



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



Prot. n. 24691

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA (articolo 36, comma 2, lett. c) del Decreto legislativo 50/2016)

### PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

**“RESTAURO DELLA CHIESA DELL’EX CONSERVATORIO SANTA CHIARA E LOCALI CONNESSI PER AMPLIAMENTO POLO MUSEALE E ADEGUAMENTO AGLI STANDARD MUSEALI” (AZIONE 2) - POR FESR 2014/2020 - LA FRANCIGENA A SAN GIMIGNANO: UN ITINERARIO DAL MUSEO AL PAESAGGIO (CUP C22C16000510004 - CIG 7269420328)**

### SI RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione a contrarre del sottoscritto n. 587 dell’ 08/11/2017 il Comune di San Gimignano intende espletare un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l’espletamento di procedura negoziata avente ad oggetto l’appalto per la realizzazione dei lavori di **“Restauro della Chiesa dell’ex Conservatorio Santa Chiara e locali connessi per ampliamento Polo museale e adeguamento agli standard museali”** (Azione 2) - **POR FESR 2014/2020 – La Francigena a San Gimignano: un itinerario dal museo al paesaggio**, al fine di individuare numero quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, norma di seguito denominata Codice. La procedura di gara verrà svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma della Regione Toscana START ai sensi dell’art. 58 del Codice nel rispetto di quanto previsto dall’art. 37, comma 2, del Codice applicabile anche ai Comuni non Capoluogo di Provincia ai sensi dell’art. 37, comma 4 sempre del Codice.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### **Denominazione dell’amministrazione aggiudicatrice**

Comune di San Gimignano – Piazza Duomo n. 2 - Tel. 0577/990300 - Fax 0577/990848

Pec: [comune.sangimignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangimignano@postacert.toscana.it)

#### **Servizio competente dell’amministrazione aggiudicatrice**

Servizio Lavori Pubblici.

#### **Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Fabrizio Valleggi,  
tel. 0577/990309

mail: [lavoripubblici@comune.sangimignano.si.it](mailto:lavoripubblici@comune.sangimignano.si.it)

### OGGETTO DELL’APPALTO

#### **Tipologia e descrizione dell’appalto**



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di **"Restauro della Chiesa dell'ex Conservatorio Santa Chiara e locali connessi per ampliamento Polo museale e adeguamento agli standard museali"**.

Il progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori è stato approvato dalla Stazione Appaltante con delibera della Giunta Comunale n. 126 del 28/07/2017, del quale potrà esserne richiesta visione previa richiesta effettuata mediante l'apposita sezione nell'area riservata alla presente gara; il progetto esecutivo al momento oggetto di verifica e validazione dal quale sono ricavati gli importi sotto indicati è di prossima approvazione.

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 660.000,00 (euro seicentosessantamila/00) e così suddiviso:

- a) euro 611.218,95 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
- b) euro 48.781,05 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

## Lavorazioni di cui si compone l'intervento

### A) CATEGORIA PREVALENTE

Categoria OG2, classifica II

- importo soggetto a ribasso d'asta: € 394.697,27
- importo per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta: € 31.500,57

### B) CATEGORIE SCOPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO

Categoria OG11, classifica I

- importo soggetto a ribasso d'asta: € 216.521,68
- importo per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta: € 17.280,48

La qualificazione per l'esecuzione dei lavori deve essere dimostrata con possesso delle relative attestazioni SOA come sopra indicate.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

Il subappalto è ammesso ai sensi delle vigenti norme di legge.

## Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO

**Tempo previsto per la realizzazione dei lavori:** 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice.

**Codici CPV:** 45454100-5

## L'appalto non è suddiviso in lotti

**Codice NUTS** del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITE19

**L'appalto non rientra** nell'ambito di applicazione dell'AAP

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del Codice.

## PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire, ai sensi dell'art. 52 del Codice mediante la piattaforma elettronica START entro e non oltre le **ore - 13:00 del giorno 23/11/2017**.

## INFORMAZIONI TECNICHE

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call Center del gestore del Sistema telematico contattando il tel. +39 02 86838415 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata, relativa all'avviso in oggetto, e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare il form telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45 comma 2 e 48 del Codice di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Attenzione: il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

## FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante qualora il numero delle candidature non sia superiore a 15, inviterà alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara; gli operatori economici necessari a raggiungere i quindici candidati di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice, saranno individuati fra gli iscritti sul Sistema Telematico START, fra coloro che sono in possesso della categoria prevalente, classe 1, attraverso sorteggio da eseguirsi in seduta pubblica.

Nel caso il numero delle candidature sia superiore a 15 saranno invitati gli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara attraverso sorteggio pubblico effettuato con l'ausilio del sistema telematico START.



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



La procedura negoziata sarà gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma della Regione Toscana START.

Il candidato nella manifestazione di interesse indicherà l'indirizzo pec a cui inviare comunicazioni in merito alla presente procedura e autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## PUBBLICAZIONE AVVISO – INFORMAZIONI

Il presente avviso, è pubblicato e consultabile all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Gimignano, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti, nonché sulla piattaforma START (Sistema telematico di Acquisto della Regione Toscana).

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo, la Stazione Appaltante provvederà all'invio delle risposte.

San Gimignano, lì 08/11/2017

Il Dirigente del Settore  
Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici  
Arch. Alberto Sardelli

f/f Il Responsabile della Posizione  
Organizzativa del Settore Lavori Pubblici  
Geom. Fabrizio Valleggi  
(firmato digitalmente)