

# **COMUNE DI AULLA**



**Oggetto : Progetto di ripristino ed impermeabilizzazione dei  
locali situati al 2<sup>o</sup> piano seminterrato al di sotto di piazza De Gasperi  
in Aulla Capoluogo**

## **ELENCO PREZZI UNITARI**

**COMMITTENTE : COMUNE DI AULLA**

**Data : NOVEMBRE 2017**

**Il Progettista**

**Ing. Ennio Bertagnini**

**Il presente elenco prezzi è desunto, su richiesta dell'Amministrazione, dalla perizia del CTU di cui alla sentenza del Tribunale di Massa n° 63/15 pubblicata il 16/06/2015 RG 308428/2015 del 16/06/2015. Sono previsti nuovi prezzi per categorie di lavoro necessarie ma non previste in detta perizia**

N°	CODICE	DESCRIZIONE	unità di misura	prezzo unitario
<b>A) RISANAMENTO CALCESTRUZZO</b>				
1	<b>A1 CTU</b>	Risanamento dei muri in calcestruzzo comprendente : asportazione per mezzo di idropulitrice ad alta pressione e martello elettrico di tutte le porzioni di calcestruzzo in fase di distacco, trattamento dei ferri di armatura scoperti con spazzola metallica per la rimozione delle parti ossidate e applicazione a pennello di malta cementizia anticorrosiva bicomponente specifica per il ripristino e la passivazione dei ferri di armatura, ripristino e ricostruzione delle parti in calcestruzzo con malta cementizia tissotropica fibrorinforzata a presa rapida per spessori fino a 4-5 cm. per mano. Il tutto compreso ogni attrezzatura, apprestamento (quali ad esempio ponti di servizio, ecc.), macchinario, utensile ecc. necessario a garantire il lavoro di ripristino eseguito finito e a regola. N.B. In questa sede si stimano le superfici da trattare in un 25% della superficie complessiva dei muri	mq.	80,00
<i>A mq. euro ottanta/00</i>				
<b>B) IMPERMEABILIZZAZIONI</b>				
2	<b>TOS17_RU.M10.001.004</b>	Rimozione di tutte le reggette metalliche e dei pezzi di legno affioranti dai muri fino ad una altezza di ml. 2,50  Operaio edile comune	ora	23,72
<i>A ora euro ventitre/72</i>				
3	<b>B2 CTU</b>	Sigillatura delle lesioni verticali delle pareti mediante : allargamento della lesione e conformazione della stessa a V, sigillatura di fondo mediante formazione di giunto elastico con sigillante poliuretanico a basso modulo elastico, ripristino della sezione fino alla superficie della parete con malta cementizia tissotropica bicomponente antiritiro. N.B. In questa sede si stimano le lesioni verticali da trattare in ragione di una ogni 10 ml. di sviluppo della parete	ml.	60,00
<i>A ml. euro sessanta/00</i>				
4	<b>B3 CTU</b>	Pulizia e lavaggio dell'estradosso della platea dal materiale teroso presente. Il tutto da eseguirsi mediante idrolavaggio a pressione, spazzolatura e pulitura dell'intera superficie calpestabile, eseguita anche con macchina operatrice munita di spazzoloni e comprensivo di ogni onere e costo per l'approvvigionamento dei mezzi, l'acqua di lavaggio, la rimozione del materiale teroso e quant'altro necessario a dare il piano di calpestio della platea libero da materiale sciolto e asciutto	mq.	2,00
<i>A mq. euro due/00</i>				
5	<b>B4 CTU</b>	Sigillatura delle lesioni orizzontali in platea mediante idropulizia della lesione e colatura di resina epossidica bicomponente a bassissima viscosità adatta all'iniezione di microfessure in calcestruzzo. N.B. In questa sede si stimano le lesioni orizzontali aventi lunghezza pari alla larghezza del locale seminterrato ed in ragione di una ogni 20 ml. di sviluppo in lunghezza	ml.	35,00
<i>A ml. euro trentacinque/00</i>				
6	<b>B5 CTU</b>	Formazione di guscio eseguito con malta cementizia antiritiro da eseguirsi a raccordo fra muri verticali e platea, atta a favorire la corretta applicazione del trattamento impermeabilizzante descritto nei punti successivi. Compreso ogni onere e costo per la realizzazione del guscio continuo, liscio ed eseguito a regola d'arte	ml.	18,00
<i>A ml. euro diciotto/00</i>				
7	<b>B6 CTU</b>	Impermeabilizzazione della platea mediante applicazione a rullo di malta cementizia bicomponente elastica specifica per impermeabilizzazioni per spinta idraulica negativa e previa pulizia delle parti da trattare	mq.	25,00
<i>A mq. euro venticinque/00</i>				

