



Piano economico finanziario di massima della concessione del Servizio di gestione, custodia e manutenzione dell'area a parcheggio prospiciente l'Ospedale Santa Maria Annunziata in località Ponte a Niccheri ed altri eventuali servizi minori.

Incassi **annui** medi previsti al netto di IVA individuati sulla base della media degli incassi degli ultimi tre anni (2014/2016), arrotondati:

1) Gestione parcheggio OSMA	€ 198.000,00
2) Parcometro di Piazza Umberto I°	€ 18.000,00
Totale introiti al netto dell'IVA	€ 216.000,00

Aggio a favore del Comune posto a base di gara: 50%

Totale introiti a favore del Comune € **108.000,00**

Introiti al netto dell'IVA trattenuti dal Gestore € 108.000,00

3) Rimozione veicoli interamente incassati dal Gestore € 18.000,00

Totale introiti a favore del Gestore € **126.000,00**

COSTI presunti medi per la gestione dei servizi sopradetti:

Personale apertura parcheggio OSMA e personale servizi minori € 85.000,00

Costi per manutenzione delle strutture in concessione € 9.000,00

Costi per taglio erba e pulizia parcheggio OSMA € 8.000,00

Costi generali € 12.000,00

Utile d'esercizio € **12.000,00**

Totale costi € **126.000,00**