



Piano economico finanziario di massima della concessione del Servizio di gestione, custodia e manutenzione dell'area a parcheggio prospiciente l'Ospedale Santa Maria Annunziata in località Ponte a Niccheri ed altri eventuali servizi minori.

Incassi **annui** medi previsti al netto di IVA individuati sulla base della media degli incassi degli ultimi tre anni (2014/2016), arrotondati:

1) Gestione parcheggio OSMA	€ 198.000,00
2) Fontanelli	€ 18.000,00
3) Parcometro di Piazza Umberto I° a Grassina	€ 18.000,00
Totale introiti al netto dell'IVA	€ 234.000,00

Aggio a favore del Comune posto a base di gara: 50%

Totale introiti a favore del Comune **€ 117.000,00**

Introiti al netto dell'IVA trattenuti dal Gestore **€ 117.000,00**
Totale introiti a favore del Gestore **€ 117.000,00**

COSTI presunti medi per la gestione dei servizi sopradetti:

Personale apertura parcheggio OSMA e personale servizi minori	€ 80.000,00
Costi per manutenzione delle strutture in concessione	€ 10.000,00
Costi taglio erba e pulizia parcheggio OSMA	€ 8.000,00
Costi generali	€ 9.500,00
Utile d'esercizio	€ 9.500,00
<i>Totale costi</i>	€ 117.000,00