



COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011
tel. 0583 216455
c.f. 00197110463

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI NELLE FRAZIONI DI BADIA POZZEVERI, MARGINONE E SPIANATE - ANNI 3

CIG: ZCB1F31B8E (Badia) - ZA01F31BBB (Spianate) - Z041F31BD8 (Marginone)

1. Premesse

In esecuzione della Deliberazione G.M. n.133 del 28/06/2017, della Determinazione R.G. n.425 del 30/06/2017 e della successiva R.G. n.687 del 03/10/2017, questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi del Comune di Altopascio, siti nelle frazioni di Badia Pozzeveri, Marginone e Spianate, che sarà successivamente esperita mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) D.lgs. 50/2016.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione, non trattandosi di procedura di gara. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente manifestazione di interesse, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

2. Normativa di riferimento

- disposizioni del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. relative ai contratti sotto soglia comunitaria, in quanto trattasi di impianti sportivi privi di rilevanza economica (in merito Deliberazione ANAC del 14 Dicembre 2016, n.1300);
- Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Altopascio, approvato con Deliberazione C.C. n.4 del 17.01.1996 e ss.mm.ii. e relativo schema di convenzione allegato.

3. Amministrazione procedente e punti di contatto

Comune di Altopascio, Piazza Vittorio Emanuele II n.24, 55011.
Telefono 0583-21.64.55
Fax 0583/21.62.06
Pec: comune.altopascio@postacert.toscana.it

Responsabile del Procedimento: Daniela Di Trio, Istruttore direttivo del Settore Affari Generali.

La procedura sarà svolta interamente sul sistema START. Pertanto eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente procedura, all'indirizzo <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte (per eventuali ed aggiuntive informazioni sul funzionamento della piattaforma START, si invita a contattare il relativo soggetto gestore).

4. Oggetto del presente avviso e lotti

L'avviso ha per oggetto il servizio di gestione degli impianti sportivi del Comune di Altopascio per anni 3 (tre), con decorrenza dal 01/01/2018.

E' prevista la possibilità di una proroga tecnica del servizio per un periodo massimo di 6 mesi – ai sensi dell'art.106 comma 11 del D.Lgs.50/2016.

Gli impianti sportivi comunali interessati dalla procedura sono i seguenti:

- **Lotto 1: Impianto sportivo Comunale di Badia Pozzeveri (CIG: ZCB1F31B8E):**
 - Via dei Boggi, Loc. Agliaio, fraz. Badia Pozzeveri – Altopascio (cod. A241), registrato al catasto al foglio 13 particella 477;
- **Lotto 2: Impianto sportivo Comunale di Spianate (CIG: ZA01F31BBB):**
 - Via Chimenti n.18, Fraz. Chimenti – Altopascio (cod. A241), registrato al catasto al foglio 28 particella 443 sub 1;
- **Lotto 3: Impianto sportivo Comunale di Marginone (CIG: Z041F31BD8):**
 - Via dei Cantini snc – fraz. Marginone, Altopascio (cod. A241), registrato al catasto al foglio 3 particella 879 sub 2.

Per informazioni di dettaglio sugli impianti sportivi, si rimanda ai relativi stati di consistenza, allegati al presente avviso.

E' possibile manifestare il proprio interesse solo ed esclusivamente ad uno (1) dei sopra indicati lotti.

Tenuto conto che nello svolgimento della gestione non si rilevano rischi da interferenza, non viene redatto il DUVRI.

5. Descrizione del servizio

Il servizio di gestione degli impianti sportivi comporterà, a carico del soggetto gestore:

- la custodia dell'impianto, delle attrezzature e dei servizi annessi;
- la pulizia della struttura e relative pertinenze;
- la conduzione della struttura nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico-sanitarie dell'impianto e i presidi di sicurezza;
- il pagamento delle utenze;
- la stipula di polizza assicurativa R.C. verso terzi;
- manutenzione ordinaria dell'impianto, che comprenda tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare l'impianto nelle migliori condizioni e garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro della struttura;
- la gestione degli eventi/manifestazioni garantendo il presidio, la sorveglianza, la responsabilità e la gestione delle emergenze;
- la direzione amministrativa, tecnica ed organizzativa;
- l'assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.Lgs.81/2008 per le attività che lo richiedono.

