



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Città Metropolitana di Firenze)

OGGETTO

**RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO E  
GIARDINO PUBBLICO VIA TURATI**

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

IL R.U.P.  
( *Geom. Luca Betti* )

IL PROGETTISTA

( *Geom. Luca Longosini* )

**TAVOLA**  
**SCHEMA DI CONTRATTO**

N°  
**M**

DATA  
**Marzo 2017**

SCALA  
**-**

## SCHEMA DI CONTRATTO

Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### COMUNE DI LASTRA A SIGNA Provincia di Firenze

#### OGGETTO: CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO E GIARDINO PUBBLICODI VIA TURATI (GIG n. .... CUP n. ....).

L'anno duemiladiciassette il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la residenza Comunale avanti a me dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune autorizzato al rogito degli atti del Comune, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e col mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

1) Il Signor ...., nato a .....(....), il ...., il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune intestato, ove è domiciliato per la carica, che rappresenta nella sua qualità di responsabile del ...., che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità "Comune" o "Stazione appaltante" o "Appaltante";

#### dall'altra parte:

2) Il Signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, in qualità di titolare/amministratore Unico/ amministratore delegato/ rappresentante legale dell'impresa \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, ove è domiciliato per la carica, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità "Appaltatore" o "Impresa".

#### (EVENTUALE : in caso di procuratore speciale/generale)

- il Signor....., nato a ..... il residente in ..... il quale interviene in questo atto in qualità di procuratore speciale (o generale) della ..... , codice fiscale ..... , con sede legale in ..... , ove è domiciliato per la carica, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", in forza della procura speciale (o generale) repertorio numero .... del ..... autenticata nella firma dal dott ..... Notaio in ..... , e registrata a ..... numero ..... il ..... , allegata in originale al presente atto sotto la lettera "...".

#### (EVENTUALE : in caso di R.T.C.)

- Il Signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, in qualità di titolare/amministratore unico/ amministratore delegato/ rappresentante legale dell'impresa/ditta/società \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, ove è domiciliato per la carica.

La impresa/ditta/società \_\_\_\_\_, sopra generalizzata, interviene al presente atto in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (R.T.C.), costituita allo scopo ai sensi degli artt. 45 c. 2 lett. d) e 48 del Dlgs. n. 50/2016, con la/le seguente/i dell'impresa/ditta/società (mandanti):

- a) \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_.  
b) \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_.  
Il Raggruppamento sopra generalizzato, è stato costituito ex art. art. 48 c. 12 e c. 13 del Dlgs. n. 50/2016 con mandato collettivo speciale con rappresentanza, in forza di atto, Repertorio nr..... e Raccolta nr..... del ..... autenticata nella firma dal dott ..... Notaio in ..... , allegato in copia conforme/originale al presente atto sotto la lettera ".....".

Il Raggruppamento come sopra generalizzato, nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità "Impresa" o "Appaltatore".

#### PREMESSO

- che con atto ..... n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, dell'importo complessivo del quadro economico di Euro 99.000,00 di cui per i lavori Euro 76.719,33 netti comprensivi di Euro 4.013,28 quale onere, non soggetto a ribasso d'asta, per gli adempimenti relativi alla sicurezza del cantiere, oltre IVA in misura legale.

- che con determinazione del Responsabile .....n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (R.G. n. \_\_ del \_\_) è stata indetta la ...Procedura aperta/ Procedura ristretta/ Procedura negoziata mediante gara informale....., per l'affidamento dei lavori a ditta specializzata ed approvato lo schema di contratto da stipularsi tra le parti ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che giusta determinazione del Responsabile ..... n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (R.G. n. \_\_ del \_\_), recante l'approvazione definitiva dei verbali di gara redatti in data \_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, risulta aggiudicataria definitiva dell'appalto la ditta sopra generalizzata, per la somma complessiva netta di Euro \_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_), a seguito di ribasso del \_\_\_\_ % sul prezzo a base d'asta, oltre a Euro \_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_), per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. in misura legale;
- che nella predetta determinazione di aggiudicazione definitiva, a seguito delle verifiche effettuate d'ufficio, è stato dato atto del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, dell'idoneità tecnico-professionale in materia di sicurezza prevista dall'art. 16 della L.R.T. n. 38/2007, e degli altri requisiti per contrattare con la P.A. previsti dalla normativa vigente, e dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;

