



**Piano economico finanziario di massima della concessione del Servizio di gestione, custodia e manutenzione dell'area a parcheggio prospiciente l'Ospedale Santa Maria Annunziata in località Ponte a Niccheri ed altri eventuali servizi minori.**

Incassi **annui** medi previsti al netto di IVA individuati sulla base della media degli incassi degli ultimi tre anni (2014/2016), arrotondati:

<b>1) Gestione parcheggio OSMA</b>	€ 198.000,00
<b>2) Parcometro di Piazza Umberto I° a Grassina</b>	€ 18.000,00
<b>3) Fontanelli</b>	€ 18.000,00
Totale introiti al netto dell'IVA	€ 234.000,00

Aggio a favore del Comune posto a base di gara: 50%

*Totale introiti a favore del Comune* € **117.000,00**

Introiti al netto dell'IVA trattenuti dal Gestore € 117.000,00

**4) Rimozione veicoli interamente incassati dal Gestore** € 18.000,00

*Totale introiti a favore del Gestore* € **135.000,00**

**COSTI presunti medi per la gestione dei servizi sopradetti:**

Personale apertura parcheggio OSMA e personale servizi minori	€ 90.000,00
Costi per manutenzione delle strutture in concessione	€ 10.000,00
Costi per taglio erba e pulizia parcheggio OSMA	€ 8.000,00
Costi generali	€ 13.500,00
<b>Utile d'esercizio</b>	€ <b>13.500,00</b>
<i>Totale costi</i>	€ <b>135.000,00</b>

**Valore stimato della concessione al netto di IVA**

Annuale € 234.000,00 + € 18.000,00 (rimozione veicoli) € **252.000,00**

Totale (1 anno+1 anno di rinnovo+proroga) € **630.000,00**