

COMUNE DI REGGELLO

PROVINCIA DI FIRENZE

Investimenti sul patrimonio immobiliare Lavori Pubblici e Manutenzione

Cantiere per la realizzazione di :

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATO
ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI UFFICI COMUNALI
NELL'EDIFICIO UBICATO IN COMUNE DI REGGELLO VIA
CARNESECCHI, 8
-piano primo e vano ascensore-**

Piano di Sicurezza e di Coordinamento

Art. 100 e Allegati XV, XV.1. e XV.2. del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81

ALLEGATO 3: FASCICOLO

Il Responsabile unico del Procedimento: **Arch. Gerolama Tamborrino**

Il Coordinatore in fase di progettazione: **Arch. Stefania Sassolini**

L'impresa per presa visione:

Data: Novembre 2017

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI UFFICI COMUNALI NELL'EDIFICIO
UBICATO IN COMUNE DI REGGELLO VIA CARNESECCHI,8

NOTE GENERALI

I contenuti del presente elaborato, con i suoi allegati, costituiscono il Fascicolo Tecnico informativo dell'opera in oggetto. La redazione è stata condotta in ottemperanza ai disposti dell'art. 91 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 81/2008, considerando le norme di buona tecnica e la natura dell'opera, relativamente al progetto per "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI UFFICI COMUNALI NELL'EDIFICIO UBITATO IN COMUNE DI REGGELLO VIA CARNESECCHI,8"

Il presente Fascicolo dovrà essere consultato preventivamente ogni volta che devono essere eseguiti lavori di manutenzione dell'opera.

Il Fascicolo è infatti il documento predisposto ad informare sulle possibili modalità organizzative e procedurali da mettere in atto durante l'esecuzione delle future opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, per garantire la tutela dell'integrità fisica dei lavoratori e dei terzi eventualmente interessati; definisce i rischi ed individua le specifiche misure preventive e protettive da adottare.

Non costituisce quindi un piano operativo di sicurezza ma un'utile linea guida da consultare all'atto dell'esecuzione dei lavori successivi sull'opera.

Nel Fascicolo sono riportate le periodicità delle manutenzioni in condizioni ordinarie. Sarà cura dell'utente dell'opera valutare la necessità di anticipare le scadenze indicate, a causa dell'invecchiamento precoce dei vari elementi, imputabile a particolari condizioni ambientali.

Il Fascicolo, se necessario, sarà aggiornato dal coordinatore in fase di esecuzione, in funzione all'evoluzione del cantiere, e successivamente all'ultimazione sarà aggiornato dal committente.

Il Fascicolo, tenuto conto delle caratteristiche dell'opera e delle specificità delle lavorazioni previste descritte nel piano di sicurezza e coordinamento, è articolato in schede, riferite alle diverse unità tecnologiche dell'intervento, contenenti:

- L'individuazione delle manutenzioni preventive programmate o a seguito di guasti
- L'indicazione degli interventi per singola manutenzione
- La valutazione dei rischi per ogni intervento di manutenzione
- L'indicazione delle misure di prevenzione e protezione da realizzare durante l'esecuzione e durante le manutenzioni.

PROCEDURA OPERATIVA DEL FASCICOLO

Il Fascicolo informazioni ha differente procedura gestionale rispetto il piano di sicurezza e coordinamento. Possono infatti essere considerate tre fasi:

1. FASE DI PROGETTO

a cura del Coordinatore per la progettazione
viene definita la predisposizione tecnica nella fase di pianificazione

2. FASE ESECUTIVA

a cura del Coordinatore per l'esecuzione
vengono apportati gli adeguamenti nella fase esecutiva
dopo la "consegna chiavi in mano" a cura del Committente

3. DOPO LA CONSEGNA "CHIAVI IN MANO" DELL'OPERA

il fascicolo è preso in cura dal Committente per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera. Deve

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI UFFICI COMUNALI NELL'EDIFICIO
UBICATO IN COMUNE DI REGGELLO VIA CARNESECCHI,8

quindi essere, ricordato, con la consegna alla Committenza, l'obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del fascicolo informazioni.

