



Piano economico finanziario di massima della concessione del Servizio di gestione, custodia e manutenzione dell'area a parcheggio prospiciente l'Ospedale Santa Maria Annunziata in località Ponte a Niccheri ed altri eventuali servizi minori.

Incassi **annui** medi previsti al netto di IVA individuati sulla base della media degli incassi degli ultimi tre anni (2014/2016), arrotondati:

1) Gestione parcheggio OSMA	€ 198.000,00
2) Fontanelli	€ 18.000,00
Totale introiti al netto dell'IVA	€ 216.000,00

Aggio a favore del Comune posto a base di gara: 50%

Totale introiti a favore del Comune **€ 108.000,00**

Introiti al netto dell'IVA trattenuti dal Gestore **€ 108.000,00**
Totale introiti a favore del Gestore **€ 108.000,00**

COSTI presunti medi per la gestione dei servizi sopradetti:

Personale apertura del parcheggio e personale servizi minori	€ 80.000,00
Costi per manutenzione delle strutture in concessione	€ 8.000,00
Costi taglio erba e pulizia parcheggio OSMA	€ 7.000,00
Costi generali	€ 9.000,00
Utile d'esercizio	€ 5.000,00
<i>Totale costi</i>	€ 108.000,00

**LINEA
COMUNE
055.055**

50012 Bagno a Ripoli (FI) – Piazza della Vittoria 1 – P. IVA 01329130486
tel. + 39 05563901-227 – fax + 39 0556390322-267
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it
Pec: comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it