

## FOGLIO D'ONERI

### MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEL COMUNE DI CORTONA E NOMINA DI TERZO RESPONSABILE.

**STAGIONE 2017/2018**

#### SPECIFICHE TECNICHE

- Relativamente alle centrali termiche dovranno essere effettuate le operazioni descritte nell'elenco allegato e dovrà essere fornito e compilato il nuovo libretto di centrale come previsto dal DPR n. 74 del 2013 e posto in ogni centrale, con allegato, ove richiesto, copia dell'analisi fumi.
- La revisione dovrà comprendere sia la pulizia caldaia, sia la revisione bruciatore.
- Bollini Regione Toscana
- La ditta dovrà dichiarare in sede di gara di essere in possesso delle abilitazioni previste dalle normative vigenti in materia per la esecuzione delle revisioni richieste (UNI EN ISO 9001/2008) e dovrà allegare ai documenti di gara relativo certificato abilitativo.
- Per condizionatori e fancoil si dovrà provvedere alla pulizia di tutti i filtri interni utilizzando tecniche e prodotti conformi alle normative vigenti in materia.
- In caso di riscontro anomalie impianto, sia su caldaie, sia su condizionatori e fancoil, dovrà essere data tempestiva comunicazione all'ufficio manutenzioni; L'offerta dovrà essere formulata specificando i prezzi per ogni impianto nelle apposite tabelle allegate, nonché i prezzi offerti per mano d'opera e materiali dell'allegato preziario.
- Per le operazioni necessarie, accesso agli immobili e quanto altro dovranno essere presi preventivi accordi con il tecnico comunale che verrà da noi indicato alla ditta aggiudicataria.
- L'impresa aggiudicataria e' tenuta a comunicare il nominativo di una persona e relativo numero di telefono cellulare, rintracciabile durante tutto il periodo di durata del rapporto contrattuale, alla quale rivolgersi in caso di necessita', richieste interventi urgenti, informazioni e quanto altro.
- L'aggiudicazione della gara verrà effettuata in base alla migliore offerta derivante dalla sommatoria dei singoli interventi, mano d'opera esclusa.
- La ditta incaricata dovrà assumere il ruolo di terzo responsabile.
- I lavori di pulizia condizionatori dovranno essere eseguiti entro e non oltre giorni 7 dalla comunicazione di aggiudicazione, mentre le revisioni caldaie e fancoil dovranno essere eseguiti entro e non oltre la fine del mese di luglio p.v..
- l'impresa è tenuta a rispettare tutte le normative di sicurezza di cui al d.lgs. 81/2008, con particolare riferimento agli obblighi del datore di lavoro, nonché tutte le normative vigenti in materia di sicurezza, ecc..
- Considerate le tipologie di lavoro che verranno effettuate, si stima in una percentuale del 4 % l'onere per la sicurezza, derivante dall'applicazione delle normative vigenti in materia ( *DLGS 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni*).
- Ai fini contabili pertanto, per ogni singolo intervento che verrà contabilizzato dall'ufficio, sul relativo importo netto verrà calcolata la detta percentuale e la somma derivante non verrà assoggettata al ribasso offerto.
- Il guasto o comunque il fermo dell'impianto rilevato dal personale addetto sarà comunicato alla ditta di manutenzione a mezzo di chiamata al numero da lei indicato in ore diurne e notturne sia nei giorni feriali che festivi. La ditta di manutenzione dovrà impegnarsi ad intervenire entro e non oltre le 3 (tre) ore dalla chiamata nei giorni festivi / prefestivi e 2 (due) ore sempre dalla chiamata dal lunedì al venerdì.
- Eventuali modesti lavori imprevisi che si rendessero necessari al momento potranno essere effettuati dalla ditta aggiudicataria solo previo autorizzazione del tecnico comunale e utilizzando i prezzi unitari di mano d'opera offerti in sede di gara.

- Nel caso in cui si verificano guasti non imputabili a cattiva manutenzione, o da necessità di sostituzione di parti o pezzi usurati, o da difetti costruttivi dell'impianto medesimo la ditta si impegna ad eseguire la riparazione alle seguenti condizioni:
- a- Qualora l'intervento, a seguito di chiamata come previsto, preveda una spesa complessiva (materiali e mano d'opera) fino ad un massimo di € 1.500,00, oltre IVA (Euro millecinquecento/00), l'autorizzazione alla sua esecuzione verrà data dal committente con semplice telefonata al referente della ditta appaltatrice del servizio. Entro e non oltre giorni 8 dalla esecuzione del lavoro dovrà essere inviato dettagliato consuntivo di spesa onde permettere al committente il controllo e la seguente autorizzazione alla fatturazione.
- b - Per importi superiori il Committente, nel pieno rispetto delle leggi e regolamenti vigenti per lavori in economia, ha la facoltà di far eseguire le lavorazioni necessarie direttamente al Manutentore, o ad altra ditta specializzata, fermo restando l'onere a carico del manutentore della diagnosi del guasto e della comunicazione al committente delle specifiche tecniche necessarie alla riparazione degli impianti. In tal caso il committente richiederà al manutentore dettagliato preventivo di spesa e i lavori potranno essere eseguiti solo dopo conferma d'ordine.  
Il preventivo dovrà contenere costo dei ricambi, mano d'opera necessaria e tempi previsti per la esecuzione. Tali interventi saranno pagati sulla base dell'Elenco prezzi della Regione Toscana, applicando il ribasso espresso in sede di gara.  
Prima della esecuzione di ogni lavoro di riparazione la ditta dovrà avvertire l'amministrazione nella persona che verrà designata, onde permettere il controllo delle operazione e poi a lavoro ultimato contabilizzare l'importo finale in base al preventivo presentato.
- La ditta affidataria sarà quella che ha fatto il miglior prezzo complessivo
- In caso di sostituzioni pezzi di ricambio il prezzo dovrà essere concordato il prezzo con l'Ufficio Manutenzione del Comune.
- Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'ufficio manutenzioni comunale (P.I. Pieroni Massimo tel **0575 - 67306**).