



### **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

**Per manifestazione di interesse all'affidamento di servizi pubblici tramite procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

S.C.R. - Piemonte S.p.A. procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, indetta con Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 157 del 08/11/2017, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del “**Servizio di pulizia del Castello di Rivoli – Museo d'Arte Contemporanea (gara 126-2017)**”.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare a S.C.R. - Piemonte S.p.A. la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

**1.1. Denominazione:** S.C.R. - Piemonte S.p.A., Corso Marconi 10 – 10125, Torino (TO), svolge le funzioni di Stazione Appaltante per la fase di scelta di contraente.

Dalla stipula del contratto e per tutta la fase di esecuzione dello stesso tali funzioni saranno svolte dall'Associazione Castello di Rivoli – Museo d'Arte Contemporanea.

**1.2. Responsabile della procedura di gara:** Ing. Adriano LELI, Dirigente Responsabile Direzione Acquisti di S.C.R. - Piemonte S.p.A.

**1.3. Responsabile del procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.):** Dott.sa Alessia GIORDA, dell'Associazione Castello di Rivoli – Museo d'Arte Contemporanea.

#### **2. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**

**2.1. Luogo di esecuzione:** Presso sede dell'Associazione Castello di Rivoli – Museo d'arte Contemporanea, a Rivoli (TO), piazza Mafalda di Savoia.

**2.2. Forma dell'appalto:** Appalto di servizi.

**2.3. Breve descrizione dell'appalto:** L'attività oggetto di appalto riguarda il servizio di pulizia di tutti i locali siti sia nel Castello che nella Manica Lunga, infissi e suppellettili presenti e

utilizzati dall'Associazione oltre alla fornitura di tutti i detersivi, i materiali e gli altri strumenti necessari allo svolgimento dell'attività di pulizia, come meglio specificato all'art. 6 del Capitolato. Il Servizio viene svolto nei locali che ospitano la collezione permanente del Museo e gli uffici dell'Associazione e, in caso di eventi e/o mostre temporanee, negli ulteriori locali del Museo destinati a tali eventi e mostre, come meglio evidenziato nelle tabelle allegate e parte integrante del Capitolato.

**2.4. Importo complessivo:** L'importo complessivo a base di gara è pari ad € 195.000,00, IVA esclusa, così composto:

a) € 190.000,00 (euro centonovantamila/00), IVA esclusa, per i servizi di cui agli allegati A1, A2 e A3 (complessivo di macchinari, personale, attrezzature e prodotti) comprensivo degli oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso pari a € 1.500,00 (euro millecinquecento/00), IVA esclusa;

b) € 5.000,00 (euro cinquemila/00), IVA esclusa, quale importo presunto complessivo per i servizi di cui all'allegato B con un costo orario pari ad € 20,00 (complessivo di macchinari, personale, attrezzature, prodotti e oneri per la sicurezza);

Per il presente appalto sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, co. 3, D.lgs. 81/2008 e s.m.i.; pertanto è stato predisposto il DUVRI e l'importo per oneri della sicurezza da rischi di interferenza non soggetti a ribasso è pari a quanto sopra indicato.

**2.5. Durata dell'appalto:** L'appalto ha la durata di 12 mesi a partire dal 10 gennaio 2018 fino al 9 gennaio 2019.

**2.6. Pagamenti:** I pagamenti verranno effettuati secondo quanto stabilito all'art. 14 del Capitolato.

### **3. PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI**

**3.1. Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**3.2. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse:** Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. È fatto divieto, **pena l'esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

**3.3. Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione:** I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

#### **Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale**

- a) iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "b" fino a € 206.582,76, di cui all'art. 3 del citato decreto.

*Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, c. 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.*

- b) assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

*Con riferimento alla causa di esclusione di cui all'art. 80 c. 5 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si precisa che, gli operatori economici che si trovino nella fattispecie di concordato con continuità aziendale possono partecipare alla procedura, salvi gli adempimenti documentali ivi previsti.*

#### **Requisiti di ordine economico – finanziari**

- c) aver realizzato complessivamente, negli esercizi 2014-2015-2016, un fatturato specifico avente ad oggetto servizi analoghi a quelli oggetti della presente procedura presso strutture pubbliche/private, non inferiore ad € 585.000,00, oltre I.V.A. ed oneri fiscali;
- d) aver regolarmente eseguito, negli esercizi 2014-2015-2016, almeno 1 (un) servizio analogo a quello oggetto della presente procedura presso strutture pubbliche/private non inferiore ad € 150.000,00, oltre I.V.A. ed oneri fiscali;  
*Si precisa che per “servizi analoghi” si intendono i servizi di pulizia di edifici o di ambienti chiusi e confinati destinati ad attività civili (es. musei, uffici, scuole, ospedali, enti pubblici) o industriali (es. stabilimenti, magazzini), con esclusione dei servizi di pulizia di impianti e macchinari.*  
*Il possesso dei requisiti di cui alle lett. c) e d) dovrà essere comprovato, in sede di verifica dei requisiti, mediante presentazione dei certificati di regolare esecuzione rilasciati dal committente o mediante copia conforme dei contratti e delle relative fatture quietanzate.*