OPPURE

che giusta determinazione del Responsabile ..... n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (R.G. n. \_\_ del \_\_), a seguito delle verifiche effettuate d'ufficio, è stato dato atto del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'idoneità tecnico-professionale in materia di sicurezza prevista dall'art. 16 della L.R.T. n. 38/2007, e degli altri requisiti per contrattare con la P.A. previsti dalla normativa vigente, e dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che è trascorso il termine di trentacinque giorni, decorrente dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016
- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. 11/5/1991, n.187, la dichiarazione circa la composizione societaria, acquisita al protocollo dell'Ente il .....n. .... (**solo per società di capitali**);
- che in data ..... il responsabile del procedimento ed il legale rappresentante dell'Appaltatore, hanno sottoscritto il verbale del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, conservato agli atti dell'Ufficio .....

**CIO' PREMESSO**

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso;

**ARTICOLO 1 - (Premessa)**

La premessa narrativa è parte integrante del presente contratto.

**ARTICOLO 2 - (Oggetto dell'appalto)**

Il Comune di Lastra a Signa, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto di realizzazione dei lavori di riqualificazione parcheggio e giardino pubblicodi via Turati di cui al progetto esecutivo riportato in premessa.

**ARTICOLO 3 - (Corrispettivo dell'appalto)**

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessive euro ..... (.....in lettere), oltre I.V.A. nella misura di legge. Il corrispettivo complessivo è dato dalla somma dei lavori netti, pari ad euro ..... (.....in lettere), e degli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad euro ..... (.....in lettere).
2. Il prezzo contrattuale d'appalto come sopra specificato deve ritenersi comprensivo, oltre di tutte le spese e di tutti gli oneri dettagliatamente elencati a carico dell'appaltatore all'art. 32, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010, di tutto quanto occorra per dare i lavori compiuti a perfetta regola d'arte ed anche degli oneri non dettagliati, ma necessari alla esecuzione dei lavori compresi le soggezioni, i vincoli e gli altri oneri connessi all'attraversamento di aree urbanizzate; nonché di quanto connesso all'obbligo di mantenere in esercizio ed in perfetta efficienza, con propri interventi di surrogazione, i servizi e le attività che potranno essere perturbati dall'esecuzione delle opere in oggetto, coordinando e concordando gli eventuali interventi con tutti gli enti erogatori dei servizi stessi; nonché infine di tutti gli oneri e i costi previsti dai Piani di Sicurezza.
3. Il prezzo complessivo d'appalto di cui sopra, si intende accettato a proprio rischio dall'Appaltatore che, in

base a propria valutazione degli elaborati progettuali e ad esame dei luoghi e delle altre condizioni e circostanze che possono avere influito su di esso lo ha giudicato – complessivamente e nelle sue componenti – conveniente e tale da consentire l'offerta di ribasso rimessa (per la componente di detto prezzo assoggettabile a ribasso).

4. Non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile; si applica, pertanto, il prezzo chiuso.

5. Il corrispettivo del contratto, come sopra specificato, viene dichiarato sin d'ora suscettibile di variazioni, in conseguenza di eventuali diminuzioni, aggiunte o modificazioni – ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 – che potranno essere apportate rispetto al progetto e alla previsione di spesa originale, in forza dell'obbligo dell'Appaltatore di soggiacere allo "ius variandi" del Committente, nei limiti del quinto in più o in meno dell'importo di appalto e nel rispetto di quanto previsto all'art. 106 del Dlgs n. 50/2016 .

