



Oggetto: Servizio di “Riqualificazione parco urbano di Cisanello”.

RELAZIONE TECNICA

Il Comune di Pisa ha presentato alla Regione Toscana il progetto “UN PARCO grande come UNA CITTÀ. Pisa Partecipa alla progettazione del Parco Urbano di Cisanello” nel quadro della L.R. 2 agosto 2013 n. 46, che promuove la partecipazione dei cittadini nell’elaborazione delle politiche regionali e locali;

La Regione Toscana ha approvato in via definitiva il progetto, il 23 settembre 2014, con la Deliberazione n. 5;

L’area ha un’estensione complessiva di circa 50.600 mq, destinata a “Parco Urbano e Servizi pubblici e/o complementari”, compresa, a Nord da Via Italo Bargagna e da Via Enrico Novelli, a Sud da Via di Cisanello; l’ambito è disciplinato dalla Scheda N. 7.5 - Cisanello-Parco Centrale del Regolamento Urbanistico;

Il processo partecipativo al quale hanno preso parte associazioni, professionisti e cittadini ha raggiunto l’obiettivo di incrociare i risultati delle analisi conoscitive, ed in particolare le caratteristiche e le criticità dell’area, e l’insieme delle esigenze espresse dall’assemblea partecipativa, al fine di elaborare un’idea progettuale su tutta la superficie del parco;

Il primo intervento, fortemente voluto dai cittadini e dalle associazioni ambientaliste che hanno seguito il progetto, interessa una superficie di 13.592 mq di proprietà comunale comprende l’area centrale del parco al fine di rendere possibile la piena fruizione dello stesso da parte della cittadinanza.

Gli interventi che si rendono necessari riguardano una bonifica dell’area con la rimozione dei rifiuti di diversa natura accumulati lungo i bordi, una pulizia generale dell’area dalla vegetazione infestante salvaguardando quelle specie vegetali spontanee che si reputano valide ai fini botanici e paesaggistici, eliminazione delle piante arboree morte in piedi, malate o seccaginoze, ripristino dei fossi scolmatori per una migliore regimazione delle acque, implementazione della vegetazione arborea con la messa a dimora di piante autoctone, posizionamento di elementi di arredo urbano come tavoli in legno, bacheche e cartellonistica esplicativa.

A tal fine è stato redatto un progetto esecutivo del servizio di Riqualificazione parco urbano di Cisanello per la realizzazione delle lavorazioni di cui sopra, che ammonta complessivamente ad una spesa complessiva di € **199.994,91** (IVA compresa) come dal seguente Q.T.E.;

A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	154.266,06	
B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	2.000,00	
Totale a base d'appalto		156.266,06
C) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
C1) Allacciamenti a pubblici servizi		
C2) Spese tecniche relative a: progettazione e direzione lavori svolte dal personale dipendente	3.125,32	
C3) Altre spese tecniche (rilievi, disegni, incarichi specialistici) ed imprevisti		
C4) Spese per pubblicità		
C5) Spese a disposizione per imprevisti	6.000,00	
C6) Contributo ANAC	225,00	
C7) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22%)	34.378,53	
Sommano(C)	43.728,85	43.728,85
TOTALE		199.994,91

Planimetria con evidenziata l'area di intervento



Pisa, lì 15.11.2017

Il Tecnico
Dott. Stefano Lemmi