



**Piano economico finanziario di massima della concessione del Servizio di gestione, custodia e manutenzione dell'area a parcheggio prospiciente l'Ospedale Santa Maria Annunziata in località Ponte a Niccheri.**

Incassi **annui** medi previsti al netto di IVA individuati sulla base della media degli incassi degli ultimi tre anni (2014/2016), arrotondati:

<b>1) Gestione parcheggio OSMA</b>	€ 198.000,00
Totale introiti al netto dell'IVA	€ 198.000,00
 Aggio a favore del Comune posto a base di gara: 50%	€ 99.000,00
<i>Totale introiti a favore del Comune</i>	<b>€ 99.000,00</b>
 Introiti al netto dell'IVA trattenuti dal Gestore	€ 99.000,00
<i>Totale introiti a favore del Gestore</i>	<b>€ 99.000,00</b>

**COSTI presunti medi per la gestione dei servizi sopradetti:**

Personale apertura parcheggio OSMA	€ 75.000,00
Costi per manutenzione delle strutture in concessione	€ 8.000,00
Costi per taglio erba e pulizia parcheggio OSMA	€ 8.000,00
Costi generali	€ 4.000,00
<b>Utile d'esercizio</b>	<b>€ 4.000,00</b>
<i>Totale costi</i>	<b>€ 99.000,00</b>