#### **ARTICOLO 4 - (Varianti e nuovi prezzi).**

1. In corso di esecuzione i lavori potranno variare in più o in meno, a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti.
2. In relazione all'eventualità di dover procedere al concordamento di nuovi prezzi, qualora uno o più di detti nuovi prezzi non sia riconducibile in alcun modo a uno dei prezzi dell'elenco prezzi, costitutente parte integrante del presente contratto, e non ci sia accordo sul suo valore, le parti convengono di accettare quale "listino ufficiale vigente nell'area interessata", di cui all'art. 32, il prezzario della Regione Toscana 2016 pubblicato, assoggettando i valori ivi rappresentati alla riduzione dovuta in ragione della percentuale di ribasso offerta in sede di gara dall'Appaltatore.
3. Le stesse modalità di cui sopra intervengono altresì quando bisogna ricorrere ai valori del Prezzario per individuare eventuali nuovi prezzi per l'effettuazione di lavori in economia, anche fuori contratto. Si precisa che, se l'affidatario di detti lavori è l'Appaltatore dei lavori principali, si applica una riduzione in misura pari a quella del ribasso d'asta. Se invece l'affidatario è soggetto diverso dall'Appaltatore, la riduzione è quella definita in sede di negoziazione, ovvero quella che risulterà dall'espletamento della gara informale.
4. Qualora le varianti comportino altresì un aggravio dei costi per la sicurezza, l'aumento costituisce parte integrante del costo della variante ai fini del calcolo del 5% o 20%.
5. Ogni qualvolta l'Appaltante approvi (o disponga anche per iniziativa del D.L.) variazioni in aumento delle lavorazioni o forniture, va stabilito un correlativo aumento dei giorni di esecuzione. Qualora l'Appaltatore non condivida l'indicazione a riguardo del D.L., l'aumento dei giorni di esecuzione è convenzionalmente stabilito in una misura proporzionale (e quindi percentualmente pari) all'aumento dell'importo contrattuale dei lavori causato dalla variante.

#### **ARTICOLO 5 - (Contabilizzazione dei lavori, S.A.L. e pagamenti)**

1. Il presente contratto è stipulato «a misura», ai sensi dell'art. 3 c. 1 lett. e) del Dlgs 50/2016 per cui i prezzi unitari offerti in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. Ai sensi dell'art. 43, comma 7 DPR n. 207/2010, si precisa quanto segue:

- gruppo categorie omogenee "OG3 (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie ecc.)" : importo .....

2. L'impresa, ai sensi dell'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto e secondo le previsioni e prescrizioni dell'art. 35, comma 18 del DLgs 50/2016 ha diritto ad una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

3. L'impresa avrà diritto ai sensi dell'art. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 40.000,00 (quarantamila/00) inclusi gli oneri per la sicurezza. Gli oneri e i costi della sicurezza saranno liquidati in percentuale di avanzamento, per ciascun pagamento in acconto, sulla base di quelli effettivamente eseguiti o sostenuti, non soggetti a ribasso, rinunciando a ogni pretesa per quelli non eseguiti o non sostenuti.

4. Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

5. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune.

6. Prima di ogni pagamento la Stazione Appaltante verificherà la regolarità contributiva dell'Appaltatore e/o dei sub-appaltatori. Nel caso in cui il D.U.R.C. segnali una inadempienza contributiva, sarà applicata la procedura compensativa prevista dall'art. 30, comma 5 del D.L. n. 50/2016.

#### **ART. 5 BIS - (Tracciabilità dei Pagamenti)**

1. L'Appaltatore si impegna ad assolvere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente contratto di appalto, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 L. 13/08/2010 n. 136.
2. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. Ai suddetti scopi si dà atto che l'appalto di cui al presente contratto è contrassegnato dal CIG numero ..... e dal CUP numero ....