6. Contributo pubblico

Poiché gli impianti sportivi oggetto del presente avviso risultano privi di rilevanza economica, l'Amministrazione riconoscerà al soggetto gestore, oltre agli introiti dallo stesso percepiti per le attività correlate all'utilizzo della struttura, ed in considerazione della finalità pubblica prevalente degli impianti, un contributo economico annuo.

Tale contributo è stato determinato con Deliberazione G.C. n.133 del 28.06.2017, ed è posto quale importo a base di gara per ciascun lotto.

Si riporta di seguito l'importo del contributo per ciascun lotto (che, come detto, sarà oggetto di ribasso nella successiva ed eventuale procedura negoziata):

Numero Lotto	Ubicazione struttura	Importo contributo annuo (a base di gara)
Lotto 1	Badia Pozzeveri	€ 10.000,00
Lotto 2	Spianate	€ 9.000,00
Lotto 3	Marginone	€ 9.000,00

7. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

Possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi di Badia Pozzeveri, Marginone e Spianate, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che:

- risultino iscritti al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. con oggetto sociale compatibile con il servizio oggetto della presente gara, o ad analogo registro dello Stato aderente all'U.E. per l'attività cui si riferisce l'appalto avente ad oggetto la gestione degli impianti sportivi OPPURE altri operatori con attività, risultante dallo statuto e/o dall'atto costitutivo, compatibile con il servizio in oggetto;
- siano in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art.80 del D. Lgs. 50/2016;
- non abbiano a proprio carico condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- non abbiano debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale

8. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono pervenire **entro le ore 13:00 del giorno Giovedì 2 Novembre 2017** in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet <https://start.toscana.it/>.

Si ricorda che è possibile manifestare il proprio interesse solo ed esclusivamente ad uno dei lotti.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

Per eventuali ed aggiuntive informazioni sul funzionamento della piattaforma START, si invita a contattare il relativo soggetto gestore.

9. Successiva procedura di scelta del contraente

Per la successiva aggiudicazione del servizio si procederà tramite procedura negoziata, selezionando la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. La procedura sarà svolta in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana denominato "START" (indirizzo internet <https://start.toscana.it>), in base a criteri qualitativi individuati nella lettera d'invito.

Si precisa che per favorire la massima partecipazione da una parte, e garantire la concorrenza tra gli operatori economici, l'Amministrazione Comunale non procederà ad alcun sorteggio tra le candidature pervenute, ma inviterà alla procedura negoziata tutti i concorrenti che avranno presentato la propria manifestazione d'interesse (si ricorda che la manifestazione di interesse può riguardare esclusivamente uno solo dei lotti, pertanto, nel caso di manifestazione di interesse inoltrata per più di un lotto, l'Amministrazione escluderà il soggetto dalla successiva procedura di affidamento).

Resta inteso che l'Amministrazione Comunale si riserva di verificare il possesso dei requisiti di cui al punto 7) relativamente a tutti i soggetti che abbiamo inoltrato la manifestazione d'interesse.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà dunque all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del suddetto portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore richiedente ed ammesso. Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START tutta la documentazione necessaria.

I criteri qualitativi di selezione dell'offerta saranno individuati nella lettera d'invito. Alla valutazione tecnica sarà attribuito un punteggio massimo di 70 punti mentre a quella economica sarà attribuito un punteggio massimo di 30 punti. Nella valutazione tecnica saranno privilegiati progetti sportivi che perseguano finalità ricreative e sociali, il possesso di esperienze maturate nella gestione di impianti sportivi, ed eventuali interventi migliorativi da attuare sulla struttura.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente per l'Ente.

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

10. Altre informazioni

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse, per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'amministrazione.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art.1989 c.c.

L'amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

11. Pubblicità avviso

Il presente avviso di manifestazione d'interesse è pubblicato per 15 giorni consecutivi:

- all'Albo pretorio

- sul sito www.comune.altopascio.lu.it, sezione Bandi e gare;
- sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana denominato “START” (indirizzo internet <https://start.toscana.it>).

12. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall’Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall’art. 7 della legge stessa.

Altopascio 17/10/2017

Il Responsabile del Settore Affari Generali
Dott.ssa Antonella Botrini