



COMUNE DI LASTRA A SIGNA
(Città Metropolitana di Firenze)

OGGETTO

RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO E GIARDINO PUBBLICO VIA TURATI

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

IL R.U.P.
(*Geom. Luca Betti*)

IL PROGETTISTA

(*Geom. Luca Longosini*)

TAVOLA

RELAZIONE GENERALE

N°
A

DATA
Marzo 2017

SCALA
-

1. PREMESSA

L'area interessata dal progetto è situata in posizione centrale del capoluogo di Lastra a Signa, a meno di 300 m a sud est del centro del capoluogo, in prossimità della Chiesa della Natività. Il contesto è residenziale urbano, interessato da viabilità prevalentemente di quartiere.

Il progetto prevede la riqualificazione dell'area adibita a parcheggio e del giardino pubblico siti in via Turati in corrispondenza dell'intersezione di Via Grandi e Via della Resistenza regolata con rotatoria.

L'area a parcheggio cui trattasi attualmente è pavimentata con una modesta massicciata stradale in stabilizzato di cava senza alcuna opera di regimazione delle acque meteoriche, senza una idonea ed adeguata illuminazione e senza alcun criterio per la regolamentazione della sosta.

Nel giardino pubblico attualmente sono presenti delle sedute in cemento che delimitano un'area pavimentata con finalità di ritrovo, l'area attualmente manca di illuminazione e vi sono tratti ammalorati della pavimentazione e delle sedute.

2. INTERVENTI PREVISTI

Gli interventi di riqualificazione previsti dal progetto consistono nello scavo di sbancamento di 55cm con successivo riporto di materiale arido di cava stabilizzato per uno spessore medio di 25 cm e altri 25cm di pietrisco 12/22. La pavimentazione sovrastante sarà costituita da un massetto drenante dello spessore di 8 cm in cemento con sabbia lavata di fiume o cava 0/6 e pietrischetto spaccato e lavato 4/12mm.

La pavimentazione sarà di tipo ecocompatibile totalmente esente da idrocarburi, resine sostanze acriliche, sarà posata senza armatura avrà una colorazione con l'aggiunta di pigmenti e permetterà il deflusso delle acque meteoriche in maniera omogenea e senza la realizzazione di opere ulteriori.

Inoltre la pavimentazione garantirà una riduzione del rumore da rotolamento degli pneumatici e una atermicità senza accumulo e propagazione del calore. Per quanto riguarda la suddivisione degli stalli si è previsto di delimitarli con lastre di calcestruzzo(finitura tipo pietra toscana) carrabili sp.6cm di larghezza 50cm.

Attualmente a confine del terreno con la via Turati e via della Resistenza è presente un marciapiede in pessime condizioni di manutenzione appare quindi opportuno intervenire con fresatura e realizzazione di nuovo tappetino.

L'impianto esistente di pubblica illuminazione dell'area è carente in quanto sono presenti solo due pali con armature stradali vetusti ubicati sul marciapiede in fregio a via Turati e via della Resistenza pertanto il progetto prevede l'installazione di n.3 pali di illuminazione con tecnologia a Led.

I lavori prevedono anche la sistemazione della segnaletica stradale sia verticale (parcheggio) che orizzontale negl'ultimi metri delle vie che confluiscono nella rotatoria.

Per quanto riguarda l'intervento da effettuare nel giardino pubblico si andrà a sistemare le attuali sedute in cemento demolendo le parti ammalorate e rifacendo completamente l'intonaco inoltre la pavimentazione (vedi tavola progetto) del viale di accesso da via Turati e quella delle zone delle sedute in cemento sarà demolita e rifatta con lo stesso materiale di finitura del parcheggio in maniera tale di rendere omogeneo l'intero intervento di riqualificazione.

Al fine di migliorare la fruibilità dell'area nelle ore serali saranno installati n.4 pali con illuminazione a led che aumenteranno anche la sicurezza dei passanti.
Il progetto del verde prevede l'abbattimento dell'alberatura presente nel parcheggio e la potatura dei tre alberi che sorgono attorno all'area delle sedute presenti nel giardino pubblico.

Il piano di sicurezza e coordinamento non si prevede particolari apprestamenti ed accorgimenti se non relativamente al rischio di presenza e deviazione del transito veicolare ma soprattutto pedonale.

3. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

L'area di cantiere è suddivisa in due zone distinte: la prima a nord è delimitata dalla via Turati e da via della Resistenza ed è quella nel quale è prevista la realizzazione del parcheggio. La zona a sud , delimitata dalla via Turati, via Grandi e via Campanella è costituita da un giardino pubblico , nel quale sono previste opere di ripristino degli arredi e della illuminazione pubblica. La via Turati, che suddivide le due suddette aree sarà lasciata liberamente percorribile sia dai veicoli che dai pedoni.

L'allestimento del cantiere avverà in due fasi durante le quali sono attuate le seguenti soluzioni derivanti dalla individuazione, analisi e valutazione dei rischi.

Fase 1

- a. Delimitazione ed agibilità del cantiere con accessi e viabilità.
- b. Installazione, in cantiere, di servizi igienico assistenziali.
- c. Alimentazione idrica.

Fase 2

- d. Ubicazione degli impianti fissi di cantiere.
- e. Dislocazione di zone di carico, scarico, stoccaggio, deposito e contenimento dei rifiuti.
- f. Modalità di accesso per forniture di materiali.
- g. Smantellamento del cantiere.

4. DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree oggetto di intervento risultano di proprietà del Comune di Lastra a Signa.

Le aree (mapp. 1419-1420-1421-1422-1423-1424 foglio 6) relative al parcheggio sono state cedute gratuitamente da parte del signor Moretti Aldo e acquisite al demanio stradale di area adibita a viabilità di pubblico transito ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge 448/1998 con delibera del Consiglio Comunale n.3 del 16.02.2016.

Le aree (mapp. 475-1436 foglio 6) relative al giardino pubblico sono state cedute gratuitamente da parte della sig.ra Martini Bruna e del sig. Banchini Romano e acquisite al demanio stradale di area adibita a viabilità di pubblico transito ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge 448/1998 con delibera del Consiglio Comunale n.68 del 21.07.2016.

5. FATTIBILITÀ AMBIENTALE

La realizzazione delle opere in progetto rispetta le normative in materia urbanistica nonché quelle in materia paesaggistica ed ambientale.

Gli interventi previsti nel presente progetto non alterano in modo significativo lo stato di fatto, pertanto non sarà necessario nessuno studio di impatto ambientale.

Per le caratteristiche architettoniche, tipologiche ed impiantistiche l'intervento in oggetto non comporta effetti sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini.

6. ALTRE VALUTAZIONI

Si precisa che qualora durante l'esecuzione delle opere si dovessero riscontrare quantità di lavorazioni in misura inferiore rispetto a quanto preventivato si potranno, a giudizio della D.L., indicare lavori suppletivi da individuare sempre nei medesimi ambiti di intervento.

Lastra a Signa, 10/03/2017

Il progettista
Geom. Luca Longosini

