



# Città di Follonica

## SETTORE 4

### LAVORI PUBBLICI-DEMANIO

#### MANUTENZIONI –PROTEZIONE CIVILE

U.O.C. PROGRAMMAZIONE-PROGETTAZIONE

ESECUZIONE LAVORI PUBBLICI-DEMANIO

Via Roma,88 - 58022 Follonica (GR)



## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER IL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, PER L’INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALGOLFO**

**CIG Z002113D18**

Il Comune di Follonica intende acquisire la manifestazione d’interesse da parte di operatori economici finalizzata all’affidamento dell’incarico professionale concernente la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progetto definitivo/esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’opera, comprensivo della diagnosi energetica e della certificazione energetica (APE), secondo i contenuti di cui all’art.23 del D.Lgs 50/2016, per l’intervento di efficientamento energetico del Palagolfo.

La manifestazione di interesse ed il successivo invito alla procedura di gara saranno espletate tramite la piattaforma telematica START. A tal fine occorre che gli interessati alla procedura siano iscritti o si attivino per l’iscrizione presso tale piattaforma entro la data di scadenza della manifestazione di interesse qualificandosi per il Comune di Follonica

Chiunque abbia interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata per l’affidamento dell’incarico in oggetto, si invita a manifestare l’interesse in modalità telematica attraverso il sistema telematico acquisti regionali della Toscana - START- utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l’apposita sezione “chiarimenti”, nell’area riservata alla presente manifestazione d’interesse, all’indirizzo: <https://start.toscana.it> Attraverso lo stesso mezzo l’Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Per le informazioni circa il funzionamento informatico del sistema contattare il Call-Center del gestore del Sistema Telematico Società i-Faber da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. +39 (02) 86838415/38, fax +39 (02) 87283801 o all’indirizzo di posta elettronica: [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

**Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana – Livello ottimale Val di Pecora - utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.**

Con il presente avviso si chiede pertanto agli operatori economici di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura selettiva in oggetto ed allo scopo si forniscono le seguenti informazioni:

- Valore dell’affidamento: l’importo a base di gara è stabilito in **€.29.000,00** oltre contributi previdenziali ed IVA. Il calcolo ha tenuto conto delle seguenti categorie ed importi:

#### Categoria A (Impianti):

IA.02 ( Impianti di riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria-Impianto meccanico di distribuzione fluidi-Impianto solare termico) per un importo di €80.000

IA.03 ( Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefono, sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici...di tipo semplice) per un importo di €50.000

#### Categoria E (Edilizia):

E.20 (interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti) per un importo di €. 230.000

- Soggetti che possono presentare la manifestazione d'interesse: possono presentare la propria manifestazione d'interesse tutti i soggetti che non incorrano nei divieti di contrarre con la pubblica amministrazione e che siano in possesso, al momento della manifestazione di interesse, dei seguenti **requisiti di idoneità professionale**:

- a1) Iscrizione nell'apposito albo ingegneri o architetti, abilitazione all'esercizio della professione in base alla legislazione dello stato di appartenenza. Tale requisito deve essere posseduto dal soggetto personalmente responsabile dell'incarico
- b1) Espletamento negli ultimi 10 anni, a partire dalla data del presente avviso, di servizi di ingegneria e architettura relativi ai lavori appartenenti alla categoria a cui si riferiscono lavori da affidare (categoria Impianti IA.02 e IA.03 e Edilizia E.20 del Decreto Ministero della Giustizia 17/06/2016) per un importo pari a 2 volte l'importo dei lavori oggetto della prestazione calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie
- c1) Espletamento negli ultimi 10 anni, a partire dalla data del presente avviso di due servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle categorie a cui si riferiscono lavori da affidare (categoria Impianti IA.02 e IA.03 e Edilizia E.20 del Decreto Ministero della Giustizia 17/06/2016), per un importo totale non inferiore ad un valore di **0,60** volte l'importo stimato dei lavori oggetto della prestazione calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento
- d1) Fatturato per servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data del presente avviso pari a due volte l'importo posto a base di gara

nonché dei seguenti **requisiti minimi di capacità tecnico-organizzativa**:

ai sensi di quanto disposto all'art. 34 del D.lgs 50/2016 "Codice degli appalti", che impone alle stazioni appaltanti di inserire nei bandi di gara almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei documenti di CAM (Criteri Ambientali Minimi) che nel caso specifico si traduce nell'applicazione dei criteri contenuti nell'Allegato 2 del D.M. 11 ottobre 2017 (G.U. n°259 del 06.11.2017) "Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", in linea con la natura dell'intervento, in conformità con i contenuti di cui al punto 2.1.1. dei CAM "Sistemi di gestione ambientale", il concorrente dovrà possedere:

- a2) **registrazione EMAS** (Regolamento n.1221/2009) in corso di validità, oppure di una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali certificate da organismi di valutazione della conformità. In alternativa potrà produrre una certificazione di un organismo di valutazione della conformità del sistema ambientale attuato dall'offerente con i contenuti di cui al punto 2.2.1 dell'Allegato 2 del D.M. 11 ottobre 2017 (G.U. n°259 del 06.11.2017)

in conformità con i contenuti di cui al punto 2.1.2. dei CAM "Diritti umani e condizioni di lavoro" il concorrente dovrà comprovare:

