



## ALLEGATO 2:

**PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO “B” REGOLARMENTE ISCRITTE ALL’APPOSITO ALBO REGIONALE PER L’APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E AUSILIARIATO PRESSO IL NIDO “LO SCARABOCCHIO” DEL COMUNE DI SAN VINCENZO, PER IL PERIODO 29 AGOSTO 2017 – 30 GIUGNO 2019. DESCRIZIONE DELLA GARA.**

### 1) SERVIZI OGGETTO DELL’APPALTO

Forma oggetto dell’appalto la gestione dei servizi di pulizia e ausiliariato del nido comunale di San Vincenzo.

L’espletamento dei suddetti servizi deve prevedere la creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all’art. 4, comma 1, della Legge n. 381/91.

Le prestazioni devono essere erogate tramite un’organizzazione e una strutturazione aziendale idonea al raggiungimento sia dell’esatta prestazione, sia delle finalità di inserimento lavorativo previste.

#### 1. SERVIZIO DI PULIZIA E AUSILIARIATO PRESSO IL NIDO COMUNALE

Il servizio di pulizia e di ausiliariato del nido prevede le attività di pulizia e riordino degli ambienti e dei materiali, nonché le attività di collaborazione con il personale educativo, atte a garantire e a mantenere costante il buon livello di funzionamento del servizio nonché le più idonee condizioni di igiene e di decoro degli ambienti interni ed esterni.

Possono inoltre essere richiesti i seguenti ulteriori ed eventuali servizi:

#### 2. SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA E UNA TANTUM

### 2) DURATA DELL’APPALTO

L’appalto ha durata dal 29 agosto 2017 al 30 giugno 2019, nel rispetto delle chiusure periodiche elencate all’art. 2 del Capitolato..

in caso di urgenza, il Comune si riserva di avviare l’esecuzione dell’appalto nelle more della stipula del contratto. La Cooperativa, con la partecipazione alla gara, accetta questa eventualità senza opporre riserve.



La Cooperativa esecutrice è tenuta a garantire il servizio fino all'individuazione del nuovo contraente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi dalla data di scadenza contrattuale.

### **3) PREZZO A BASE DI GARA**

#### **E COSTO COMPLESSIVO PRESUNTO DELL'APPALTO**

Il prezzo a base di gara soggetto a ribasso è pari, per l'intera durata dell'appalto, a € **144.040,00**.

Al suddetto importo si aggiungono € **5.000,00** di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso e calcolati a corpo.

Il costo presunto del servizio, comprensivo degli oneri per la sicurezza e al lordo dell'IVA al 22%, risulta pari a € **181.828,80** (annuale € **90.914,40**).

### **4) FINANZIAMENTO DELL'APPALTO**

Il presente appalto è finanziato interamente con risorse comunali, allocate al Cap. 14222.

### **5) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

#### **E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente appalto è aggiudicato con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera b) del Codice, preceduta da manifestazione di interesse per l'individuazione di 10 concorrenti, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

### **6) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E REQUISITI RICHIESRI**

#### **SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare alla selezione le Cooperative sociali di tipo B iscritte all'Albo delle cooperative sociali della Regione Toscana Sez. B., ai sensi dell'art. 3 della L.R. 87/1997, o consorzi di cooperative sociali iscritti all'Albo regionale Sezione C.

Possono partecipare alla selezione le Cooperative sociali di Tipo B o consorzi tra esse costituiti, con sede legale in altra Regione, iscritte al rispettivo albo regionale, sezione B o C, istituito in applicazione della L. 381/1991 e della conseguente normativa regionale di riferimento;

E' ammessa inoltre la partecipazione in RTI o consorzio ordinario di concorrenti ancorché non costituiti, purché i soggetti raggruppati o consorziati, ovvero che intendano raggrupparsi o consorziarsi siano cooperative sociali di tipo "B" ciascuna in possesso della medesima



iscrizione richiesta per i concorrenti singoli, secondo quanto stabilito dall'art. 3, L.R. 87/1997.

Le suddette cooperative sociali, ivi compresi i consorzi, ammesse a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942 modificato con decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, possono concorrere alle condizioni previste nel citato art. 186-bis, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre cooperative aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **REQUISITI DI ORDINE GENERALE RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare alla presente selezione, a pena di esclusione, i concorrenti devono essere:

- iscritti, per le attività conformi a quelle oggetto di gara, nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.);
- iscritti nell'albo delle Cooperative sociali tipo B della Regione Toscana secondo quanto stabilito dall'art. 3, L.R. 87/1997 o nell'albo di altra regione ed in possesso dei requisiti indicati in precedenza, sotto la voce **SOGGETTI AMMESSI**;
- in regola con i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, D.Lgs 50/2016.

## **CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (articolo 83, comma 4, del Codice)**

L'operatore economico concorrente deve produrre una dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385 attestanti la propria capacità economica e finanziaria atta a svolgere quanto richiesto dal capitolato speciale di appalto.

## **CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI (articolo 83, comma 6, del Codice)**

L'operatore economico concorrente deve produrre una dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 da cui risulti:

- a) l'elenco dei servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto prestati negli ultimi tre anni (2016 – 2015 - 2014) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi. La somma totale degli importi indicati, al netto di IVA, non può essere inferiore al valore del presente appalto.

