



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Prot. Albo Pretorio n. **752** del 16.11.2017

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA NEL COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA IN LOCALITA' BARGINO"
CIG 727213861E

L'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, con sede in Via Cassia, 49 – 50021 Barberino Val d'Elsa (FI) "www.barberinovaldelsa.net", intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione parità di trattamento e proporzionalità, per conto del Comune di San Casciano in Val di Pesa, al fine dell'individuazione degli operatori economici interessati all'eventuale partecipazione a procedura negoziata per i lavori di "Realizzazione della nuova scuola per l'infanzia nel Comune di San Casciano in Val di Pesa in località Bargino", come disciplinata dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta in successiva procedura negoziata.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura pre-selettiva, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Codice identificativo gara (CIG): 727213861E

CUP: H47B17000100001

1 - INFORMAZIONI GENERALI

Il progetto esecutivo, approvato con delibera della Giunta del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 213 del 25.09.2017, si compone dei seguenti elaborati:

Progetto generale:

- 1) relazione tecnica e quadro economico;
- 2) elenco Prezzi Unitari;

Unione Comunale del Chianti Fiorentino
Barberino Val d'Elsa San Casciano Val di Pesa Tavarnelle Val di Pesa
Via Cassia n. 49 50021 Barberino Val d'Elsa



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- 3) computo metrico estimativo;
- 4) Capitolato speciale d'appalto parte prima;
- 5) Capitolato speciale d'appalto parte seconda;
- 6) lista delle categorie per offerta a prezzi unitari;
- 7) tav. 1 – inquadramento territoriale;
- 8) tav. 2 – planimetria generale scavi e rinterri;
- 9) tav. 3 – planimetria generale giardino e parcheggio;
- 10) tav. 4 – pianta piano terra;
- 11) tav. 5 – pianta copertura;
- 12) tav. 6 – sezioni e prospetti;
- 13) tav. 7 – dettaglio cucina;
- 14) tav. 8 – dettaglio involucro;
- 15) tav. 9 – abaco degli infissi;

Piano della sicurezza:

- 16) Piano di sicurezza e di coordinamento;
- 17) Cronoprogramma dei lavori;
- 18) Fascicolo tecnico di manutenzione;
- 19) Oneri per la sicurezza;
- 20) Elaborato tecnico di copertura – relazione;
- 21) TAVOLA psc 1 - planimetria di inquadramento e viabilità di accesso;
- 22) TAVOLA psc 2 - fase di impianto di cantiere e movimenti terra;
- 23) TAVOLA psc 3 - fase opere in elevazione;
- 24) TAVOLA psc 4 - elaborato di copertura;

Progetto Strutturale:

- 25) RS 01 - Relazione tecnica generale. Relazione sui materiali impiegati. Normativa di riferimento. Piano di manutenzione delle strutture. Modello strutturale adottato. Verifiche solai. Verifiche muro di sostegno.
- 26) RS 02 - Fascicolo Calcoli;
- 27) R 02 - Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi;
- 28) R 03 - Computo metrico estimativo.
- 29) TavS01 Pianta dei fili fissi;
- 30) TavS02 Pianta e sezione fondazione;
- 31) TavS03 Pianta 1° impalcato e copertura;
- 32) TavS04 Armature pilastri;
- 33) TavS05 Armature travi;
- 34) TavS06 Sezioni e particolari copertura lignea - Particolari costruttivi pensilina di ingresso;
- 35) TavS07 Sezioni tipo Muro di Contenimento;

Progetto Impianti meccanici, elettrici e speciali:

- 36) M00_Pianta esterno_esecutivo;

Unione Comunale del Chianti Fiorentino
Barberino Val d'Elsa San Casciano Val di Pesa Tavarnelle Val di Pesa
Via Cassia n. 49 50021 Barberino Val d'Elsa



