



CITTÀ DI VIAREGGIO

**AVVISO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER
L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E
MESSA A NORMA DEL TEATRO JENCO di VIAREGGIO
CIG 7289361AFB CUP B48E1700004**

Il Comune di Viareggio intende effettuare una ricerca propedeutica all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 (in seguito anche Codice), per affidamento DEI LAVORI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL TEATRO JENCO DI VIAREGGIO nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il Comune di Viareggio intende procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno quindici operatori economici (qualora esistano in tal numero aspiranti idonei) individuati sulla base delle condizioni di accesso alla procedura medesima come appresso indicate.

La presente manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata e, pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.

Il presente Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo il Comune.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere in qualsiasi momento ad una verifica d'ufficio (a campione) di quanto dichiarato nella domanda e negli allegati.

Art. 1 – Tipologia della prestazione richiesta

Oggetto della presente procedura è l'affidamento dell'appalto dei lavori di **ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL TEATRO JENCO di VIAREGGIO**, descritti negli allegati inseriti sulla piattaforma telematica START.

Categoria lavori: OG1 prevalente; OG11



Art. 2 – Quadro economico dell'intervento

Descrizione	Euro
Lavori soggetti a ribasso	110.708,92
Di cui € 54.859,24 importo manodopera	
Costi della sicurezza	6.593,70
IMPORTO TOTALE LAVORI	117.302,62
Somme a disposizione	
Iva 10 %	11.730,26
Verifica organismo di ispezione	4.060,16
Presentazione pratica VVFF	6.500,00
Spese ANAC, Pubblicazioni, imprevisti	10.406,96
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	32.697,38
IMPORTO TOTALE PROGETTO	150.000,00

L'importo, che sarà sottoposto a ribasso in sede di procedura negoziata attivata mediante lettera di invito, per lo svolgimento delle attività di cui all'Art. 1, risulta essere pari ad € 110.708,92 oltre ad € 6.593,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 3 – Soggetti ammessi – Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla presente procedura tutti gli operatori che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- A. Requisiti di ordine generale: Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
- B. Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica: possesso camera di commercio per lavori assimilabili SOA Categoria OG1 classifica I e OG11 ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.



NOTA BENE: Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del Codice.

Nei confronti del soggetto che risulterà aggiudicatario verrà verificato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione si applica il comma 12 dello stesso art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Art. 4 – Procedura di affidamento e criterio di scelta della migliore offerta

L'incarico sarà affidato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura negoziata prevista dagli artt. 36, comma 2, lettera "b" del Codice di cui al D.Lgs 50/2016. L'invito verrà rivolto ad almeno dieci soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei.

In esito alle manifestazioni di interesse pervenute a conclusione della procedura di cui al presente Avviso, la Stazione Appaltante provvederà a selezionare gli operatori in possesso dei prescritti requisiti, invitandoli alla successiva procedura negoziata.

La Stazione Appaltante provvederà a tale selezione mediante sorteggio pubblico di un numero di operatori non inferiore a quindici.

Gli operatori economici selezionati come sopra indicato, saranno contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante Lettera di Invito contenente le modalità e i tempi per la ricezione delle offerte.

La lettera di invito conterrà:

- gli elaborati progettuali;
- gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione;
- l'importo economico presunto a base della procedura di affidamento;
- il termine per la ricezione delle offerte;
- il termine per l'esecuzione contrattuale;
- ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile a definire quanto formerà oggetto di appalto;.

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice di cui al D.Lgs 50/2016.

Art. 5 – Finanziamento dell'opera

Il finanziamento di quanto forma oggetto del presente Avviso trova copertura mediante risorse proprie del Comune.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento dei corrispettivi come da capitolato.

Art. 6 – Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

La gara è disciplinata da quanto contenuto nel presente "AVVISO" e dalle procedure di cui alla piattaforma Elettronica START (accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>).

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica: le proposte dovranno essere formulate



dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all'indirizzo URL: <https://start.toscana.it/> ENTRO E NON OLTRE LE ORE 00 DEL GIORNO 18 DICEMBRE 2017.

Art. 6 – Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è il Perito Industriale Edile Dino Pierotti.

ART. 7 – Altre informazioni

Non sono ammesse istanze condizionate o che non accettino o sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di cui al presente Avviso.

Sono richiamate le vigenti disposizioni normative e regolamentari compatibili con la presente procedura.

Le spese per la stipula del contratto e di imposte e bolli saranno a carico dell'aggiudicatario dell'appalto.

Riservatezza delle informazioni

Il trattamento dei dati personali degli operatori che aderiranno al presente avviso sarà effettuato ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e sarà finalizzato unicamente alla stesura di un elenco per l'eventuale successiva procedura negoziata. Il trattamento dei dati sarà effettuato nei limiti necessari a perseguire le finalità sopra citate, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di dipendenti dell'Ente coinvolti a vario titolo con l'appalto da affidare.

Il Segretario Generale
Fabrizio Petruzzi