



COMUNE DI BUCINE  
Provincia di AREZZO

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE 3 GESTIONE TERRITORIO E PATRIMONIO**

**N. 665 DEL 02-08-2017**

**Ufficio: LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONE**

**Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANALE A BIBLIOTECA PUBBLICA E ARCHIVIO, DI UNITA' IMMOBILIARE UBICATA IN VIA SENESE A BUCINE. DETERMINA A CONTRATTARE.**

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 4/17 del 31.01.2017, concernente le attribuzioni affidate al sottoscritto per la gestione dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 47 del 06.05.2000, esecutiva ai sensi di legge, ed in particolare gli artt. 15 e 21 in materia di competenze e di emanazione delle determinazioni;

**RICHIAMATA** la delibera G.M. n. 111 del 11.07.2017, esecutiva, con la quale l'amministrazione ha approvato il progetto esecutivo per i *"Lavori di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso da artigianale a biblioteca pubblica e archivio, di unità immobiliare ubicata in Via Senese a Bucine"*, redatto dall'Ing. Stefano Peri di Bucine, dell'importo complessivo di € 82.000,00, di cui € 61.692,29 per lavori ed € 20.307,71 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**RICHIAMATI** quindi:

- l'art. 192 del D. Lgs. del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre indicante il fine che, con il contratto, si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prescrive che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre ... omissis ... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RITENUTO** di esperire la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata con invito di almeno dieci operatori economici (lavori di importo compreso tra € 40.000 e € 150.000 affidati mediante procedura negoziata), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

- l'esigenza dell'amministrazione comunale è quella di spostare la biblioteca pubblica del capoluogo, attualmente collocata all'interno dei locali del plesso scolastico di Bucine, in un'unità immobiliare recentemente acquisita dall'Amministrazione al patrimonio immobiliare del Comune, posta in Via Senese al n.c. 21, con realizzazione di locali da adibire ad archivio, mediante lavori di ristrutturazione dell'unità immobiliare stessa;
- l'importo stimato dei lavori da porre a base di gara, ammonta ad € 60.692,29 oltre ad € 1.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali;
- il perfezionamento contrattuale, avverrà mediante sottoscrizione di contratto stipulato sotto forma di atto pubblico;
- a seguito della verifica del possesso dei requisiti generali dell'operatore economico che risulterà aggiudicatario provvisorio, si procederà all'aggiudicazione definitiva;
- l'appalto si svolgerà durante l'anno 2017;

**RITENUTO** opportuno con la presente determina a contrarre, di assumere anche la prenotazione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 183, comma 3), ultimo periodo del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per l'importo di € 82.000,00, all'interno dei fondi di bilancio;

**ATTESO** che a decorrere dallo scorso mese di novembre 2015, per affidamento ad operatori di contratti pubblici occorre avvalersi comunque delle procedure tramite una Centrale Unica di Committenza (CUC), ed a tale scopo è possibile utilizzare la piattaforma regionale START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, sulla quale si dovrà procedere con le relative richieste d'offerta agli operatori individuati e che dovranno risultare iscritti;

**RITENUTO** di individuare gli operatori economici mediante procedura di preventiva manifestazione d'interesse, con invio degli inviti a n. dieci operatori tra quelli che hanno fatto richiesta, con scelta mediante sorteggio che effettuerà in automatico la piattaforma regionale START;

**RITENUTO** pertanto di indire una procedura negoziata con almeno dieci inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 (lav. Imp. Compreso tra € 40.000 e € 150.000) con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**PRESO ATTO** che in riferimento agli adempimenti relativi alla normativa antimafia, di cui alla legge n. 136 del 13.08.2013 e s.m.i. – tracciabilità dei flussi finanziari – sono stati acquisiti i seguenti codici:

- Codice CUP: *J41E16000710004*;
- Codice CIG: 716803519C;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa, di specificare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 quanto segue:

1. di indire una gara di appalto, da esperirsi mediante procedura negoziata con invito di almeno dieci operatori, previa manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 (lav. Imp. Compreso tra € 40.000 e € 150.000) con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di *"Lavori di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso da artigianale a biblioteca pubblica e archivio, di unità immobiliare ubicata in Via Senese a Bucine"*, mediante utilizzo della piattaforma START della Regione Toscana, sulla base del progetto redatto dall'Ing. Stefano Peri di Bucine;
2. di aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso derivante dal ribasso applicato dagli operatori al computo metrico estimativo posto a base di gara;
3. di affidare l'appalto a corpo;
4. di prendere atto che l'intervento, dell'importo complessivo di € 82.000,00 è finanziato mediante fondi di bilancio dell'Amministrazione Comunale, a valere sui seguenti capitoli:
  - Per € 15.000,00 al capitolo 2204, Cod. 05.02-2.02.01.09.018 del bilancio 2017;
  - Per € 67.000,00 al capitolo 2283, Cod. 05.02-2.02.01.09.018, Imp. R. 1000/16;provvedendo successivamente a formalizzare l'effettivo impegno di spesa a favore dell'operatore che resterà aggiudicatario;
5. di approvare l'allegata bozza della lettera d'invito e i fac-simile della documentazione che i soggetti partecipanti dovranno presentare a corredo dell'offerta;
6. di nominare Responsabile del procedimento l'ing. Luca Niccolai dell'Ufficio Tecnico Comunale;
7. di stabilire che le modalità di pubblicità del bando di gara, si intendono espletate mediante affissione all'Albo Pretorio;
8. di stabilire che per l'affidamento definitivo si procederà con separato atto (determina) una volta completate le procedure di gara.

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
**F.to NICCOLAI LUCA**

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto messo comunale certifica che copia della presente determinazione è stata affissa all'albo di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì

**IL MESSO COMUNALE**  
**F.to ROSSI DANIELE**

Copia conforme all'originale.

Lì

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
**NICCOLAI LUCA**