



**Piano economico finanziario di massima della concessione del Servizio di gestione, custodia e manutenzione dell'area a parcheggio prospiciente l'Ospedale Santa Maria Annunziata in località Ponte a Niccheri ed altri eventuali servizi minori.**

Incassi **annui** medi previsti al netto di IVA individuati sulla base della media degli incassi degli ultimi tre anni (2014/2016), arrotondati:

<b>1) Gestione parcheggio OSMA</b>	€ 198.000,00
<b>2) Fontanelli</b>	€ 18.000,00
<b>Totale introiti al netto dell'IVA</b>	<b>€ 216.000,00</b>

Aggio a favore del Comune posto a base di gara: 50%

*Totale introiti a favore del Comune* **€ 108.000,00**

Introiti al netto dell'IVA trattenuti dal Gestore € 108.000,00

*Totale introiti a favore del Gestore* **€ 108.000,00**

**COSTI presunti medi per la gestione dei servizi sopradetti:**

Personale apertura del parcheggio e personale servizi minori € 80.000,00

Costi per manutenzione delle strutture in concessione € 8.000,00

Costi taglio erba e pulizia parcheggio OSMA € 7.000,00

Costi generali € 9.000,00

**Utile d'esercizio** **€ 5.000,00**

*Totale costi* **€ 108.000,00**