

PIANO GESTIONE E MANUTENZIONE

GENERALITA'

Con deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Comune del Chianti Fiorentino n. 199 del 04/12/2017 fu approvato il progetto di fattibilità, per un importo da finanziare relativo ai lotti 1 e 2 pari a €. 350.000,00 .

I lavori in oggetto sono corredati in fase di progetto esecutivo con un documento complementare, denominato Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue parti, redatto per la conservazione della qualità edilizia nel tempo secondo quanto definito dall'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010.

Il piano di manutenzione costituisce il principale strumento di gestione delle attività manutentive pianificabili, attraverso il quale si programmano nel tempo gli interventi, si individuano ed allocano le risorse occorrenti, si perseguono obiettivi trasversali, rivolti ad ottimizzare le economie gestionali e organizzative, ad innalzare il livello di prestazionalità dei beni edilizi.

Il manuale di manutenzione viene quindi inteso, come un documento che fornisce agli operatori tecnici le indicazioni necessarie per una corretta manutenzione, per poter poi procedere con interventi adeguati.

INTRODUZIONE

Il presente documento, realizzato conformemente ai requisiti dell'art. 38 del D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche apportate dal D.Lgs 163/2006, ha il compito di pianificare e programmare, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. Il riferimento del presente documento sarà quindi tutta la documentazione da redigere in fase esecutiva dei lavori ed in fase finale.

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
RIQUALIFICAZIONE AREA VIA A. GRAMSCI IN FRAZ. SAMBUCA VAL DI PESA

1. INDIVIDUAZIONE DELL'OPERA

Natura dell'opera: Realizzazione opere di [riqualificazione dell'area di via A. Gramsci, giardini e aree pubbliche lungo pesa oltre al ponte in fraz. Sambuca val di Pesa;](#)

Ubicazione: Tavarnelle Val di Pesa – [fraz. Sambuca val di Pesa.](#)

2. SOGGETTI COINVOLTI NEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

Committente: Comune di Tavarnelle Val di Pesa.

R.U.P.: [P.E. Beninati Nino Renato c/o Comune di Tavarnelle Val di Pesa.](#)

Progettista.: [P.E. Beninati Nino Renato c/o Comune di Tavarnelle Val di Pesa.](#)

3. MISURE PREVENTIVE DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

Si analizzano nel seguito, attraverso alcune schede di riferimento, le attività di manutenzione e di gestione che si dovranno realizzare per l'opera in esecuzione; l'analisi, che riguarda i singoli interventi, fornirà agli addetti della manutenzione le informazioni necessarie per svolgere la propria attività.

Naturalmente in questa fase si definiscono alcune lavorazioni e interventi di manutenzione, che tuttavia andranno integrati e completati durante il corso dei lavori, in relazione alle scelte finali di progetto e riferibili, a solo titolo di esempio, alla scelta dei materiali e/o delle forniture.

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
RIQUALIFICAZIONE AREA VIA A. GRAMSCI IN FRAZ. SAMBUCA VAL DI PESA

INTERVENTI	ATTIVITA'	FREQUENZA
Fognature e sistemi di scolo acque	1-Ispezione condotte, pozzetti, caditoie, griglie ecc.	semestrale
	2-pulizia condotte, pozzetti, caditoie, griglie ecc.	semestrale
Pavimentazioni stradali	1-Ispezione pavimentazioni strd. in cogl. Bitum.	semestrale
	2-pulizia sedi viarie	mensile
Pavimentazioni marciapiedi in pietrame	1-Ispezione pavimentazioni in pietrame	semestrale
	2-pulizia marciapiedi e aree pedonali	mensile
Piante e siepi	1-Ispezione	semestrale
	2-potature eventuali reimpianti	semestrale
Segnaletica orizzontale e verticale	1-Ispezione	semestrale
	2-eventuali ripristini e ritinteggiature	semestrale
Impianto elettrico e illuminazione	1-ispezioni e controlli	semestrale
	2- eventuali riparazioni e sostituzioni	semestrale
Arredo urbano	1-ispezioni e controlli	semestrale
	2- eventuali riparazioni e sostituzioni	semestrale

4. CONSIDERAZIONI FINALI

Per quanto sopra esposto si precisa e si ribadisce, in conclusione, che il presente documento deve essere inteso come guida per gli interventi di manutenzione e riparazione dell'area a parcheggio e delle opere accessorie, per come definiti e realizzati con il presente intervento.

Il presente documento deve essere completato ed integrato in corso di esecuzione dei lavori dalle più specifiche indicazioni tecniche e tipologiche sulle caratteristiche dei materiali e delle forniture utilizzate, per consentire la più agevole manutenzione dell'opera.

Lì Dicembre 2017

P.E Nino Renato Beninati

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
RIQUALIFICAZIONE AREA VIA A. GRAMSCI IN FRAZ. SAMBUCA VAL DI PESA