#### **ARTICOLO 6 - (Obblighi generali dell'Appaltatore)**

1. L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena e assoluta delle norme, patti e condizioni contenuti nel presente contratto, nell'avviso e nel bando di gara e nel verbale di aggiudicazione.
2. E' inoltre vincolante per le parti, costituendo impegno contrattuale, quanto previsto e riportato nei seguenti atti:
  - a) il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (D.M. 145/2000) se menzionato nel bando;
  - b) il capitolato speciale d'appalto;
  - c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
  - d) l'elenco prezzi unitari;
  - e) i piani di sicurezza di cui all'articolo seguente;
  - f) il cronoprogramma dei lavori;
  - g) le polizze di garanzia di cui agli articoli seguenti.
3. Gli atti di cui al comma precedente, che le parti dichiarano di ben conoscere, formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, e vengono contestualmente controfirmati dalle parti alla mia presenza;
4. Qualora rispetto ad uno stesso elemento progettuale uno o più dati contenuti in un elaborato non coincidano o siano in contrasto con quelli contenuti in altro elaborato del progetto, le parti espressamente convengono preliminarmente che i contenuti degli elaborati progettuali costituenti parte integrante del contratto prevalgono rispetto ai contenuti degli altri elaborati; in secondo luogo quando il contrasto riguarda elaborati che sono entrambi parte integrante del contratto, l'ordine di prevalenza è determinato come stabilito dall'art. 2.2 del Capitolato Speciale;
5. Qualora invece nell'esecuzione di un intervento o di una lavorazione, ovvero nell'ordinazione o messa in opera di una fornitura, il dato progettuale appaia non univoco o comunque suscettibile di differente applicazione e/o esecuzione, è fatto preciso obbligo all'Appaltatore di interpellare preliminarmente il D.L. per avere specificazione e/o chiarimento dell'intento progettuale eventualmente non trasparente o non inequivocabilmente emergente dagli elaborati del progetto.

#### **ARTICOLO 7 - (Piani di sicurezza)**

1. Formano parte integrante i seguenti elaborati, che le parti dichiarano di ben conoscere, anche se non materialmente allegati, e vengono contestualmente controfirmati dalle parti alla mia presenza:
  - a) edatto a cura della stazione appaltante quale elaborato di progetto, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 81/2008;
  - b) un piano operativo di sicurezza, in riferimento al singolo cantiere interessato, redatto a cura dell'appaltatore, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento, quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del D.Lgs. 81/2008, ovvero del piano di sicurezza sostitutivo di cui sopra.
2. I documenti di cui al comma precedente, che le parti dichiarano di ben conoscere, formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso, e vengono contestualmente controfirmati dalle parti alla mia presenza.
3. Il direttore di cantiere ed il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

5. I piani di sicurezza dovranno, inoltre, essere messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.
6. Successivamente alla stipula del contratto le modifiche del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza, ovvero del "Piano operativo di sicurezza", se non essenziali, possono essere direttamente concordate dal D.L., sentito il parere obbligatorio del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, con il Direttore del cantiere (o con il Direttore tecnico) dell'impresa.  
Per "non essenziali" si intendono le modifiche che non comportano una spesa superiore al \_\_\_\_\_% dell'importo complessivo originario previsto per gli oneri di sicurezza

#### **ARTICOLO 8 - (Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei lavoratori dipendenti)**

1. L'appaltatore dichiara, ai sensi di legge, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente C.C.N.L. per i lavoratori Edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalle vigenti normative;
3. Al suddetto scopo l'appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.
4. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmetteranno, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici.
5. Il fatto che il subappalto non sia autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui sopra e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

#### **ARTICOLO 9 - (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

1. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara ed in questa sede conferma, di essere in regola ed aver ottemperato alle norme di cui alla L. n. 68/1999 che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.  
(IN ALTERNATIVA: nel caso di imprese con meno di 15 dipendenti)
1. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara, ed in questa sede conferma, di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di lavoratori disabili di cui alla legge n. 68/1999, in quanto impiega nella propria azienda meno di 15 dipendenti.

