



UFFICIO SEGRETERIA GENERALE ED AFFARI ISTITUZIONALI  
SERVIZIO CENTRALE ACQUISTI  
P.O. Economato

**AVVISO PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER:**

**PROCEDURA NEGOZIATA, ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, PER LA CONCESSIONE QUINQUENNALE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI TURISTICI DEL COMUNE DI FIRENZE - Valore stimato complessivo della concessione ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/2016 al netto di IVA: euro 2.024.861,90 CIG 7258305EC1**

**1) Natura dell'avviso:**

Con il presente avviso si richiede ad operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto per la concessione del servizio indicato.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.

**2) Amministrazione proponente:**

Comune di Firenze – Direzione Segreteria Generale e Aff. Ist.li – Servizio Centrale Acquisti– Via de' Perfetti Ricasoli, 74 – 50127 Firenze.

Responsabile del Procedimento: Dr. Gianfrancesco Pergolizzi, responsabile PO Economato – tel. 0552768733.

Referente per questa fase del procedimento: Sig.ra Stefania Secciani – tel. 0552768736.

**3) Elementi della procedura e del contratto:**

**Oggetto del contratto:** “Concessione quinquennale della gestione dei servizi igienici pubblici turistici del Comune di Firenze”, come specificato nel Capitolato prestazionale e d'oneri allegato al presente avviso.

**CPV (Vocabolario Comune Appalti):**

**90910000-9**

**85142300-9**

- Luogo di esecuzione del contratto:** Servizi Igienici Pubblici cittadini turistici, ubicati in immobili di proprietà o a disposizione dell'Amministrazione Comunale come indicati all'art. 2 del Capitolato allegato.
- Valore stimato complessivo della concessione al netto di IVA calcolato come previsto dall'art.167 del D. Lgs. 50/2016:**

€ 2.024.861,90 di cui:

1.565.745,45 euro	fatturato presunto generato dalla concessione;
459.116,45 euro	valore stimato del complessivo contributo, ai sensi del comma 2 dell'art. 165 del D.Lgs. 50/2016, per oneri sostenuti e diritti di godimento concessi dall'Amministrazione comunale, comprensivo anche di un "prezzo" da corrispondere al concessionario non superiore complessivamente, per i cinque anni della concessione, a euro 125.000,00.

Per l'espletamento della concessione non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e, pertanto, non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" – DUVRI.

**4) Criterio di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

**5) Durata del contratto:**

5 (cinque) anni naturali e consecutivi a partire dal 1 febbraio 2018 o comunque secondo quanto stabilito all'art. 3 del Capitolato prestazionale e d'oneri allegato.

**6) Tipo di procedura:**

Procedura negoziata, per contratti di concessione sotto la soglia di rilievo comunitario, di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, come disciplinata dalla lettera d'invito allegata al presente avviso.

**7) Requisiti di partecipazione:**

- Requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- Requisiti di capacità tecnico-professionale;
- aver svolto, negli ultimi cinque anni, dall'ottobre 2012 all'ottobre 2017, per un periodo consecutivo non inferiore a due anni, servizi, in appalto o concessione da amministrazioni pubbliche o enti privati, di gestione di servizi igienici aperti ad un'utenza pubblica indifferenziata;

**8) Ulteriore modalità di selezione degli operatori economici:**

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute superi le 30 (trenta), saranno invitati alla procedura negoziata esclusivamente tutti gli operatori economici interessati che hanno svolto i servizi di cui al punto precedente (ultimo alinea) per un periodo consecutivo pari o superiore a tre anni.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà comunque all'invito dell'unico operatore economico interessato se in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

## **9) Termine e Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:**

**Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato per il giorno 30.11.2017 entro le ore 13.00.**

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico deve pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet:  
<https://start.toscana.it/>

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare la form telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato “Manifestazione di interesse”, disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nel modello “Manifestazione d'interesse” che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Il modello “Manifestazione d'interesse” dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello “Manifestazione di interesse”:

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza sui requisiti minimi nelle dichiarazioni del modello “Manifestazione di interesse” potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno

indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inoltrata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata alla concessione in oggetto.

La concessione si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

**Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.**

**Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.**

**Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".**

**L'Amministrazione aggiudicatrice utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.**

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti START utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I partecipanti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## **10) Ulteriori informazioni**

Per ulteriori informazioni sulla presente procedura, è possibile contattare il competente ufficio ai seguenti recapiti: e-mail [po.economato@comune.fi.it](mailto:po.economato@comune.fi.it). Recapiti telefonici: tel. 055/2768736-33.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs n. 196 del 30/6/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. Le imprese partecipanti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del Decreto stesso.

**IL RUP**  
(dott. Gianfrancesco Pergolizzi )