



**Piano economico finanziario di massima della concessione del servizio di gestione,
custodia e manutenzione dell'area a parcheggio prospiciente l'Ospedale Santa Maria
Annunziata in località Ponte a Niccheri ed altri servizi.**

Incassi **annui** medi previsti al netto di IVA individuati sulla base della media degli incassi degli ultimi tre anni (2014/2016), arrotondati:

• Parcometro di Piazza Umberto I° a Grassina:	€ 18.000,00
• Fontanelli	€ 18.000,00
• Gestione parcheggio OSMA	€ 198.000,00
Totale introiti al netto dell'IVA	€ 234.000,00

Aggio a favore del Comune posto a base di gara: 55%

Totale introiti a favore del Comune **€ 128.700,00**

Introiti al netto dell'IVA trattenuti dal Gestore	€ 105.300,00
Rimozione veicoli interamente incassati dal Gestore	€ 18.000,00
<i>Totale introiti a favore del Gestore</i>	€ 123.300,00

COSTI presunti medi per la gestione dei servizi sopradetti:

Personale: n. 3 unità per coprire il turno 12 ore di apertura del parcheggio	€ 80.000,00
Costi per manutenzione delle strutture in concessione	€ 10.640,00
Costi per taglio dell'erba e la pulizia dell'area Ponte a Niccheri	€ 8.000,00
Costi generali	€ 12.330,00
Utile d'esercizio	€ 12.330,00
<i>Totale costi</i>	€ 123.300,00

Valore stimato della concessione al netto di IVA

Annuale € 234.000,00 + € 18.000,00 (rimozione veicoli)	€ 252.000,00
<i>Totale (1 anno+1 anno di rinnovo+proroga)</i>	€ 630.000,00

LINEA
COMUNE
055.055

50012 Bagno a Ripoli (FI) – Piazza della Vittoria 1 – P. IVA 01329130486
tel. + 39 05563901-227 – fax + 39 0556390322-267
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it
Pec: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it