero corticale gronda esterna. Mediante applicazione di anticorrosivo monocomponente alcalinizzato dato in due mani su ferri di armatura Recup_Cortic di c.a. preventivamente deossidati. La ... eggiaatura della superficie con vernice al quarzo da esterni. Il tutto per dare l'opera finita secondo la regola d'arte. Gronda esterno ingresso				30,00		
	S O M M A N O m2				80,00		
16	Mantenzione ordinaria e straordinaria impianto trattamento acqua e aria, da definirsi meglio sul posto con ditta specializzata. E' compreso nella voce sostituzione del giunto serb ... emilazione della piscina coperta, sostituzione filtri trattamento aria, ripristino tubazione esterna trattamento acqu_Aria Locale macchine-pompe				50,00		
	S O M M A N O mq				40,00		
	A R I P O R T A R E				1,00		
					1,00		32'177,61

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I			Quantià unitario	I M P O R T I	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso	TOTALE	
	R I P O R T O					1,00	32'177,61
	S O M M A N O a corpo					1,00	8'000,00
17	Manutenzione ordinaria e straordinaria impianto elettrico. Comprende sostituzione lampade e neon, sostituzione centralina di regolazione climatica						
Impianto_Ele	vasca interna. Il tutto da definire con ditta specializzata.						
trico	Impianto generale piscina interna e esterna						
	P a r z i a l e L A V O R I a M I S U R A euro						
	S O M M A N O a corpo						
	T O T A L E euro						
	I.V.A. (22%)						
	T O T A L E G E N E R A L E						
	50.236,68						
	A R I P O R T A R E						