INOLTRE:

- *il Fascicolo deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell'opera);*
- *Il Fascicolo informazioni deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.*
- *Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifiche delle disposizioni qui contenute*

ANAGRAFICA CANTIERE

Opera:	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI UFFICI COMUNALI NELL'EDIFICIO UBICATO IN COMUNE DI REGGELLO VIA CARNESECCHI,8
Ubicazione cantiere:	Via Carnesecchi, 8 - Reggello
Data presunta di inizio lavori:	Gennaio 2018
Durata presunta del cantiere:	112 gg
Numero medio di lavoratori in cantiere:	4 lavoratori
Numero max di lavoratori in cantiere:	8 lavoratori
Costo presunto dei lavori:	96.0091,00 €

<u>Committente</u>	Comune di Reggello	Reggello (FI) Piazza Roosevelt,1	Tel. 055 86691 Fax 055 8669266
<u>RUP</u>	Arch. Gerolama Tamborrino	Reggello (FI) Piazza Roosevelt,1	Tel. 055 86691 Fax 055 8669266
<u>Progettazione esecutiva</u>	Arch. Claudia Cerelli	Figline e Incisa V.no (FI) Vicolo Libri, 1	
<u>Progetto impianti elettrici e speciali</u>			
<u>Progetto impianto idro-termo-sanitario</u>			

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVI UFFICI COMUNALI NELL'EDIFICIO
UBICATO IN COMUNE DI REGGELLO VIA CARNESECCHI,8

<u>Coordinatore in fase di progettazione</u>	Arch. Stefania Sassolini	Figline e Incisa V.no (FI) Via Pian delle Macchie,54	Tel. 347 5156359
<u>Coordinatore in fase di esecuzione</u>	Arch. Stefania Sassolini	Figline e Incisa V.no (FI) Via Pian delle Macchie,54	Tel. 347 5156359

SCHEDE DI INTERVENTO

In ciascuna tabella vengono fornite indicazioni sui rischi che conseguono agli interventi di manutenzione elencati, sulle attrezzature di sicurezza in dotazione alla nuova costruzione sulle cautele prioritarie di prevenzione e protezione.

DATA LA NATURA DELL'INTERVENTO SI RIPORTA LA SCHEDA DELL'IMPIANTO ELETTRICO.

PER L'ASCENSORE E' PREVISTO CHE L'AMMINISTRAZIONE STIPULI UN CONTRATTO DI MANUTENZIONE ANNUALE.

A SECONDA DEL TIPO DI ASCENSORE MONTATO SARA' CURA DEL CSE AGGIORNARE IL PRESENTE FASCICOLO CON LA SCHEDA RELATIVA ALLA TIPOLOGIA INSTALLATA.

IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE

TIPO DI INTERVENTO	CADENZA	CARATTERISTICA OPERATORI
Sostituzione corpi illuminanti	secondo esigenza	Ditta abilitata ai sensi della L. 46/90, D.M. 37/08 s.m.i.
Verifiche di terra	Almeno ogni 2 anni	Ditta abilitata ai sensi della L. 46/90, D.M. 37/08 s.m.i.

Rischi principali:

caduta dall'alto di materiali;
investimento; tagli e/o colpi; elettrocuzione.

Misure preventive

Le misure preventive sono differenziate in base ai singoli interventi manutentivi presi in considerazione. Le schede successive riportano tali misure nel dettaglio.

Informazioni per la ditta esecutrice operatore e sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE	
sostituzione corpi illuminanti e verifiche di terra	
Dotazioni a cura delle ditte incaricate:	<ul style="list-style-type: none"> - Segnaletica conforme alle prescrizioni contenute nel Nuovo Codice della Strada e D.M. 10-07-2002. - Se la sostituzione dei corpi illuminanti prevede la lavorazione in quota, auto- piattaforma attrezzata con dispositivo supplementare di segnalazione visiva - Cintura di sicurezza per stazionamento.
DPI:	<p>i lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scarpe antinfortunistiche - guanti in PVC - casco di protezione - giubbotto fluorescente con strisce rifrangenti

**IPOTESI DI SCHEDA DI AGGIORNAMENTO DEL FASCICOLO TECNICO
DELL'OPERA ADA COMPILARE A CURA DEL COMMITTENTE PER LE
OPERE DI MANUTENZIONE SULL'OPERA**

Tipo di intervento specifico:

Periodo realizzazione:

Dal _____

Al _____

Intestazione
Ditta
esecutrice: _____
con sede in _____
tel. _____ fax _____
Operatore: _____

Note:

Tipo di intervento specifico:

Periodo realizzazione:

Dal _____

Al _____

Intestazione
Ditta
esecutrice: _____
con sede in _____
tel. _____ fax _____
Operatore: _____

Note: