



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



Prot. n. 25995

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA (articolo 36 comma 2 lett. c) del Decreto legislativo 50/2016)

### APPALTO DEI LAVORI DI:

**“REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO  
DEL PLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO”  
(CUP C26G15000070004 - CIG 7287461B0D)**

### SI RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione a contrarre n. 617 del 23/11/2017 il Comune di San Gimignano intende espletare un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione dei lavori di “Realizzazione di nuovo parcheggio del plesso scolastico del capoluogo” al fine di individuare numero quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 50/2016, di seguito denominato Codice. La procedura di gara verrà svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma della Regione Toscana START ai sensi dell'art. 58 del Codice nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37, comma 2, del Codice applicabile anche ai Comuni non Capoluogo di Provincia ai sensi dell'art. 37, comma 4 sempre del Codice.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di San Gimignano – Piazza Duomo n. 2 - Tel. 0577/990300

Pec: [comune.sangimignano@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangimignano@postacert.toscana.it)

#### Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Servizio Lavori Pubblici.

#### Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Alberto Sardelli

tel. 0577/990304

mail: [lavoripubblici@comune.sangimignano.si.it](mailto:lavoripubblici@comune.sangimignano.si.it)

### OGGETTO DELL'APPALTO

#### Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di **“Realizzazione di nuovo parcheggio del plesso scolastico del capoluogo”**.

Il progetto definitivo-esecutivo al momento oggetto di verifica e validazione (dal quale sono ricavati gli importi sotto indicati) non sarà in questa fase reso consultabile.



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 289.640,77 (euro duecentoottantanovecentoquaranta/77) e così suddiviso:

- a) euro 284.523,54 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
- b) euro 5.117,23 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

## Lavorazioni cui si compone l'intervento

### A) CATEGORIA PREVALENTE

Categoria OG3, classe I – importo lavori € 235.583,80

### B) CATEGORIE SCORPORABILI CON OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE - IN ASSENZA DI QUALIFICAZIONE OBBLIGO DI SUBAPPALTO

Categoria OG10, classe I – importo lavori € 54.056,97

La qualificazione per l'esecuzione dei lavori deve essere dimostrata con il possesso delle relative attestazione SOA come sopra riportate.

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

Il subappalto è ammesso ai sensi delle vigenti norme di legge.

## Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO

**Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.**

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016 mediante offerta di ribasso percentuale sul corrispettivo posto a base di gara

**Codici CPV:** 45233140-2

## L'appalto non è suddiviso in lotti

**Codice NUTS** del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITE19

**L'appalto non rientra** nell'ambito di applicazione dell'AAP

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del Codice.

## PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire, ai sensi dell'art. 52 del Codice mediante la piattaforma elettronica START entro e non oltre le **ore - 13:00 del giorno 11/12/2017**.

La citata candidatura dovrà essere presentata dall'operatore economico compilando il modello allegato 1) alla manifestazione di interesse, convertito in pdf/a, firmato digitalmente dal legale rappresentante e caricato a sistema; nel caso di RTI ogni mandante dovrà compilare il proprio modello allegato 1) anch'esso da caricare a sistema.

## INFORMAZIONI TECNICHE

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call Center del gestore del Sistema telematico contattando il tel. +39 02 86838415 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

Per poter presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata, relativa all'avviso in oggetto, e utilizzare l'apposita funzione prevista sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti nell'indirizzario regionale dovranno compilare il form telematico presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45, comma 2 e 48, del D.lgs. 50/2016 di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Attenzione: il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica.

## FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante qualora il numero delle candidature non sia superiore a 15, inviterà alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara; gli operatori economici necessari a raggiungere i quindici candidati di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), saranno individuati fra gli iscritti sul Sistema Telematico START, fra coloro che sono in possesso della categoria prevalente, classe 1, attraverso sorteggio da eseguirsi in seduta pubblica che si terrà alle ore 13,00 del giorno successivo alla scadenza di presentazione delle candidature.

Nel caso il numero delle candidature sia superiore a 15 saranno invitati gli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara attraverso sorteggio pubblico effettuato con l'ausilio del sistema telematico START.

La procedura negoziata sarà gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma della Regione Toscana START.

Il candidato nella manifestazione di interesse indicherà l'indirizzo pec a cui inviare comunicazioni in merito alla presente procedura e autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione.



# COMUNE DI SAN GIMIGNANO

Città del patrimonio mondiale, culturale e naturale dell'UNESCO  
Town of UNESCO World Cultural and Natural Heritage  
53037 San Gimignano (SI) - Piazza Duomo, 2 - Tel. 0577 9901  
C.F. e P.IVA 00102500527 - [www.comune.sangimignano.si.it](http://www.comune.sangimignano.si.it)



Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## PUBBLICAZIONE AVVISO - INFORMAZIONI

Il presente avviso, è pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di Gara e Contratti, nonché sulla piattaforma START (Sistema telematico di Acquisto della Regione Toscana).

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione nell'area riservata alla presente manifestazione di interesse. Attraverso lo stesso mezzo, la Stazione Appaltante provvederà all'invio delle risposte.

San Gimignano, lì 23/11/2017

Il Dirigente del Settore  
Servizi per il Territorio e Lavori Pubblici  
Arch. Alberto Sardelli