

REGIONE
TOSCANA



REGIONE TOSCANA - GIUNTA REGIONALE
DIREZIONE ORGANIZZAZIONE E SISTEMI INFORMATIVI
SETTORE PATRIMONIO E LOGISTICA
Via di Novoli n. 26 - Firenze
Tel. 0554382111

**AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI
PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI MEDIANTE PROCEDURA
NEGOZIATA
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura, svolta in modalità telematica, per l'affidamento dei "Lavori di restauro e di adeguamento funzionale dei locali ubicati in Via dei Pucci 10/r – 22/r – Firenze ad uso del Consiglio Regionale". (CIG 7194694150) (CUP D12I15000710002).

Elementi della procedura e del contratto:

Descrizione dei lavori da eseguire:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e le somministrazioni di mano d'opera e di provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori di restauro e di adeguamento funzionale dei locali ubicati in Via dei Pucci 10/r – 22/r – Firenze ad uso del Consiglio Regionale, al fine di realizzare dei locali, attualmente destinati ad uso commerciale e servizi del complesso immobiliare di Palazzo Panciatichi, di proprietà della Regione Toscana e sede del Consiglio Regionale, degli spazi espositivi da dedicare ai Comuni Toscani, che potranno così ospitare mostre ed iniziative legate a tutto il territorio regionale.

Importo stimato del contratto:

- **Euro 303.050,62 (trecentotremilazerocinquanta/62)** Iva esclusa, di cui:
- Euro **130.336,31** (centotrentamilatrecentotrentasei/31) per **lavori a corpo** ed Euro **165.506,96** (centosessantacinquemilacinquecentosei/96) per **lavori a misura, entrambi soggetti a ribasso;**
- Euro **104.958,89** (centoquattromilanovecentocinquantotto/89) per **costi della manodopera inclusi nell'importo dei lavori soggetto a ribasso;**
- Euro 7.207,35 (settemiladuecentosette/35) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo dell'appalto, comprensivo dei costi della manodopera e al netto dei costi per la sicurezza, è pari a Euro **295.843,27** (duecentonovantacinquemilaottocentoquarantatre/27), IVA esclusa.

Criterio di aggiudicazione:

l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del progetto esecutivo, mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Durata del contratto o tempo di esecuzione dei lavori:

120 giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Requisiti di partecipazione:

- **requisiti generali** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **requisiti di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria e di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016. Tali idoneità e capacità devono essere provate mediante:**

a) OG2 € 295.843,27 attestazione SOA (art. 84 D.Lgs. n. 50/2016) in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria indicata, in classifica adeguata ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

[si specifica che all'interno della categoria OG 2 sono ricompresi lavori impiantistici appartenenti alle categorie **OS 3** (Euro 7.730,53), **OS 28** (Euro 56.220,20) e **OS 30** (Euro 66.385,58) o ad altra categoria analoga secondo la corrispondenza indicata nella Delibera A.V.C.P. n. 165/2003 (OG9, OG10, OG11, OS4, OS5), per le quali il concorrente dovrà essere in possesso, prima dell'approvazione della proposta di aggiudicazione, della capacità di rilasciare le obbligatorie certificazioni di conformità degli impianti ex D.M. n. 37/2008 o, in alternativa, dovrà obbligatoriamente, in fase di gara, dichiarare il subappalto di tali lavorazioni. Qualora l'operatore economico intenda subappaltare una o più delle lavorazioni impiantistiche sopra indicate, il subappaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti di cui agli articoli 90, commi 1 e 3, e 248, comma 4, del D.P.R. 207/2010: pertanto, verranno considerati "lavori analoghi" ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 207/2010 esclusivamente i lavori impiantistici eseguiti su beni immobili sottoposti a tutela per i quali l'operatore economico sia in possesso dell'attestato di buon esito rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti .]

Numero di operatori economici che saranno invitati:

Il numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura è pari a **15**.

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano in numero superiore a quello stabilito, il Sistema Telematico effettuerà un sorteggio tra tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 5 ottobre 2017 entro le ore 16.00.00.

La data di effettuazione del sorteggio pubblico verrà comunicata agli operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, tramite la piattaforma telematica START.

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono esclusivamente pervenire entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso, dichiarando, nel modello "Manifestazione d'interesse", di essere in possesso autonomamente di tali requisiti di capacità. Il modello "Manifestazione d'interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Ove, invece, l'operatore economico non sia autonomamente in possesso dei requisiti minimi di capacità previsti dal presente avviso, dovrà dichiarare nel modello "Manifestazione d'interesse" di soddisfare i requisiti minimi di capacità presentando offerta quale mandatario di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito, e il modello dovrà essere firmato digitalmente (dai soggetti sopra indicati) da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo costituendo o costituito (per attestare la presa visione della dichiarazione effettuata dall'operatore economico concorrente).

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 è esclusa la possibilità di soddisfare i requisiti minimi di capacità avvalendosi dei requisiti di altro operatore economico.

In tutte le ipotesi sopra indicate, il modello "Manifestazione d'interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Si invitano gli operatori economici a prestare la massima attenzione alle dichiarazioni rese nella compilazione del modello denominato "Manifestazione di interesse". Nel caso in cui, ad esempio, un operatore abbia dichiarato in tale modello di possedere autonomamente i requisiti minimi di capacità richiesti dall'avviso e poi, dalle dichiarazioni effettuate in gara, emerga, invece, la non sussistenza di tale autonomo possesso dei requisiti, l'Amministrazione si riserva di effettuare un controllo sulla veridicità di tali dichiarazioni e, nel caso in cui il controllo dia esito negativo:

- **procederà alla non abilitazione a gara dell'operatore (anche nel caso in cui, in gara, i requisiti minimi di capacità siano soddisfatti in altro modo: ad esempio, mediante raggruppamento);**
- **si riserva, previa valutazione delle singole dichiarazioni incongruenti, di effettuare denuncia all'Autorità giudiziaria per falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.**

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;
- non sia firmato digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito indicati nel modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che è in possesso autonomamente dei requisiti di capacità previsti dal presente avviso, e che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito dell'avviso stesso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. In questo caso, pertanto, l'operatore economico non è tenuto a indicare nel modello "Manifestazione di interesse" i membri dell'eventuale raggruppamento.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Il presente appalto non prevede l'obbligo di effettuazione di sopralluogo.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START - accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

Sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana e sul Profilo Committente sono disponibili il Capitolato speciale d'Appalto e lo Schema di contratto.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'Amministrazione aggiudicatrice utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

In questa fase, l'Amministrazione aggiudicatrice si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le successive richieste di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, che sarà inviata ai 15 operatori economici sorteggiati come previsto dal presente avviso.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il responsabile unico del procedimento è il Geom. Antonello Mazzolin, tel. 0554622773.

Referente per questa fase del procedimento è l'Ing. Sara Franchin tel, 0554385310.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

.

Il Dirigente
Settore Patrimonio e Logistica
Dott. Paolo Pantuliano