



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



Prot. n. 16445

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(articolo 36 comma 2 lett. b) del Decreto legislativo 50/2016 - articolo 216 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 )

### PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

**“RESTAURO DELLE TORRI ARDINGHELLI”**  
**(CUP C22F16000400004 - CIG 7154958A1E)**

### SI RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione a contrarre del sottoscritto n. 408 del 21/07/2017 il Comune di San Gimignano intende espletare un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione dei lavori di “Restauro delle Torri Ardinghelli” al fine di individuare numero dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, di seguito denominato Codice. La procedura di gara verrà svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma della Regione Toscana START ai sensi dell'art. 58 del Codice nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37, comma 2, del Codice applicabile anche ai Comuni non Capoluogo di Provincia ai sensi dell'art. 37, comma 4 sempre del Codice.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di San Gimignano – Piazza Duomo n. 2 - Tel. 0577/990300 - Fax 0577/990848  
[pec\\_comune.sangimignano@postacert.toscana.it](mailto:pec_comune.sangimignano@postacert.toscana.it)

#### Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Servizio Lavori Pubblici.

#### Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Fabrizio Valleggi, Tel. 0577/990309 fax 0577/990845 – mail: [fvalleggi@comune.sangimignano.si.it](mailto:fvalleggi@comune.sangimignano.si.it) – [lavoripubblici@comune.sangimignano.si.it](mailto:lavoripubblici@comune.sangimignano.si.it)

### OGGETTO DELL'APPALTO

#### Tipologia e descrizione dell'appalto

**L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di “Restauro delle Torri Ardinghelli”.**

Il progetto per l'esecuzione dei lavori è stato approvato dalla Stazione Appaltante con delibera della Giunta Comunale n. 120 del 20/07/2017, del quale potrà esserne richiesta visione previa richiesta effettuata mediante l'apposita sezione nell'area riservata alla presente gara.



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro € 104.423,33 (euro centoquattromilaquattrocentoventitre/33) e così suddiviso:

- a) euro 80.077,33 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
- b) euro 24.346,16 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

## **Lavorazioni di cui si compone l'intervento**

Ai soli fini del rilascio del Certificato di Esecuzione dei Lavori i lavori sono identificati nella Categoria OG2.

La qualificazione per l'esecuzione dei lavori può essere dimostrata con possesso di Attestazione SOA in classifica 1 ( o superiore ) o qualificazione ai sensi art. 90 del DPR 207/2010.

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

Il subappalto è ammesso ai sensi delle vigenti norme di legge.

## **Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO**

**Tempo previsto per la realizzazione dei lavori:** 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016.

**Codici CPV:** 45454100-5

## **L'appalto non è suddiviso in lotti**

**Codice NUTS** del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITE19

**L'appalto non rientra** nell'ambito di applicazione dell'AAP

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016

**La qualificazione per l'esecuzione dei lavori può essere dimostrata con possesso di Attestazione SOA in CATEGORIA OG2 classifica 1 ( o superiore ) o qualificazione ai sensi art. 90 del DPR 207/2010:**

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);  
c) adeguata attrezzatura tecnica.

## PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

### **Tipo di procedura**

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 50/2016 mediante la piattaforma elettronica START entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 07/08/2017.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione appaltante qualora il numero delle candidature:

- non sia superiore a 10, saranno invitate alla gara tutte le imprese che avranno presentato apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara; ricorrendo tale circostanza si procederà all'individuazione del numero di Ditte necessarie per raggiungere il numero di cinque soggetti utilizzando, in fase di invio della lettera d'invito della procedura negoziata, l'elenco degli operatori economici in possesso dei sopra citati requisiti minimi richiesti sul Sistema Telematico START;

- sia superiore a 10 saranno invitate le ditte in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara attraverso un sorteggio pubblico. Il sorteggio sarà finalizzato ad individuare le 5 imprese che saranno invitate successivamente a presentare offerta;

La procedura negoziata sarà gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma della Regione Toscana START;

Il candidato nella manifestazione di interesse indicherà l'indirizzo pec a cui inviare comunicazioni in merito alla presente procedura e autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## Pubblicazione Avviso - Informazioni

Il presente avviso, è pubblicato anche all'Albo Pretorio on-line e sul profilo committente del Comune di San Gimignano.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione nell'area riservata alla presente gara. Attraverso lo stesso mezzo, la Stazione Appaltante provvederà all'invio delle risposte.

San Gimignano, lì 21/07/2017

Il Dirigente del Settore  
Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici  
Arch. Alberto Sardelli

f/f Il Responsabile della Posizione  
Organizzativa del Settore Lavori Pubblici  
Geom. Fabrizio Valleggi  
(firmato digitalmente)