

COMUNE DI AULLA



**Oggetto : Progetto di ripristino ed impermeabilizzazione dei
locali situati al 2^ piano seminterrato al di sotto di piazza De Gasperi
i n Aulla Capoluogo**

ELENCO PREZZI UNITARI

COMMITTENTE : COMUNE DI AULLA

Data : NOVEMBRE 2017

Il Progettista

Ing. Ennio Bertagnini

Il presente elenco prezzi è desunto, su richiesta dell'Amministrazione, dalla perizia del CTU di cui alla sentenza del Tribunale di Massa n° 63/15 pubblicata il 16/06/2015 RG 308428/2015 del 16/06/2015. Sono previsti nuovi prezzi per categorie di lavoro necessarie ma non previste in detta perizia

N°	CODICE	DESCRIZIONE	unità di misura	prezzo unitario
		A) RISANAMENTO CALCESTRUZZO		
1	A1 CTU	Risanamento dei muri in calcestruzzo comprendente : asportazione per mezzo di idropulitrice ad alta pressione e martello elettrico di tutte le porzioni di calcestruzzo in fase di distacco, trattamento dei ferri di armatura scoperti con spazzola metallica per la rimozione delle parti ossidate e applicazione a pennello di malta cementizia anticorrosiva bicomponente specifica per il ripristino e la passivazione dei ferri di armatura, ripristino e ricostruzione delle parti in calcestruzzo con malta cementizia tissotropica fibrorinforzata a presa rapida per spessori fino a 4-5 cm. per mano. Il tutto compreso ogni attrezzatura, apprestamento (quali ad esempio ponti di servizio, ecc.), macchinario, utensile ecc. necessario a garantire il lavoro di ripristino eseguito finito e a regola. N.B. In questa sede si stimano le superfici da trattare in un 25% della superficie complessiva dei muri	mq.	80,00
		A mq. euro ottanta/00		
		B) IMPERMEABILIZZAZIONI		
2	TOS17_ RU.M10. 001.004	Rimozione di tutte le reggette metalliche e dei pezzi di legno affioranti dai muri fino ad una altezza di ml. 2,50 Operaio edile comune	ora	23,72
		A ora euro ventitre/72		
3	B2 CTU	Sigillatura delle lesioni verticali delle pareti mediante : allargamento della lesione e conformazione della stessa a V, sigillatura di fondo mediante formazione di giunto elastico con sigillante poliuretanico a basso modulo elastico, ripristino della sezione fino alla superficie della parete con malta cementizia tissotropica bicomponente antiritiro. N.B. In questa sede si stimano le lesioni verticali da trattare in ragione di una ogni 10 ml. di sviluppo della parete	ml.	60,00
		A ml. euro sessanta/00		
4	B3 CTU	Pulizia e lavaggio dell'estradosso della platea dal materiale terroso presente. Il tutto da eseguirsi mediante idrolavaggio a pressione, spazzolatura e pulitura dell'intera superficie calpestabile, eseguita anche con macchina operatrice munita di spazzoloni e comprensivo di ogni onere e costo per l'approvvigionamento dei mezzi, l'acqua di lavaggio, la rimozione del materiale terroso e quant'altro necessario a dare il piano di calpestio della platea libero da materiale sciolto e asciutto	mq.	2,00
		A mq. euro due/00		
5	B4 CTU	Sigillatura delle lesioni orizzontali in platea mediante idropulizia della lesione e colatura di resina epossidica bicomponente a bassissima viscosità adatta all'iniezione di microfessure in calcestruzzo. N.B. In questa sede si stimano le lesioni orizzontali aventi lunghezza pari alla larghezza del locale seminterrato ed in ragione di una ogni 20 ml. di sviluppo in lunghezza	ml.	35,00
		A ml. euro trentacinque/00		
6	B5 CTU	Formazione di guscio eseguito con malta cementizia antiritiro da eseguirsi a raccordo fra muri verticali e platea, atta a favorire la corretta applicazione del trattamento impermeabilizzante descritto nei punti successivi. Compreso ogni onere e costo per la realizzazione del guscio continuo, liscio ed eseguito a regola d'arte	ml.	18,00
		A ml. euro diciotto/00		
7	B6 CTU	Impermeabilizzazione della platea mediante applicazione a rullo di malta cementizia bicomponente elastica specifica per impermeabilizzazioni per spinta idraulica negativa e previa pulizia delle parti da trattare	mq.	25,00
		A mq. euro venticinque/00		