**Il Capitolato, lo schema di contratto e gli altri elaborati, sono consultabili sulla piattaforma STAR all'indirizzo: <https://start.toscana.it>**

#### **4. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

##### **4.1. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse**

Le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico, **pena la non ammissione della richiesta**, devono **esclusivamente pervenire in modalità telematica**, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo: <https://start.toscana.it>, entro il termine perentorio di:

**Giorno: lunedì                      Data: 27 novembre 2017                      Ora: 12:00**

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario fornitori START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori START possono comunque partecipare cliccando il pulsante “Manifesta interesse” presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto e procedere con la compilazione in via telematica del modulo di iscrizione all'indirizzario, e successivamente accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello *fac-simile* denominato **Modello A “istanza di manifestazione d'interesse”**, disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nel Modello A “istanza di manifestazione di interesse” che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute

con allegata copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore. Si precisa che in caso di firma digitale da parte di un procuratore dell'operatore economico va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, ciascun componente del raggruppamento dovrà compilare la predetta dichiarazione secondo il Modello A "istanza di manifestazione di interesse". Sarà cura della capogruppo/mandataria procedere con il caricamento di tutta la documentazione sul Sistema START.

**Il Modello A "istanza di manifestazione di interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.**

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il Modello A "istanza di manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

**4.2 Validità delle istanze:** Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata indicata in oggetto.

## **5. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE**

L'invito sarà rivolto a n. 5 operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato in possesso dei requisiti, come dichiarati nella manifestazione di interesse.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse fosse maggiore di 5, l'Amministrazione procederà ad individuare i 5 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio effettuato in automatico dal sistema START.

Se il numero di manifestazioni di interesse fosse inferiore a 5 si procederà ad invitare tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse.

La data di effettuazione del sorteggio in seduta pubblica, presieduta dal Seggio di gara nominato con Deliberazione n. 157 del 08/11/2017, verrà comunicata sul sistema START.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura in oggetto, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **6. FASE SUCCESSIVA - INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata agli operatori economici sorteggiati da parte della Stazione Appaltante esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico in fase di registrazione all'indirizzario fornitori START e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

Si fa presente che l'operatore economico che è in possesso autonomamente dei requisiti di capacità previsti dal presente avviso, e che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito dell'avviso stesso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. In questo caso, pertanto, l'operatore economico non è tenuto a indicare nel modello "Manifestazione di interesse" i membri dell'eventuale raggruppamento.

## **7. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione e su come presentare la manifestazione d'interesse possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico ai numeri 02 86838415 - 02 86838436 - 02 86838438 - 02 86838479 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com)

## **8. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", nell'area riservata alla presente procedura all'indirizzo <https://start.toscana.it>. Tramite lo stesso canale la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte.

Eventuali comunicazioni di carattere generale in merito alla procedura di cui al presente avviso saranno pubblicate sul Sistema START nello spazio dedicato alla presente procedura, pertanto costituisce onere dei partecipanti consultare il Sistema per accertarsi di tali possibili pubblicazioni.

In questa fase la Stazione Appaltante si limita a fornire chiarimenti solo sulle modalità di presentazione della manifestazione d'interesse telematica. Per le successive richieste di chiarimenti su documenti di gara ed elaborati progettuali, queste si svolgeranno con le modalità previste nella lettera d'invito, che sarà inviata ai 5 operatori economici sorteggiati come previsto dal presente avviso.

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e

trasparenza contemplati dall'art. 36, comma 1, che richiama l'art. 30, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

S.C.R. - Piemonte S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di selezione operatori economici e successiva procedura di affidamento dei lavori.

#### **10. CONTATTI:**

Funzione Appalti: Sig. Luca GRILLO **Contatti:** tel. 011-65.48.314 - e-mail: [appalti@scr.piemonte.it](mailto:appalti@scr.piemonte.it) – PEC: [appalti@cert.scr.piemonte.it](mailto:appalti@cert.scr.piemonte.it).

Torino, 10 novembre 2017

Il Responsabile della Procedura di gara  
Ing. Adriano LELI