



Piano economico finanziario di massima della concessione del Servizio di gestione, custodia e manutenzione dell'area a parcheggio prospiciente l'Ospedale Santa Maria Annunziata in località Ponte a Niccheri ed altri eventuali servizi minori.

Incassi **annui** medi previsti al netto di IVA individuati sulla base della media degli incassi degli ultimi tre anni (2014/2016), arrotondati:

1) Gestione parcheggio OSMA	€ 198.000,00
2) Parcometro di Piazza Umberto I° a Grassina	€ 18.000,00
Totale introiti al netto dell'IVA	€ 216.000,00

Aggio a favore del Comune posto a base di gara: 50%

Totale introiti a favore del Comune **€ 108.000,00**

Introiti al netto dell'IVA trattenuti dal Gestore € 108.000,00

Totale introiti a favore del Gestore **€ 108.000,00**

COSTI presunti medi per la gestione dei servizi sopradetti:

Personale apertura parcheggio OSMA e personale servizi vari € 80.000,00

Costi per manutenzione delle strutture in concessione € 8.000,00

Costi per taglio erba pulizia Parcheggio OSMA € 7.000,00

Costi generali € 8.000,00

Utile d'esercizio **€ 5.000,00**

Totale costi **€ 108.000,00**