N°	CODICE	DESCRIZIONE	unità di misura	prezzo unitario
8	B7 CTU	Impermeabilizzazione delle pareti perimetrali mediante applicazione a rullo di malta cementizia bicomponente elastica specifica per impermeabilizzazioni per spinta idraulica negativa	mq.	30,00
		A mq. euro trenta/00		
9	B8 CTU	Sigillature delle tubazioni fuoriuscenti dai muri mediante piccola demolizione per allargamento foro perpendicolarmente alle tubazioni per una profondità di circa 5 cm. e sigillatura perimetrale per mezzo di sigillante idroespansivo in pasta a base di gomma idrofila applicabile per estrusione. (Si stima un numero di tubazioni da sigillare pari a 10)	cadauno	50,00
		Cadauno euro cinquanta/00		
		C) NUOVI PREZZI		
10	TOS17_04.E06.011.001	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls. C20/25 per la delimitazione delle aree confinate - Diritto cm. 8x25x100	ml.	12,79
		A ml. euro dodici/79		
11	TOS17_02.A07.001.003	Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato, esclusi i costi di smaltimento, eseguito con mezzi meccanici, fino alla distanza di km. 20	mc.	28,56
		A mc. euro ventotto/56		
12	NP1	Oneri di discarica autorizzata per il conferimento dei fanghi terrosi derivanti dalla pulizia della platea	t.	30,00
		A t. euro trentacinque/00		
13	TOS17_RU.M10.001.003 e 0044	Intervento di ripristino di una porzione di parete in mattoni lesionata e posizionata sul solaio al 1° piano seminterrato		
		Operaio edile qualificato	ora	26,35
		A ora euro ventisei/35		
		Operaio edile comune	ora	23,72
		A ora euro ventitre/72		
14	NP1	Oneri di discarica autorizzata per il conferimento dei fanghi terrosi derivanti dalla pulizia della platea	t.	30,00
		A t. euro trentacinque/00		
15	TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile specializzato	ora	28,38
		A ora euro ventotto/38		
16	TOS17_RU.M10.001.003	Operaio edile qualificato	ora	26,35
		A ora euro ventisei/35		
17	TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile comune	ora	23,72
		A ora euro ventitre/72		

N°	CODICE	DESCRIZIONE	unità di misura	prezzo unitario
		D) SICUREZZA		
1	TOS17_17.N05.004.001	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni. A giorno euro otto/05	giorno	8,05
2	TOS17_17.P03.001.012	Elmetto in polietilene compreso di bardatura interna in tessuto conforme UNI EN 397. Cadauno euro due/87	cadauno	2,87
3	TOS17_17.P03.001.017	Guanto in crosta palmo rinforzato, manichetta di sicurezza, resistente al taglio, all'abrasione e allo strappo A paio euro tre/96	a paio	3,96
4	TOS17_17.P03.001.029	Occhiali per la protezione meccanica e da impatto, di linea avvolgente, con ripari laterali e lenti incolore .conforme a EN 166 Cadauno euro due/58	cadauno	2,58
5	TOS17_17.P03.001.032	Cuffia antirumore ad alto potere isolante conforme alla norma UNI EN 352-1, SNR 31dB Cadauno euro venti/03	cadauno	20,03
6	TOS17_17.P03.001.034	Respiratore per protezione vie respiratorie da polveri, gas e vapori, conforme UNI EN 149, classe FFP2 Cadauno euro uno/16	cadauno	1,16
7	TOS17_17.P07.003.001	Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389 Cadauno euro settantaquattro/75	cadauno	74,75
8	TOS17_17.S08.002.001	Informazione dei lavoratori mediante la distribuzione di opuscoli informativi sulle norme di igiene e sicurezza sul lavoro Cadauno euro ventisette/27	cadauno	27,27
9	TOS17_17.S08.002.002	Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proproposto di lavoro ed alle proprie mansioni A ora euro cinquanta/00	ora	50,00

|