#### **ARTICOLO 10 - (Divieto di cessione - Subappalto)**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. L'eventuale richiesta di subappalto sarà regolata dalle norme di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **ARTICOLO 11- (Subappalto e modalità di pagamento)**

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, provvederà a corrispondere direttamente alla ditta aggiudicataria l'importo dovuto anche per le prestazioni eseguite in subappalto o in cottimo, salvo quanto diversamente previsto dal comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. A tal fine è fatto obbligo all'affidatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso affidatario corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltare o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

#### **ARTICOLO 12 - (Programma di esecuzione dei lavori)**

1. A norma dell'art. 43 comma 10, del D.P.R. n. 207/2010 ed in conformità a quanto previsto all'art 2.12 del capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore presenterà alla Direzione dei lavori una proposta di programma di esecuzione dettagliato per l'esecuzione delle opere che dovrà essere redatto secondo quanto previsto nel medesimo Capitolato speciale d'appalto, tenendo conto del tempo concesso per dare le opere ultimate entro il termine fissato all'articolo che segue.
2. L'appaltatore deve altresì tenere conto, nella redazione del programma:
  - delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere;
  - della riduzione o sospensione delle attività di cantiere per festività o godimento di ferie degli addetti ai lavori;

- delle eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specificità dell'intervento e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere.

3. Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a responsabilità dell'appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione all'eventuale incremento della scadenza contrattuale.

4. Eventuali aggiornamenti del programma, legati a motivate esigenze organizzative dell'appaltatore e che non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali.

### **ARTICOLO 13 - (Termini di esecuzione e penali)**

1. Ai sensi dell'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra è stabilito, in giorni 60 (sessanta) naturali successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.

2. Ai sensi dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto, in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di Euro 1.00 per mille (diconsi Euro uno/00 ogni mille) dell'importo netto contrattuale.

3. Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

4. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, l'importo complessivo delle penali da applicare non può superare il dieci per cento dell'importo netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

5. Qualora il ritardo nell'adempimento determina un importo massimo della penale superiore al 10%, di cui al comma precedente, si procede alla risoluzione del contratto.

6. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

7. Qualora in occasione della constatazione dell'ultimazione dei lavori risultassero evidenti lavorazioni minori, insufficienti o inadeguate rispetto a quanto dall'Appaltatore dovuto per progetto (e per contratto), lavorazioni comunque non marginali oppure tali da incidere sull'uso e funzionalità dell'opera, e dette carenze fossero contestate dal D.L. all'Appaltatore con termine per provvedere, i giorni in più assegnati dal D.L. (o quelli eventualmente minori risultati necessari all'Appaltatore per adempire), vanno conteggiati a tutti gli effetti quale ulteriore ritardo dell'Appaltatore e assoggettati a penale alla stessa stregua di quelli effettuati oltre il termine.

### **ARTICOLO 14- (Collaudo e certificato di regolare esecuzione).**

1. Ai sensi degli artt. 102 comma 2 e 216 c.16 del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo di inferiore alla soglia europea, il certificato di regolare esecuzione sostituisce il certificato di collaudo, secondo le modalità e nei termini previsti dal DPR n. 207/2010.

### **ARTICOLO 15 - (Cauzione definitiva)**

1. La cauzione definitiva a garanzia degli obblighi assunti col presente contratto di appalto, è stata costituita mediante polizza fidejussoria bancaria / assicurativa conforme allo schema previsto dal D.M. n. 123 del 12/03/2004, rilasciata da \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per un importo di euro \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_).

In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali, l'amministrazione appaltante potrà di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione come sopra costituita, e l'impresa appaltatrice sarà tenuta a reintegrarla nel termine e con modalità che saranno all'uopo fissate.