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- 37) M01_Pianta piano terra_esecutivo;
- 38) M03_Piano terra -pannelli radianti_esecutivo;
- 39) M04_Relazione sul contenimento energetico;
- 40) M05_Disciplinare tecnico_esecutivo Lista delle categorie;
- 41) M06_Relazione di calcolo_esecutivo;
- 42) M07_Piano di manutenzione_esecutivo;
- 43) M08_Computo Metrico estimativo_esecutivo;
- 44) M09_Analisi Prezzi_esecutivo;
- 45) MS01_Schema Impianto_esecutivo;
- 46) E00_PIANTA ESTERNO_ESECUTIVO;
- 47) E01_PIANTA PIANO TERRA_ESECUTIVO;
- 48) E02_PIANTA PIANO COPERTURA_ESECUTIVO;
- 49) E03_PARTICOLARI COSTRUTTIVI_ESECUTIVO;
- 50) E04_DISCIPLINARE TECNICO_ESECUTIVO;
- 51) E05_PIANO DI MANUTENZIONE_ESECUTIVO;
- 52) E06_RELAZIONE DI CALCOLO_ESECUTIVO;
- 53) E07_CALCOLI ILLUMINOTECNICI_ESECUTIVO;
- 54) E08_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_ESECUTIVO;
- 55) E09_ANALISI PREZZI_ESECUTIVO;
- 56) ES01-05_Quadri Elettrici
- 57) Relazione Geologica e Geotecnica

La presente indagine è svolta in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa n. 333 del 09.11.2017 e della determinazione del Responsabile del Servizio “Funzioni e Servizi C.E.D., Centrale Unica di Committenza e Contratti/Tributi” dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 304 del 13.11.2017.

2 - IMPORTO APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto, a corpo e a misura, è pari ad € 777.641,70 così suddivisi:

- € **758.468,30** **Lavori soggetti a ribasso** (comprensivi di € 200.000,00 della manodopera)
- € 19.173,40 Oneri per la sicurezza **non soggetti a ribasso**

- Classificazione dell'opera: **OG1 classe III “Edifici civili e industriali”**.

- Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4) lett.a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (art. 97 D.Lgs. 50/2016).



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

- Termine di esecuzione: l'appalto avrà la durata di 420 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data indicata nel verbale di consegna (art. 11 Capitolato Speciale).

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

a) Requisiti di ordine generale:

-non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;
-essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata nel settore nel quale si colloca l'oggetto della gara, art. 83 comma 3 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.

b) Requisiti di ordine speciale

- Attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria **OG1 classe III**.

5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dei concorrenti dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno

4 dicembre 2017 - ore 12.30

esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione appaltante provvederà a fornire le risposte.

L'Amministrazione intende limitare il numero degli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata ad un massimo di **15 (quindici) partecipanti**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 15 si procederà, mediante sorteggio svolto in modalità telematica, all'individuazione degli operatori economici da invitare.

6 - INFORMAZIONI TECNICHE



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico contattando il tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata, relativa all'avviso in oggetto, e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare il form telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45 comma 2 e 48 del D.Lgs. 50/2016 di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

7 - FORMAZIONE DELL'ELENCO PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

1) La stazione appaltante, qualora il numero degli operatori economici non sia superiore a 15 inviterà alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato, entro i termini, la propria manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

2) Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano in numero superiore a 15 la stazione appaltante, inviterà alla successiva procedura negoziata 15 operatori economici, individuati mediante sorteggio, svolto in modalità telematica, tra quelli che avranno presentato entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura negoziata.

8 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara sono l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino e il Comune di San Casciano in Val di Pesa e che la partecipazione alla procedura costituisce consenso implicito all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative alla gara.

9 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50, è l'Ing. Massimo Conti, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di San Casciano in Val di Pesa -

- Tel. 055-8256358 – m.conti@comune.sa-casciano-val-di-pesa.fi.it.



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Val d'Elsa – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa – Tavarnelle Val di Pesa

10 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente del Comune di San Casciano in Val di Pesa e dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino - www.sancascianovp.net – www.unionechiantifiorentino.it nonché sulla piattaforma START (Sistemi Telematici di Acquisto della Regione Toscana).

San Casciano V.P., lì 16.11.2017

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
dell'Unione comunale del Chianti Fiorentino
dr. Roberto Bastianoni

Documento informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 1, co. 1, lett. p), 20 e 21, co. 2, del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 07/03/2005, n. 82).