



Avviso di manifestazione d'interesse ai fini dell'individuazione di operatori economici per l'affidamento in concessione del Servizio di gestione, custodia e manutenzione dell'area a parcheggio prospiciente l'Ospedale Santa Maria Annunziata in località Ponte a Niccheri ed eventuali altri servizi minori – CIG 727331623D.

In riferimento alla determinazione n. 1009 del 10 novembre 2017 del Dirigente dell'Area 4 "Affari Generali" del Comune di Bagno a Ripoli (FI), con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti sul mercato, da invitare alla procedura negoziata, che sarà svolta in modalità telematica, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, custodia e manutenzione dell'area a parcheggio prospiciente l'Ospedale Santa Maria Annunziata in località Ponte a Niccheri ed eventuali altri servizi minori, ai sensi degli artt. 164 e seguenti del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. - CIG 727331623D.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta delle manifestazioni di interesse per l'affidamento della concessione come di seguito definita.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse.

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Bagno a Ripoli (FI) – Piazza della Vittoria, 1 – 50012 Bagno a Ripoli (FI) – Tel. 05563901 fax 0556390267 – pec: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it; Per informazioni rivolgersi al dirigente dell'Area 4 Dr. Fabio Baldi Tel. 0556390227 oppure all'Ufficio Segreteria Generale Tel. 0556390219.

1. Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto il seguente servizio principale:

a) "Gestione, custodia e manutenzione dell'area a parcheggio prospiciente l'Ospedale Santa Maria Annunziata" in località Ponte a Niccheri, Comune di Bagno a Ripoli (FI);

e dei seguenti eventuali servizi minori che potranno essere concessi sempre in aggiunta al servizio principale nella loro totalità o in combinazione o singolarmente:

b) Servizio di gestione del parcometro di Piazza Umberto I°, loc. Grassina, Comune di Bagno a Ripoli (FI);

c) Servizio di gestione delle gettoniere dei n. 4 fontanelli ad alta qualità presenti sul territorio del Comune;

d) Servizio di rimozione di veicoli (con esclusione delle nuove procedure in materia di "custodeacquirente") ed il relativo trasporto presso l'autorimessa del concessionario o, in alternativa, il blocco dei veicoli, rimozione del veicolo e deposito in altro luogo idoneo per la sosta ed il relativo bloccaggio e sbloccaggio con appositi attrezzi a chiave, aventi le caratteristiche di cui all'art. 355, D.P.R. 495/1992.



Le tariffe per i servizi in oggetto sono predeterminate dal Comune con Deliberazioni di Giunta, come sarà meglio specificato nella lettera d'invito.

2. Durata della concessione

La durata della concessione dei servizi indicati al punto precedente è di anni 1 a decorrere presuntivamente dal 1°1.2018 ed eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno. E' prevista inoltre la possibilità di proroga tecnica per sei mesi.

3. Criterio di aggiudicazione e Canone a fronte della concessione

L'affidamento in concessione sarà effettuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: offerta tecnica pari al 70% ed offerta economica pari al 30% del punteggio totale attribuibile che sarà dettagliato nella lettera di invito.

Per quanto attiene l'attribuzione del punteggio (max 70%) relativo all'offerta tecnica, questo sarà attribuito sulla base dell'offerta formulata dal concorrente in relazione alla modalità di svolgimento ed alla quantità dei servizi che si intenderà svolgere come sarà meglio descritto nella lettera di invito.

In ogni caso per quanto riguarda il servizio principale relativo alla gestione del Parcheggio di Ponte a Niccheri e degli eventuali servizi minori di cui alle suddette lettere a), b) e c) il soggetto aggiudicatario della presente concessione corrisponderà al Comune un **canone nella misura minima del 50% degli importi incassati al netto dell'IVA**, misura che costituisce la base d'asta per l'attribuzione del punteggio minimo assegnabile all'offerta economica, secondo le modalità che saranno meglio indicate nella lettera d'invito e relativi allegati.

L'attribuzione del massimo punteggio relativo all'offerta economica avverrà a favore della migliore offerta economica al rialzo: gli operatori dovranno esprimere l'offerta economica relativa al canone di concessione da pagare all'Amministrazione, indicando i **punti percentuali offerti in rialzo rispetto al 50%** posto a base di gara (es: se si intende offrire un canone di concessione equivalente al 57% degli importi incassati al netto dell'IVA, l'offerta sarà di 7 (sette) punti percentuali, e pertanto il valore da inserire sulla piattaforma START per la formulazione dell'offerta in rialzo sarà 7; se si intende offrire un canone di concessione equivalente al 59% degli importi incassati al netto dell'IVA, l'offerta sarà di 9 (nove) punti percentuali, e pertanto il valore da inserire sulla piattaforma start per la formulazione dell'offerta in rialzo sarà 9, ecc.)

Per il servizio di cui alla lettera d), che si attiva, a richiesta della Polizia Municipale, nei casi previsti per legge e/o per motivi di contingibilità, urgenza o sicurezza pubblica, il concessionario incasserà direttamente dai trasgressori l'intero importo dovuto.

