



Piano economico finanziario di massima della concessione del servizio di gestione, custodia e manutenzione dell'area a parcheggio prospiciente l'Ospedale Santa Maria Annunziata in località Ponte a Niccheri ed altri servizi.

Incassi **annui** medi previsti al netto di IVA individuati sulla base della media degli incassi degli ultimi tre anni (2014/2016), arrotondati:

• Parcometro di Piazza Umberto I° a Grassina:	€ 18.000,00
• Fontanelli	€ 18.000,00
• Gestione parcheggio OSMA	€ 198.000,00
Totale introiti al netto dell'IVA	€ 234.000,00

Aggio a favore del Comune posto a base di gara: 55%

Totale introiti a favore del Comune

€ 128.700,00

Introiti al netto dell'IVA trattenuti dal Gestore

€ 105.300,00

Rimozione veicoli interamente incassati dal Gestore

€ 18.000,00

Totale introiti a favore del Gestore

€ 123.300,00

COSTI presunti medi per la gestione dei servizi sopradetti:

Personale: n. 3 unità per coprire il turno 12 ore di apertura del parcheggio € 80.000,00

Costi per manutenzione delle strutture in concessione € 10.640,00

Costi per taglio dell'erba e la pulizia dell'area Ponte a Niccheri € 8.000,00

Costi generali € 12.330,00

Utile d'esercizio € 12.330,00

Totale costi

€ 123.300,00

Valore stimato della concessione al netto di IVA

Annuale € 234.000,00 + € 18.000,00 (rimozione veicoli)

€ 252.000,00

Totale (1 anno+1 anno di rinnovo+proroga)

€ 630.000,00