N°	CODICE	DESCRIZIONE	unità di misura	prezzo unitario
8	<b>B7 CTU</b>	Impermeabilizzazione delle pareti perimetrali mediante applicazione a rullo di malta cementizia bicomponente elastica specifica per impermeabilizzazioni per spinta idraulica negativa	mq.	30,00
		<b>A mq. euro trenta/00</b>		
9	<b>B8 CTU</b>	Sigillature delle tubazioni fuoriuscenti dai muri mediante piccola demolizione per allargamento foro perpendicolarmente alle tubazioni per una profondità di circa 5 cm. e sigillatura perimetrale per mezzo di sigillante idroespansivo in pasta a base di gomma idrofila applicabile per estrusione. (Si stima un numero di tubazioni da sigillare pari a 10)	cadauno	50,00
		<b>Cadauno euro cinquanta/00</b>		
		<b>C) NUOVI PREZZI</b>		
10	<b>TOS17_04.E06.0 11.001</b>	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls. C20/25 per la delimitazione delle aree confinate - Diritto cm. 8x25x100	ml.	12,79
		<b>A ml. euro dodici/79</b>		
11	<b>TOS17_02.A07.0 01.003</b>	Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato, esclusi i costi di smaltimento, eseguito con mezzi meccanici, fino alla distanza di km. 20	mc.	28,56
		<b>A mc. euro ventotto/56</b>		
12	<b>NP1</b>	Oneri di discarica autorizzata per il conferimento dei fanghi terrosi derivanti dalla pulizia della platea	t.	30,00
		<b>A t. euro trentacinque/00</b>		
13	<b>TOS17_RU.M10. 001.003 e 0044</b>	Intervento di ripristino di una porzione di parete in mattoni lesionata e posizionata sul solaio al 1 <sup>o</sup> piano seminterrato	ora	26,35
		Operaio edile qualificato		
		<b>A ora euro ventisei/35</b>		
		Operaio edile comune		
		<b>A ora euro ventitre/72</b>		
14	<b>NP1</b>	Oneri di discarica autorizzata per il conferimento dei fanghi terrosi derivanti dalla pulizia della platea	t.	30,00
		<b>A t. euro trentacinque/00</b>		
15	<b>TOS17_RU.M10. 001.002</b>	Operaio edile specializzato	ora	28,38
		<b>A ora euro ventotto/38</b>		
16	<b>TOS17_RU.M10. 001.003</b>	Operaio edile qualificato	ora	26,35
		<b>A ora euro ventisei/35</b>		
17	<b>TOS17_RU.M10. 001.004</b>	Operaio edile comune	ora	23,72
		<b>A ora euro ventitre/72</b>		

N°	CODICE	DESCRIZIONE	unità di misura	prezzo unitario
<b>D) SICUREZZA</b>				
1	<b>TOS17_17.N05.004.001</b>	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni.	giorno	8,05
		<b>A giorno euro otto/05</b>		
2	<b>TOS17_17.P03.001.012</b>	Elmetto in polietilene compreso di bardatura interna in tessuto conforme UNI EN 397.	cadauno	2,87
		<b>Cadauno euro due/87</b>		
3	<b>TOS17_17.P03.001.017</b>	Guanto in crosta palmo rinforzato, manichetta di sicurezza, resistente al taglio, all'abrasione e allo strappo	a paio	3,96
		<b>A paio euro tre/96</b>		
4	<b>TOS17_17.P03.001.029</b>	Occhiali per la protezione meccanica e da impatto, di linea avvolgente, con ripari laterali e lenti incolore .conforme a EN 166	cadauno	2,58
		<b>Cadauno euro due/58</b>		
5	<b>TOS17_17.P03.001.032</b>	Cuffia antirumore ad alto potere isolante conforme alla norma UNI EN 352-1, SNR 31dB	cadauno	20,03
		<b>Cadauno euro venti/03</b>		
6	<b>TOS17_17.P03.001.034</b>	Respiratore per protezione vie respiratorie da polveri, gas e vapori, conforme UNI EN 149, classe FFP2	cadauno	1,16
		<b>Cadauno euro uno/16</b>		
7	<b>TOS17_17.P07.003.001</b>	Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389	cadauno	74,75
		<b>Cadauno euro settantaquattro/75</b>		
8	<b>TOS17_17.S08.002.001</b>	Informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza sul lavoro	cadauno	27,27
		<b>Cadauno euro ventisette/27</b>		
9	<b>TOS17_17.S08.002.002</b>	Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proposito di lavoro ed alle proprie mansioni	ora	50,00
		<b>A ora euro cinquanta/00</b>		