- b2) il rispetto di tale principio, sottoscrivendo la dichiarazione di cui al Modello A allegato in sede di manifestazione di interesse ed allegando in sede di presentazione dell'offerta, tramite START, etichette che dimostrino il rispetto dei diritti oggetto delle Convenzioni internazionali dell'ILO (le otto Convenzioni fondamentali dell'ILO n. 29, 87,98, 100,105, 111, 138 e 182; della Convenzione ILO n. 155 sulla salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro; della Convenzione ILO n. 131 sulla definizione del "salario minimo"; della Convenzione ILO n. 1 sulla durata del lavoro (industria); della Convenzione ILO n. 102 sulla sicurezza sociale (norma minima); della "Dichiarazione Universale dei Diritti Umani"; dell'art. n. 32 della "Convenzione sui Diritti del Fanciullo") lungo la catena di fornitura, quale la certificazione SA 8000:2014 o equivalente, quale la certificazione BSCI o FSC o, in alternativa, dimostrando di aver dato seguito a quanto

indicato nella Linea Guida adottata con DM 6 giugno 2012 “Guida per l’integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici” e comunque nel rispetto dei contenuti di cui al punto 2.1.2. citato

dovrà inoltre essere in possesso della:

- c2) certificazione ai sensi delle norme UNI 11339 o UNI 11352, o UNI EN ISO 16247-5, necessaria per la redazione della diagnosi energetica

Il concorrente dovrà dichiarare nel Modello A allegato, il possesso delle certificazioni richiamate riportandone gli estremi.

Le certificazioni di cui ai punti a2), b2) e c2) riguardano qualifiche soggettive e devono essere possedute singolarmente dal concorrente. In caso di RTI ogni componente deve possedere singolarmente il requisito richiesto.

### **Requisiti premianti**

L’affidamento del servizio avverrà a favore dell’operatore economico che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto imposto dall’art. 95 comma 3 lettera b) sulla base dei seguenti criteri di giudizio:

- a3) professionalità e adeguatezza dell’offerta desunta dallo svolgimento di n°1 servizio svolto dal concorrente ritenuto analogo a quello oggetto dell’affidamento. Nell’esprimere il proprio giudizio la commissione terrà conto dell’analogia dell’opera per cui è stato espletato il servizio, con l’intervento di efficientamento previsto per il Palagolfo
- b3) caratteristiche metodologiche dell’offerta desunte dall’illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell’incarico. Nell’esprimere il proprio giudizio la commissione valuterà i contenuti della Relazione Metodologica presentata
- c3) ribasso sui tempi di esecuzione dell’incarico posti a base di gara
- d3) accreditamento del professionista o presenza all’interno della RTI o della società offerente di professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 1702

### **Elementi essenziali del contratto :**

La forma di stipulazione sarà lo scambio di lettere commerciali e conseguente sottoscrizione del disciplinare d’incarico.

Nel caso di manifestazione d’interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificare la tipologia, indicare i componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto capogruppo mandatario.

Non è ammesso subappalto

E’ esclusa la relazione geologica e le indagini geologiche

Durata presunta del contratto: il contratto prevederà i seguenti tempi massimi di esecuzione (soggetti ad offerta migliorativa) calcolati dalla comunicazione di procedibilità dell’incarico da parte della stazione appaltante:

**15 giorni** per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica

**25 giorni** per la redazione del progetto definitivo/esecutivo

L’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare allo stesso operatore economico, nel caso in cui si manifesti la possibilità e la volontà di attuare l’intervento, le successive fasi di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. L’importo stimato di queste ulteriori prestazioni professionali a cui applicare il ribasso offerto in sede di gara è il seguente :

- Direzione dei Lavori (compresa contabilità, liquidazione, redazione di certificato di regolare esecuzione), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione €36.000,00 oltre contributi previdenziali ed IVA

Gli importi di cui sopra sono stimati su un importo lavori di €360.000 (IA.02 €80.000 + IA.03 €50.000+E.20 €230.000) e potranno subire variazioni in relazione alla successiva definizione del costo dell'opera.

### **Procedimento e selezione**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La data di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse è fissata per il giorno **18.12.2017** alle ore **09:00**, l'apertura dei plichi in seduta pubblica è fissata per lo stesso giorno **18.12.2017** alle ore **09:30** presso il settore LL.PP via Roma n. 88.

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di manifestazione di interesse dopo tale termine perentorio.

Il candidato, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'appalto in oggetto sarà affidato con procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) invitando, tra coloro che hanno manifestato interesse, invitando cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti (art. 157, comma 2). La procedura di gara tra i soggetti invitati sarà svolta tramite la piattaforma START della Regione Toscana

Al fine di garantire il rispetto dei principi di non discriminazione, parità trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da consultare, qualora le istanze siano superiori a 5, saranno individuati tramite sorteggio pubblico attuato mediante la piattaforma telematica START che si terrà il giorno stesso della scadenza della manifestazione alle ore 11.00 o in altra data che sarà comunicata sulla piattaforma START, presso il Settore LL.PP del Comune in via Roma n.88.

La stazione appaltante procederà a trasmettere l'invito esclusivamente agli operatori economici sorteggiati, la cui manifestazione di interesse è stata ritenuta valida.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà di procedere comunque ad avviare una trattativa diretta.

L'ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara di procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

Il Responsabile del procedimento è L'Arch. Alessandro Romagnoli – Comune di Follonica – Settore Lavori Pubblici via Roma 88 Follonica – telefono 056659167 e-mail : [aromagnoli@comune.follonica.gr.it](mailto:aromagnoli@comune.follonica.gr.it).

Contatti : Per chiarimenti riguardo la presente procedura è possibile contattare l'arch. Alessandro Romagnoli tel. 056659167 e-mail [aromagnoli@comune.follonica.gr.it](mailto:aromagnoli@comune.follonica.gr.it)

Il Dirigente del Settore 4 LL.PP. - Demanio  
Ing. Luigi Madeo