



# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

## **COMUNI di LAMPORECCHIO e LARCiano**

Tel. 0573.800621 fax 0573.81427

[centraleunicacommittenza@comune.lamporecchio.pt.it](mailto:centraleunicacommittenza@comune.lamporecchio.pt.it)

\*\*\*\*\*



### **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO 01.01.2018 – 31.12.2020**

**LOTTO 1 – COMUNE DI LAMPORECCHIO – CIG: 7257122E83**

**LOTTO 2 – COMUNE DI LARCiano – CIG: 725713593F**

**(SCADENZA ORE 10:30 DEL 22.11.2017)**

### **SI RENDE NOTO**

che in esecuzione:

- alla Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari del Comune di Lamporecchio n. 453 del 27.10.2017;
- alla Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari del Comune di Larciano n. 425 del 27.10.2017;
- alla Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 469 del 6.11.2017;

è pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici di proprietà comunale per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2020, come meglio specificato nei capitoli speciali d'appalto.

I Comuni di Lamporecchio e Larciano si riservano la facoltà di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. I suddetti Enti si riservano altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio.

In relazione all'appalto in questione, si precisa quanto segue:

#### **STAZIONI APPALTANTI:**

##### **COMUNE DI LAMPORECCHIO**

Sede: Piazza Berni n. 1 – 51035 Lamporecchio

Codice Fiscale e Partita IVA 00300620472

Telefono 0573 8006 - fax 0573 81427.

URL: [www.comune.lamporecchio.pt.it](http://www.comune.lamporecchio.pt.it)

Responsabile del Procedimento: Rag. Carla Pellegrini

##### **COMUNE DI LARCiano**

Sede: Piazza Vittorio Veneto n. 15 – 51036 Larciano

Codice Fiscale e Partita IVA 00180870479

Telefono 0573 85811 - fax 0573 838430.

URL: [www.comune.larciano.pt.it](http://www.comune.larciano.pt.it)

Responsabile del Procedimento: Rag. Carla Pellegrini

#### **REFERENTI PROCEDURA DI GARA:**

Allori Veronica - telefono 0573 800621

Travaglini Chiara - telefono 0573 800655

fax 0573 81427

[centraleunicacommittenza@comune.lamporecchio.pt.it](mailto:centraleunicacommittenza@comune.lamporecchio.pt.it)

### 1. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia degli edifici di proprietà comunale per il periodo 01.01.2018 – 31.12.2020, come meglio specificato nei capitolati speciali di appalto approvati con le sopraccitate determinazioni:

LOTTO 1 – COMUNE DI LAMPORECCHIO – CIG: **7257122E83**

LOTTO 2 – COMUNE DI LARCIANO – CIG: **725713593F**

Si precisa che è obbligatorio presentare offerta per entrambi i lotti.

### 2. VALORE DELL'APPALTO:

Il valore dell'appalto per entrambi i lotti, ai fini dell'art.35 del Codice dei contratti pubblici, è pari a complessivi € 100.590,00 oltre iva, così suddiviso:

LOTTO 1 – COMUNE DI LAMPORECCHIO: € 50.760,00

LOTTO 2 – COMUNE DI LARCIANO: € 49.830,00

### 3. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara e l'aggiudicazione si terranno con modalità telematica mediante la **piattaforma START**- sistema telematico di acquisto regionale della Toscana, - <https://start.toscana.it>, mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, art. 36 comma 2 lett.b) del Codice dei contratti pubblici, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La migliore offerta sarà determinata da una commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art.77 del D.Lgs 50/2016, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione di seguito indicati:

- 1) Offerta tecnica                      fino ad un massimo di 70 punti;
- 2) Offerta Economica                fino ad un massimo di 30 punti.

#### OFFERTA TECNICA:

Il concorrente deve presentare un progetto tecnico-organizzativo per la gestione del servizio costituito da una Relazione descrittiva redatta con riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto.

La valutazione dell'offerta e l'assegnazione del punteggio sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

Modalità organizzative per l'espletamento del servizio da cui dovranno evincersi (max 35 punti):

- Organizzazione del lavoro e numero di unità di personale utilizzato (max 15 punti);
- Numero di ore complessivamente fornito (max 20 punti);

Metodologie tecnico-operative (max 10 punti)

- Metodologie per raccolta rifiuti e conferimento (max 5 punti);
- Sistema di verifica e controllo attività (max 5 punti);

Attrezzature (max 10 punti):

- Tipologia e numero di attrezzature utilizzate e relativa metodologia (elenco delle attrezzature utilizzate con descrizione del loro utilizzo);

Soluzioni migliorative (max 15 punti):

- Servizi aggiuntivi non previsti nel Capitolato resi a titolo gratuito.

#### OFFERTA ECONOMICA:

Al concorrente che offre il ribasso percentuale maggiore verranno assegnati 30 punti, per gli altri concorrenti sarà applicata la seguente formula:

$$X = (R \times 30) / R_{\max}$$

Dove:

X= punteggio da assegnare alla ditta in esame

R= risparmio percentuale offerto dalla ditta in esame

30= max punteggio attribuibile

Rmax= massimo risparmio percentuale offerto in gara

#### **4 SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art.45 D.Lgs. 50/2016 che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Essere iscritti nel Registro C.C.I.A.A. (o in uno dei registri previsti dall'art.83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) per l'attività oggetto della gara;
- c) Aver svolto servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, a favore di soggetti pubblici o privati, nel triennio precedente (2014-2015-2016) per un importo complessivo non inferiore ad € 60.000,00.

L'operatore economico dovrà altresì essere in regola con il D.M. 24 maggio 2012 relativo ai criteri ambientali minimi relativamente al servizio di pulizia e ai prodotti sull'igiene utilizzati.

L'operatore economico dovrà inoltre partecipare alla procedura di gara per entrambi i lotti.

#### **5 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:**

Gli operatori interessati ad essere invitati a presentare offerta devono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il form on line tramite il portale START <https://start.toscana.it> che deve pervenire entro e non oltre le ore 10:30 del giorno 22.11.2017.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art.48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella successiva lettera di invito.

L'apertura delle manifestazioni di interesse verrà effettuato in data 22.11.2017 ore 11:00, presso la Sede della Centrale Unica di Committenza, presso il Comune di Lamporecchio, in piazza F. Berni 1, utilizzando la piattaforma START.

Il termine di presentazione e della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale START.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

#### **Pubblicazione avviso**

Il presente avviso è pubblicato sul portale START e sul sito dei Comuni di Lamporecchio e Larciano, quali Stazioni Appaltanti.

#### **Tutela della riservatezza**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi informatici.

Titolari del trattamento dei dati sono il Comune di Larciano e il Comune di Lamporecchio. Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Lamporecchio, 7 novembre 2017

**Il Responsabile  
Centrale Unica di Committenza**



**Il Responsabile  
Area Servizi Finanziari  
Comune di Lamporecchio e Larciano**