NB: Per meri motivi tecnici di funzionamento della piattaforma START, sulla stessa in riferimento al criterio di aggiudicazione compare l'espressione "ribasso percentuale": ciò implica semplicemente **l'applicazione della formula lineare semplice (allegato "P" DPR 207/2010), in forza della quale vincerà l'offerta che riporterà il più alto numero di punti percentuali offerti in rialzo rispetto al 50% posto a base di gara.**



4. Importo della concessione

L'importo complessivo presunto del servizio in concessione **per un anno**, inteso come importo totale presunto pagabile dall'utenza, è stimato in **€ 252.000,00** IVA esclusa, calcolato sulla base dei **seguenti importi medi, IVA esclusa, incassati nell'ultimo triennio** di esercizio dagli attuali gestori:

1. per il servizio principale relativo alla "Gestione, custodia e manutenzione dell'area a parcheggio prospiciente l'Ospedale S.M. Annunziata in località Ponte a Niccheri":
€ 198.000,00;
2. per l'eventuale servizio minore relativo al "Prelievo incassi, cambio cassetta, trasporto e versamento dei contanti del parcometro di piazza Umberto I°, loc. Grassina":
€ 18.000,00;
3. per l'eventuale servizio minore relativo allo "Scassetamento delle gettoniere dei n. 4 fontanelli ad altaqualità presenti sul territorio del Comune": **€ 18.000,00;**
4. per l'eventuale servizio minore relativo alla "Rimozione di veicoli ed il relativo trasporto presso l'autorimessa del concessionario o in alternativa, il blocco dei veicoli, rimozione del veicolo e deposito in altro luogo idoneo per la sosta ed il relativo bloccaggio e sbloccaggio con appositi attrezzi a chiave, aventi le caratteristiche di cui all'art. 355, D.P.R. 495/1992":
€ 18.000,00;

Pertanto il valore complessivo presunto, compreso l'eventuale rinnovo di un ulteriore anno e l'eventuale proroga tecnica di sei mesi, e' di € 630.000,00.

Non sono previsti oneri per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., in quanto non si ravvisano interferenze che possano comportare dei rischi riconducibili alla normativa sopra citata, **pertanto non si è proceduto alla redazione del DUVRI.**

5. Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti con idoneità individuale o idoneità plurisoggettiva indicati nell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e i soggetti che intendono riunirsi e/o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del medesimo decreto.

Saranno invitati un numero di soggetti non inferiore a quello previsto dalla normativa vigente qualora reperibili sul mercato.

6. Requisiti di partecipazione

Ai concorrenti sono richiesti i seguenti requisiti:

-Requisiti di ordine generale

Non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall' art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

-Requisiti di idoneità professionale, capacità economica finanziaria e capacità tecniche/professionali - art. 83 D. Lgs. 50/2016

- a) iscrizione alla Camera di Commercio, Registro Imprese, per oggetto di attività



ricomprensivo il servizio oggetto della concessione o secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza;

- b) per le società cooperative di produzione e lavoro: iscrizione, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, anche all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, o secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza. I concorrenti di altro stato membro dovranno provare l'iscrizione secondo le modalità previste dall'art. 83 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c) regolare esecuzione negli ultimi tre anni di almeno numero tre servizi analoghi come gestore di parcheggi pubblici;
- d) avere un fatturato specifico per la gestione di parcheggi pubblici dell'ultimo triennio (2014/2015/2016) non inferiore ad € 600.000,00 (seicentomila/00 euro) IVA esclusa;
- e) per l'eventuale servizio minore relativo alla rimozione dei veicoli, da svolgersi eventualmente in aggiunta a quello principale, necessitano i seguenti requisiti minimi:
 - possesso di licenza di rimessa ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 616/1977;
 - possesso di almeno n. 1 autoveicolo ad uso speciale per il soccorso stradale, avente le caratteristiche tecniche di cui all'art. 12 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 ed una lunghezza massima di mt. 6,00;
 - possesso di almeno 5 attrezzi a chiave per il blocco dei veicoli, di cui all'art. 355 D.P.R. 16.12.1992 n. 495, debitamente omologati;
 - adeguato personale operativo specializzato in possesso della patente di guida necessaria per condurre i carri-gru.

7. Avvalimento

Si applica l'art. 89 del codice degli appalti – D. Lgs. 50/2016.

8. Subappalto

Il subappalto del servizio oggetto della presente concessione è vietato, tranne che, nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 174, D. Lgs. 50/2016, per limitate attività specialistiche quali la manutenzione delle apparecchiature meccanizzate adibite allo svolgimento del servizio.

9. Il Responsabile unico del procedimento

Il responsabile di procedimento è il Dr. Fabio Baldi – Dirigente Area 4 "Affari Generali"- Telefono 055/6390227 email fabio.baldi@comune.bagno-a-ripoli.fi.it

10. Termine presentazione manifestazione interesse

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato entro le ore **13:00 del giorno 11.12.2017.**

11. Come manifestare l'interesse a partecipare ed informazioni tecniche

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono pervenire entro il termine indicato al precedente punto in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – istanza Altri Enti Pubblici RTTR, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet <https://start.toscana.it>



Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti" nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche sul sistema START è possibile rivolgersi al call center del gestore del Sistema telematico contattando i seguenti numeri +39 02 86838415-436-438-479.

I fornitori già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema START;

I fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45, comma 2 e 48 del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

12. La lettera d'invito

L'eventuale lettera d'invito verrà inviata da parte dell'Amministrazione a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START nell'area riservata alla concessione in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

13. Modalità di partecipazione alla gara

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dall'operatore economico e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.e.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.



14. Selezione dei concorrenti

L'invito a partecipare verrà inviato ad un numero congruo di concorrenti selezionati, secondo criteri di trasparenza, fra quelli che hanno inviato la manifestazione di interesse.

14. Trattamento dati

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente procedura è il Comune di Bagno a Ripoli e che la partecipazione alla procedura medesima costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per finalità amministrative relative alla gara.

Bagno a Ripoli, 10.11.2017

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dr. Fabio Baldi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.