L'operatore economico deve inoltre produrre copia di idoneo piano di Autocontrollo (HACCP) .

## **7) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**



Ai fini dell'aggiudicazione del presente appalto, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sono individuati per l'attribuzione dei punteggi i seguenti parametri:

- 1) Qualità (= OFFERTA TECNICA): fino ad un massimo di punti 70
- 2) Prezzo (= OFFERTA ECONOMICA): fino ad un massimo di punti 30

Ogni singola offerta deve essere redatta seguendo la numerazione e la descrizione del parametro di riferimento e riportare al suo inizio apposito sommario da cui si deduca il collegamento alle specifiche voci di punteggio.

Gli elaborati richiesti, consistenti in non oltre 20 (venti) facciate formato A4, carattere Arial corpo 12, devono essere sufficientemente dettagliati e completi, non limitarsi ad intenzioni non ben definite, né devono contenere ripetizioni o informazioni generiche. La Commissione di aggiudicazione si riserva la facoltà di attribuire un punteggio pari a 0 per ogni voce che non sia espressa chiaramente, che non rispetti le prescrizioni di cui ai documenti di gara o che sia formulata in modo tale da poter essere equivocata o difficilmente valutata e controllata.

Le proposte formulate costituiscono a tutti gli effetti impegno da parte dell'operatore economico aggiudicatario; le opzioni proposte si intendono comprese nell'offerta economica proposta, senza alcun costo aggiuntivo per l'Amministrazione aggiudicatrice.

Qualora, nella valutazione delle offerte, emergesse l'utilizzo del medesimo elemento di offerta inserito in più parametri di valutazione, la Commissione giudicatrice lo valuta comunque una sola volta, scegliendo a suo insindacabile giudizio il parametro a cui attribuirlo, secondo un criterio di maggiore congruità.

All'offerta costituita da un progetto privo di migliorie rispetto a quello posto a base di gara o ritenuto dalla Commissione assolutamente non rispondente alle esigenze dell'Amministrazione rappresentate dal progetto posto a base di gara sarà attribuito il giudizio "non giudicabile" ed il coefficiente 0 (zero) in corrispondenza degli elementi e sottoelementi oggetto di valutazione.

Il giudizio sarà attribuito da ciascun commissario sulla base del valore delle caratteristiche del progetto offerto connesse agli aspetti oggetto di valutazione esplicitati nell'elemento e sottoelementi sopra descritti. Pertanto, per ogni elemento e sub elemento di valutazione sarà attribuito un coefficiente da 0 a 1, come più avanti dettagliatamente specificato.

L'ottenimento del punteggio zero obbliga comunque l'impresa, se aggiudicataria, ad eseguire il servizio come da progetto posto a base di gara e come offerto.

L'attribuzione del punteggio per l'offerta tecnica è ottenuto applicando quindi la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione

dell'offerta (a); n = numero totale

dei requisiti;

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\Sigma$ n = sommatoria.



I coefficienti V(a)i sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I coefficienti V(a)i saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, con le seguenti articolazioni:

0,0 = non giudicabile

0,2 = sufficiente (minime migliorie rispetto al progetto posto a base di gara)

0,4 = più che sufficiente (adeguato a garantire un più che sufficiente miglioramento) 0,6 = discreto (soddisfacenti migliorie)

0,8 = buono (migliorie di buona qualità)

1,0 = ottimo (migliorie di qualità nettamente elevata)

Si prenderanno in considerazione fino a due cifre decimali dopo la virgola.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, al fine di rendere inalterato il rapporto fra il punteggio massimo dell'offerta tecnica (70 punti) e il punteggio massimo dell'offerta economica (30 punti), la Stazione appaltante procede alla riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica attribuendo all'offerta migliore il punteggio massimo previsto per ciascun criterio dettagliato nella tabella sottostante e procedendo di conseguenza a riproporzionare le altre offerte.

Non saranno ammesse alla successiva fase le offerte dei concorrenti che conseguiranno, prima della riparametrazione di cui al paragrafo precedente, un punteggio inferiore a 35/70. Di conseguenza viene esclusa anche l'eventuale unica offerta che non raggiunga questo punteggio.

I punteggi sono assegnati sulla base della seguente griglia:

#### **OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA, massimo punti 70, così suddivisi:**

<b>1) PROGETTO ORGANIZZATIVO E GESTIONALE.</b>	<b>Punti da 0 a 30</b>
<p><b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO</b></p> <p>Si richiede lo schema organizzativo che la ditta intende approntare in rapporto a compiti, funzioni, obiettivi del servizio. In particolare dovranno essere indicati: numero addetti impiegati</p> <p>I concorrenti devono produrre una sintetica relazione nella quale sia descritto quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Numero degli operatori impiegati nei periodo di apertura del nido e nei periodi di sospensione del servizio nei quali è comunque richiesta la prestazione ( i periodi di sospensione sono specificati all'art. 3 del capitolo)</li><li>• Organizzazione delle attività nelle varie fasce orarie di apertura giornaliera del nido, anche in riferimento alle attività dedicate alle routines: cambi, pranzo, sonno, 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> uscita dei bambini, ecc...;</li><li>• Modalità operative di integrazione col personale comunale (educatori ) ed esterno ( cuoca );</li><li>• Periodicità delle operazioni di pulizia, con particolare riferimento ai periodi di sospensione del nido, nei quali è prevista la prestazione da parte della ditta;</li></ul>	

