



# COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

## SERVIZIO AFFARI GENERALI

Servizio Gare, Contratti e Acquisti/MePA

AVVISO PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER:  
PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, PER  
LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI CAMPI SPORTIVI COMUNALI

### CIG:

Lotto 1	Campo Sportivo Comunale "D. Rontani"	Via Demetrio Rontani – Bozzano	<b>CIG: 71655005A8</b>
Lotto 2	Campo Sportivo Comunale "D. Bianchi"	Via Pietra a Padule – Quiesa	<b>CIG: 7165506A9A</b>
Lotto 3	Campo Sportivo Comunale "F. Guidetti"	Via Pioppo Gatto - Piano del Quercione	<b>CIG: 7165508C40</b>
Lotto 4	Campo Sportivo Comunale "G. Martellini"	Via Ferrara – Stiava	<b>CIG: 7165927607</b>
Lotto 5	Campo Sportivo Comunale "La Pianaccia"	Via Sezioni 234 - Piano di Conca	<b>CIG: 7165932A26</b>
Lotto 6	Campo Sportivo "Le Colline"	Via del Campo Sportivo – Bargecchia	<b>CIG: 7165936D72</b>
Lotto 7	Polisportivo Comunale "L. Vignali"	Via del Porto - Massarosa	<b>CIG: 7165942269</b>

### 1) Natura dell'avviso:

Con il presente avviso si richiede ad operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, costituiti nelle forme di cui all'art. 3 del Regolamento per la gestione dei campi sportivi di proprietà comunale, di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto per la concessione del servizio indicato.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.

### 2) Amministrazione proponente:

Comune di Massarosa, con sede in Massarosa (LU), Piazza Taddei n. 1, CF 00168660462.

Responsabile del Procedimento: Paola Maria La Franca, Dirigente Ufficio sport – tel. 0584 979 202.

Referente per questa fase del procedimento: Silvia Fratoni – tel. 0584 979 296/241 indirizzo posta elettronica: [s.fratoni@comune.massarosa.lu.it](mailto:s.fratoni@comune.massarosa.lu.it).

### 3) Elementi della procedura e del contratto:

Oggetto del contratto: «Concessione della gestione dei campi sportivi comunali», come specificato nel Capitolato speciale allegato al presente avviso.

CPV (Vocabolario Comune Appalti): 92610000-0



# COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

## SERVIZIO AFFARI GENERALI

Servizio Gare, Contratti e Acquisti/MePA

Luogo di esecuzione del contratto: Impianti sportivi, come indicati all'art. 1 del Capitolato allegato.

Valore stimato della concessione al netto di IVA, calcolato come previsto dall'art. 167, D.Lgs. n. 50/2016:

Euro 875.000,00

di cui Euro 725.000,00 fatturato presunto generato dalla concessione

Euro 150.000,00 valore stimato complessivo del "prezzo" da  
corrispondere ai concessionari

Ulteriori specificazioni: la concessione sarà suddivisa in lotti. A ciascun campo sportivo corrisponderà un lotto.

Ai sensi dell'art. 51, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, i soggetti invitati alla procedura negoziata potranno presentare la propria offerta per massimo due lotti.

Per l'espletamento della concessione non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e, pertanto, non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" – DUVRI.

4) Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

5) Durata del contratto:

Per ciascun lotto è prevista una specifica durata, secondo quanto stabilito all'art. 5 del Capitolato speciale allegato.

6) Tipo di procedura:

Procedura negoziata, per contratti di concessione sotto la soglia di rilievo comunitario, di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), D.Lgs. n. 50/2016.

7) Requisiti di partecipazione:

Requisiti generali di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016;

Requisiti di capacità tecnico – professionale: aver svolto, negli ultimi cinque anni, in favore di enti privati o pubbliche amministrazioni, servizi di gestione analoghi per un periodo, anche non continuativo, di due anni;

Ulteriori requisiti:

- non avere debiti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Massarosa;
- per il concessionario, avere la sede operativa nel territorio del Comune di Massarosa ovvero impegnarsi ad aprire una sede operativa nel Comune di Massarosa nel termine di sei mesi



# COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

## SERVIZIO AFFARI GENERALI

Servizio Gare, Contratti e Acquisti/MePA

dall'aggiudicazione.

8) Ulteriore modalità di selezione degli operatori economici:

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà comunque all'invito dell'unico operatore economico interessato se in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

9) Termine e Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

**Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno 21 agosto 2017 entro le ore 10:00:00.**

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico deve pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet:

<https://start.toscana.it/>

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare la form telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nel modello "Manifestazione d'interesse" che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Il modello "Manifestazione d'interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;



# COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

## SERVIZIO AFFARI GENERALI

Servizio Gare, Contratti e Acquisti/MePA

- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza sui requisiti minimi nelle dichiarazioni del modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016, che non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, D.Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inoltrata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata alla concessione in oggetto.

La concessione si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito. Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile



# COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

---

## SERVIZIO AFFARI GENERALI

Servizio Gare, Contratti e Acquisti/MePA

un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'Amministrazione aggiudicatrice utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità. Attenzione:

Il sistema telematico di acquisti START utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I partecipanti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

10) Ulteriori informazioni:

Per ulteriori informazioni sulla presente procedura, è possibile contattare il competente ufficio ai seguenti recapiti: [i.lucchesi@comune.massarosa.lu.it](mailto:i.lucchesi@comune.massarosa.lu.it) Recapiti telefonici: tel. 0584 979 315/242/269.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Le imprese partecipanti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del Decreto stesso.

f.to IL DIRIGENTE

Paola Maria La Franca