2. Ai sensi dell'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016, avendo la ditta appaltatrice offerto un ribasso del \_\_\_\_%, l'importo della cauzione dovuta è pari al 10 % dell'importo contrattuale.

#### **(OPPURE)**

2 Ai sensi dell'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016, avendo la ditta appaltatrice offerto un ribasso del \_\_\_\_%, superiore al limite del 10% previsto dalla norma succitata, la cauzione definitiva dovuta è pari al \_\_\_\_%, dovendo la stessa essere aumentata di un punto percentuale ogni punto percentuale di maggior ribasso rispetto alla misura del 10%.

#### **(OPPURE)**

2 Ai sensi dell'art. 103, comma 1, D.lgs. 50/2016, avendo la ditta appaltatrice offerto un ribasso del \_\_\_\_%, superiore al limite del 20% previsto dalla norma succitata, la cauzione definitiva dovuta è pari al \_\_\_\_%, dovendo la stessa essere aumentata di due punti percentuali ogni punto percentuale di maggior ribasso rispetto alla misura del 20%.

#### **(EVENTUALE)**

3 Ai sensi dell'art. 103, comma 2, D.lgs. 50/2016, l'importo della cauzione, come sopra dovuta, è ridotto della metà avendo l'impresa comprovato il possesso della certificazione di qualità aziendale UN EN ISO.

#### **ARTICOLO 16 - (Polizze assicurative)**

1. L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, D.lgs. 50/2016, polizza di assicurazione conforme allo schema previsto dal D.M. n. 123 del 12/03/2004, rilasciata dalla \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per i seguenti importi assicurati (massimali):

- a- di euro 76.000,00 per danni di impianti ed opere anche preesistenti;
- b- di euro 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

2. Tutte le coperture assicurative sopra descritte devono essere conformi agli Schemi tipo approvati con il D.M. 12 marzo 2004, n. 123, nei limiti di compatibilità con le prescrizioni dettate dal DLgs 50/2016 cui le medesime coperture devono sempre essere adeguate.

#### **ARTICOLO 17 - (Risoluzione e recesso)**

1. Per la risoluzione ed il recesso dal presente contratto troveranno applicazione le disposizioni generali di cui agli art. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Le parti convengono espressamente che, qualora una qualsiasi dichiarazione semplice o sostitutiva (di certificazione o di atto notorio) prodotta dalla ditta appaltatrice in sede (o in funzione) della gara ovvero prodotta in sede (o in funzione) di stipula (anche anticipata) del presente contratto dovesse (da verifiche conclusive o effettuate successivamente anche a campione dal Committente) risultare non rispondente al vero ovvero non conforme alle risultanze della certificazione a comprova a suo tempo acquisite, il Comune ha la facoltà di risolvere – a danno dell'Appaltatore e sulla base di semplice contestazione della circostanza mediante raccomandata A/R – il contratto d'appalto a norma e con gli effetti di legge. La risoluzione comporterà, altresì, l'incameramento della cauzione definitiva a titolo di penale ed il diritto al risarcimento dei danni per la esecuzione residuale del contratto con nuovo appaltatore.

3. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del DPR 62/2013 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.L.svo 30/03/2001, n. 165", e dell'art. 2, comma 1, lett. C) e comma 3, del Codice di Comportamento di Ente, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2014, l'appaltatore e per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti e si impegnano, per quanto compatibile, al rispetto degli obblighi di condotta sanciti dai suddetti Codici, che l'Amministrazione appaltante ha provveduto a mettere a disposizione dell'impresa contraente.

4. L'appaltatore è tenuto e si impegna a mettere detti codici a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgono attività in favore dell'Ente (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti idonei.

