



Piano economico finanziario di massima della concessione del Servizio di gestione, custodia e manutenzione dell'area a parcheggio prospiciente l'Ospedale Santa Maria Annunziata in località Ponte a Niccheri ed altri eventuali servizi minori.

Incassi **annui** medi previsti al netto di IVA individuati sulla base della media degli incassi degli ultimi tre anni (2014/2016), arrotondati:

1) Gestione parcheggio OSMA	€ 198.000,00
2) Parcometro di Piazza Umberto I° a Grassina	€ 18.000,00
3) Fontanelli	€ 18.000,00
Totale introiti al netto dell'IVA	€ 234.000,00

Aggio a favore del Comune posto a base di gara: 50%

<i>Totale introiti a favore del Comune</i>	€ 117.000,00
--	---------------------

Introiti al netto dell'IVA trattenuti dal Gestore	€ 117.000,00
4) Rimozione veicoli interamente incassati dal Gestore	€ 18.000,00
<i>Totale introiti a favore del Gestore</i>	€ 135.000,00

COSTI presunti medi per la gestione dei servizi sopradetti:

Personale apertura parcheggio OSMA e personale servizi minori	€ 90.000,00
Costi per manutenzione delle strutture in concessione	€ 10.000,00
Costi per taglio erba e pulizia parcheggio OSMA	€ 8.000,00
Costi generali	€ 13.500,00
Utile d'esercizio	€ 13.500,00
<i>Totale costi</i>	€ 135.000,00

Valore stimato della concessione al netto di IVA

Annuale € 234.000,00 + € 18.000,00 (rimozione veicoli)	€ 252.000,00
Totale (1 anno+1 anno di rinnovo+proroga)	€ 630.000,00

LINEA
COMUNE
055.055

50012 Bagno a Ripoli (FI) – Piazza della Vittoria 1 – P. IVA 01329130486
tel. + 39 05563901- 227 – fax + 39 0556390322-267
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it
Pec: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it