**2) GRUPPO LAVORO, FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO****GRUPPO DI LAVORO**

- Curriculum professionale degli operatori impiegati con particolare riferimento all'esperienza maturata da ciascuno di essi nei servizi di ausiliariato all'interno dei servizi educativi alla prima infanzia.
- modalità di funzionamento del gruppo e ruolo delle diverse figure:
- modalità di sostituzione del personale e misure volte a garantire la massima stabilità dello stesso nell'arco della durata del contratto.
- altri soggetti, interni alla struttura dell'impresa concorrente, che la stessa intenda coinvolgere nella conduzione del progetto .

**Punti da  
0 a 20****FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO**

Formazione prodotta direttamente o partecipata all'esterno che l'impresa intende attuare in favore degli operatori assegnati al servizio oggetto di affidamento, nel periodo di durata dell'appalto. Non è soggetta a valutazione la formazione HACCP, richiesta come requisito per la partecipazione.

**3) PROGETTO DI INSERIMENTO LAVORATIVO****Punti da  
0 a 6**

Qualità del progetto di inserimento lavorativo nella gestione del servizio oggetto dell'appalto, rispetto alle caratteristiche dei soggetti svantaggiati da inserire con particolare riferimento a:

- a) Corrispondenza tra mansioni e capacità lavorative del personale svantaggiato
- b) Precedenti esperienze lavorative del personale svantaggiato nei servizi alla prima infanzia
- c) Precedenti esperienze lavorative in altri ambiti dei servizi sociali ed educativi

**Punti da  
0 a 6****4) ATTIVAZIONE DI STRUMENTI DI MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ**

- Adozione di strumenti di osservazione, documentazione e valutazione della prestazione svolta dagli operatori.
- Periodicità dei controlli.
- Modalità di comunicazione sulle risultanze dei controlli alla stazione appaltante.

**5) ATTREZZATURE E MACCHINARI****Punti da  
0 a 4**

I concorrenti devono descrivere puntualmente come verrà svolto il servizio di pulizia, specificando quanto segue:

- Eventuali forniture di beni mobili, attrezzature, macchinari che l'aggiudicatario intende utilizzare o mettere a disposizione nella gestione del servizio. Si precisa che le suddette attrezzature e/o macchine devono rimanere a disposizione del nido per l'intera durata dell'appalto e rientrano nella disponibilità della cooperativa al termine dello stesso.



<b>6) MONTE ORE AGGIUNTIVO</b>  Eventuali ulteriori ore offerte per le attività descritte all'art. 3 del capitolo, sotto la voce MONTE ORE, aggiuntive rispetto alle 36 (trentasei) richieste. I concorrenti devono indicare il numero complessivo delle ore offerte per la totalità degli operatori impiegati.	<b>Punti da 0 a 4</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

**OFFERTA ECONOMICA (massimo 30 punti)**

Il concorrente deve formulare la sua migliore offerta economica, ovverosia indicare il prezzo offerto in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara, pari a **€ 144.040,00** (centoquarantaquattromilaquaranta/00 euro) esclusa IVA di legge.

L'offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, deve indicare:

a) l'importo offerto per l'intero appalto, espresso in cifre ed in lettere al netto dell'IVA, **soggetto a valutazione**.

e riportare inoltre i seguenti importi, **non soggetti a valutazione**:

b) Il costo orario di un operatore per ulteriori eventuali servizi di pulizia straordinaria e una tantum, in orario ordinario;

c) Il costo orario di un operatore per ulteriori eventuali servizi di pulizia straordinaria e una tantum, in orario festivo.

Il prezzo offerto deve essere remunerativo per l'operatore economico offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, preverrà l'importo più vantaggioso per l'amministrazione aggiudicatrice. In caso di offerte recanti un numero maggiore di 2 (due) cifre decimali, le cifre in eccesso saranno oggetto di troncamento senza arrotondamento. L'offerta non può presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte.

Per l'attribuzione del punteggio per il prezzo viene utilizzata la formula di cui al punto II) lettera b) dell'allegato P al D.P.R. n. 207/2010:

$$V(a)i = Ra/Rmax$$

Dove:

Ra = valore offerto dal concorrente a

Rmax = valore dell'offerta più conveniente

Il valore dell'offerta su cui si applica la suddetta formula è dato dalla differenza tra il prezzo a base d'asta e l'importo del servizio offerto.



## **8) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento (RUP) è il dirigente del Settore Servizi finanziari e ad interim dei Servizi alla persona, dott. Roberto Guazzelli.

Il Dirigente del Settore Servizi finanziari  
e ad interim del Settore Servizi alla persona  
(Dott. Roberto Guazzelli)