5. La violazione degli obblighi di condotta di cui al comma 3 comporta la risoluzione o la decadenza del rapporto in oggetto;

#### **ARTICOLO 18 - (Riserve e contenzioso)**

1. Qualora, l'Appaltatore dovesse iscrivere riserve sui documenti contabili per importi non inferiori al 15% dell'importo contrattuale, il responsabile unico del procedimento attiverà le procedure per poter giungere ad un accordo bonario, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. n. 50/2016, ove non si proceda all'accordo bonario e l'impresa confermi le citate riserve, e per ogni altra ipotesi di controversia che dovesse insorgere tra appaltatore e comune, le parti danno espressamente atto che è esclusa qualsiasi forma di arbitrato.

3. Alle riserve si applica in ogni caso l'art. 205 del Dlgs. n. 50/2016.

4. Ai sensi dell'art. 208 del D.L.svo 50/2016, anche al di fuori di casi in cui è previsto il procedimento dell'accordo bonario, le controversie relative ai diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto, potranno essere risolte mediante transazione nel rispetto del Codice Civile.

#### **Articolo 19 - (Incaricati e responsabile dei contraenti)**

1. L'Appaltatore dà atto di condurre i lavori personalmente. L'Appaltatore indica nella persona del sig. \_\_\_\_\_ il proprio direttore tecnico e nel sig. \_\_\_\_\_ il direttore di cantiere.
2. La Stazione appaltante indica i seguenti propri incaricati:
  - Progettista dei lavori è Geom. Luca Longosini;
  - Direttore dei Lavori è \_\_\_\_\_;
  - Coordinatore per l'esecuzione dei piani di sicurezza è Arch. Angelo Di Salvo;
  - Assistente del Direttore Lavori è il \_\_\_\_\_;
  - Responsabile Unico del procedimento è Geom. Luca Betti.
3. Ai fini dell'art. 2 del Capitolato Generale vigente, si dà atto che l'Ufficio di Direzione Lavori ha sede presso \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_.
4. Le designazioni degli incaricati o responsabili possono essere variati dalla parte che ne ha interesse in qualsiasi momento con efficacia dal ricevimento della relativa raccomandata A.R. da parte dell'altro contraente.

#### **ARTICOLO 20 - (Elezione di domicilio)**

1. Per tutti gli effetti del presente atto ed ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000, l'Appaltatore elegge domicilio in Via \_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_, ove ha sede l'Ufficio della Direzione Lavori.
 

**oppure**

 presso la Casa Municipale del Comune di \_\_\_\_\_, ove ha sede la Direzione Lavori
 

**oppure**

 presso professionista o società legalmente riconosciuta \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_ ove ha sede la Direzione Lavori.
2. L'elezione di domicilio può essere variata in qualsiasi momento con efficacia dal ricevimento della relativa raccomandata A/R da parte dell'altro contraente.

#### **ARTICOLO 21 - (Rinvio)**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme del codice civile ed alle leggi regolanti la materia.

#### **ARTICOLO 22 - (Trattamento dei dati personali)**

1. L'Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto ed acquisiti obbligatoriamente in base alla normativa vigente in materia di lavori pubblici, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.
2. L'Appaltante informa altresì che:
  - l'Appaltatore è titolare dei diritti di cui all'art. 7 dello stesso D.Lgs. n. 196/2003;
  - titolare del trattamento è il Comune di \_\_\_\_\_;
  - responsabile del trattamento è il \_\_\_\_\_.

#### **ARTICOLO 23 - (Spese contrattuali)**

Tutte le spese relative, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi comprese le spese di bollo, copia, registrazione, diritti di segreteria, sono a completo carico della ditta appaltatrice, mentre l'I.V.A. è a carico del Comune come per legge.

#### **ARTICOLO 24 - (Registrazione)**

Ai fini della registrazione fiscale si dichiara che l'appalto è soggetto a I.V.A. con l'obbligo di rivalsa, per cui il contratto dovrà registrarsi in termine fisso e a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5 e 40 e della tariffa, parte I, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

LA STAZIONE APPALTANTE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

\*\*\*\*\*