



CITTÀ di AULLA



COMUNE di CARRARA



COMUNE di MONTIGNOSO

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE IN CARRARA. RECUPERO PALAZZO PISANI. CENTRO PER ATTIVITÀ DI COWORKING**

Il Comune di Carrara intende affidare, **I SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE IN CARRARA. RECUPERO PALAZZO PISANI. CENTRO PER ATTIVITÀ DI COWORKING.**

Con il presente avviso si intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio in oggetto, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016.

Con esso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche di merito. La presente indagine è finalizzata unicamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Carrara, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione di interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMUNE DI CARRARA Piazza 2 Giugno n. 1, 54033, Carrara (MS)  
 Telefono/fax: 0585-6411 / 0585-641381  
 PEC: comune.carrara@postecert.it  
 Sito internet: <http://www.comune.carrara.ms.gov.it>

### **SETTORE COMPETENTE**

Settore OO.PP./Urbanistica e SUAP, Piazza 2 Giugno, 54033, Carrara (MS), Tel. 0585 6411, e.mail: [cesare.marchetti@comune.carrara.ms.it](mailto:cesare.marchetti@comune.carrara.ms.it);

Il Progetto di fattibilità tecnica è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 455 del

25/08/2016.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Cesare Marchetti (tel.0585641234).

**Palazzo Pisani è edificio di proprietà pubblica di interesse culturale e soggetto alla tutela monumentale di cui al D.Lgs n. 42/2004.**

## COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 1.765.000,00** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.</i>	610.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	395.000,00
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	60.000,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	100.000,00
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	600.000,00

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

## SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 45 e 46 co. 1 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

Le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria dovranno essere in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 Dicembre 2016 n. 263.

In caso di partecipazione in forma plurima (RT/Consorti ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali, previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*.

## **SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEGLI ATTI PROGETTUALI**

E' obbligatorio, per poter proporre la propria candidatura, **a pena di esclusione dalla stessa**, eseguire preliminarmente un sopralluogo assistito dall'Ufficio Tecnico del Comune di Carrara.

Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento mediante appuntamento contattando i numeri:

0585/641234 335/7122630

o a mezzo e-mail all'indirizzo: [cesare.marchetti@comune.carrara.ms.it](mailto:cesare.marchetti@comune.carrara.ms.it)

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

N.B. Sono dispensati dall'effettuare il sopralluogo obbligatorio gli operatori economici già in possesso dell'attestazione di avvenuto sopralluogo per la gara a procedura aperta per SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DI STRUTTURE ED IMPIANTI, DIREZIONE LAVORI SPECIALISTICA DELLE STRUTTURE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE IN CARRARA. RECUPERO PALAZZO PISANI. CENTRO PER ATTIVITÀ DI COWORKING; N. GARA 6859844- CIG 722000589A, annullata con Determinazione del Dirigente della Centrale Unica di Committenza e del Settore Affari Generali e Personale del Comune di Carrara n. 130 del 20/10/2017.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Si procederà all'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 dello stesso decreto .

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it> e le stesse dovranno pervenire

**entro e non oltre le ore 12.30 del giorno Venerdì 22 Dicembre 2017.**

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione dell'indagine di mercato dopo tale termine.

### **Per poter manifestare l'interesse a partecipare:**

**- gli operatori economici già registrati** nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema.

In questa fase è sufficiente la semplice conferma telematica tramite sistema Start del proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto; tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il

concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema start all'indirizzo di posta elettronica indicato i sede di registrazione;

**- gli operatori economici non ancora registrati** all'indirizzo dovranno compilare la form on line presente nella pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

**N.B. Inoltre gli operatori dovranno inserire nell'apposito spazio creato dall'Amministrazione copia dell'attestato di avvenuto sopralluogo.**

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione e sull'utilizzo dello stesso e per la risoluzione di eventuali problemi nella compilazione dei moduli, nell'accesso al sistema e nella configurazione hardware è possibile rivolgersi alla società i-Faber, tel +39 02 86838415/38, fax +39 02 37737380, [infopleaide@i-faber.com](mailto:infopleaide@i-faber.com).

## **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Verranno invitati fino ad un massimo di n. 10 operatori economici che hanno manifestato interesse.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiore a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a 10** la Stazione Appaltante procederà al sorteggio, tra tutte le candidature pervenute e ammissibili, di n. 10 operatori economici da invitare alla gara.

**Il sorteggio, verrà effettuato sulla piattaforma elettronica direttamente dal sistema START.**

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La lettera di invito verrà inviata dalla Stazione appaltante esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START, nell'area riservata alla gara in oggetto, insieme alla restante documentazione.

In caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse si potrà procedere all'affidamento diretto dei lavori.

**SI SOTTOLINEA CHE** gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito della Stazione appaltante dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'amministrazione Digitale (art. 29, comma1) e specificato dal DPCM 30marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

**ATTENZIONE:** il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Altri Enti RTRT utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail ricevute dal sistema non vengano né respinte o trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti presso il Comune di Carrara esclusivamente per le finalità di gestione della procedura di gara. Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

**PUBBLICAZIONI**

Il presente avviso, ed il relativo allegato, sono consultabili all'albo pretorio on line del Comune di Carrara, sul profilo del committente [www.comune.carrara.ms.gov.it](http://www.comune.carrara.ms.gov.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma START.

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione; attraverso lo stesso mezzo l'amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Gli operatori interessati si impegnano al rispetto del "Protocollo di Legalità per la promozione e la tutela della legalità e trasparenza nel settore degli appalti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 420 del 3 Agosto 2016.

Allegato: Relazione tecnico -illustrativa

Carrara, 7 Dicembre 2017

Il Dirigente del Settore

Ing. Luca Amadei