



COMUNE DI LIVORNO
PRIMO DIPARTIMENTO – AREA TECNICA
Settore infrastrutture stradali e spazi aperti Ufficio Grandi Opere

Scali del Vescovado 24/26 - 57100 Livorno
tel. 0586 820 836 cell. 3357763352
apodenzana@comune.livorno.it

CONTRATTO DI QUARTIERE II
Quartieri di Shangai e Corea
QUALIFICAZIONE DELL'AREA DI VIA STENONE
Lotto 2A

Progetto esecutivo

Responsabile unico del procedimento
Architetto Riccardo Maurri

Progetto architettonico
Architetto Adriano Podenzana

Collaboratori
Architetto Pasquale Cosentino
Architetto Elisa Mazzoni

Computo e perizia
Geometra Claudio Bianchini
Geometra Antonietta Calzone (2017)

Amministrazione
Susanna Dutti

Livorno, Novembre 2017 (10 2005)



COMUNE DI LIVORNO
PRIMO DIPARTIMENTO – AREA TECNICA
Settore infrastrutture stradali e spazi aperti Ufficio Grandi Opere

CONTRATTO DI QUARTIERE II
Quartieri di Shangai e Corea
QUALIFICAZIONE DELL'AREA DI VIA STENONE
Lotto 2A
Progetto esecutivo

Relazione tecnica

Premessa

Il progetto presentato risulta essere parte del secondo lotto dei lavori di qualificazione di via Stenone e via Bixio.

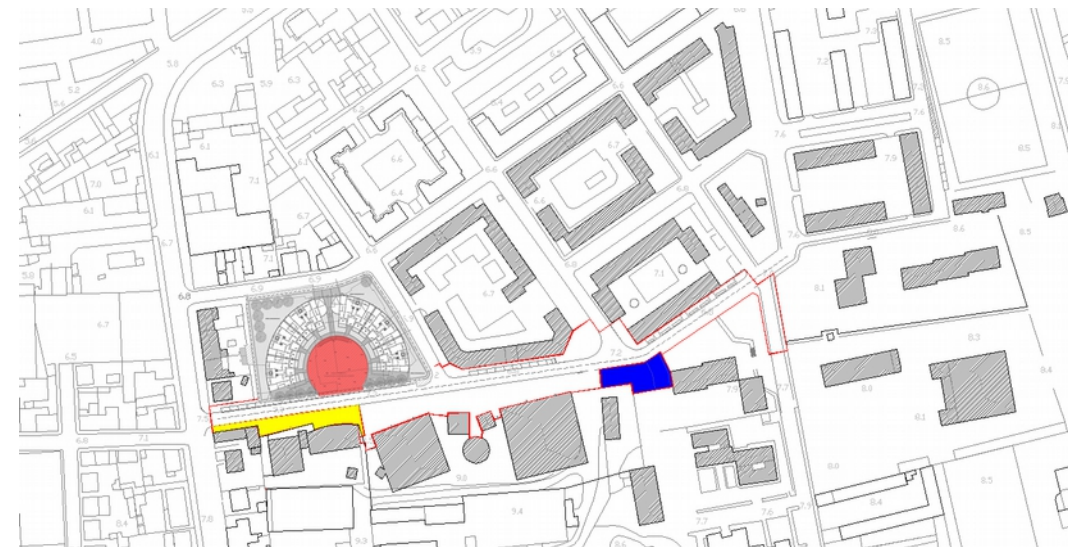
Il progetto originario del 2005 prevedeva la realizzazione della parte antistante il nuovo polo scolastico del quartiere di Sciangai e in subordine, esso partecipava alla costituzione di un *percorso protetto* tra il polo scolastico stesso e l'erigendo parco di via Firenze sud che in tal modo, con la sua area contribuiva al raggiungimento dello standard di superficie scoperta necessario.

Successivamente, il progetto venne suddiviso in due lotti: il primo, già realizzato e di più grande dimensione, antistante il l'istituto Comprensivo Bolognesi, l'altro, il secondo, in parte dirimpetto la scuola materna Pippi Calzelunghe (a ovest del primo lotto) e in parte presso l'area sottoposta ad esproprio, ex *Aedifico* (a est).

A questo punto, non essendo mai stato adottato alcun decreto di esproprio sull'area ex *Aedifico* e completata nel frattempo la scuola materna e volendo questa AC procedere alla sistemazione della sua parte antistante, il lotto 2 di conseguenza risulterà ulteriormente suddiviso in altrettanti due parti:

Lotto 2A - Qualificazione dell'area di via Stenone antistante la scuola materna Pippi Calzelunghe
Lotto 2B - Qualificazione dell'area di via Stenone parte ex *Aedifico*

Questo progetto esecutivo interessa quindi solo il Lotto 2A.



Nell'immagine soprastante è evidenziato, in giallo il lotto 2A e in blu il lotto 2B (area di competenza relativa al decreto di esproprio). In perimetro rosso identifica il lotto 1 già realizzato.



COMUNE DI LIVORNO
PRIMO DIPARTIMENTO – AREA TECNICA
Settore infrastrutture stradali e spazi aperti Ufficio Grandi Opere

Auspicio

Sempre nella stessa immagine, si può osservare l'area colorata in arancio relativa allo spazio pubblico incluso tra via Stenone e l'edificio semicircolare ERP recentemente costruito.

In questo spazio l'AC intende realizzare un giardino pubblico dotato di area giochi.

L'area benché interna al perimetro del CQII non è tra quelle il cui progetto risulta finanziato dal Contratto; è quindi possibile auspicare che la sua realizzazione trovi copertura nell'economie degli appalti delle urbanizzazioni del CQII stesso all'interno di una rimodulazione del QTE generale.

Descrizione dell'intorno area di qualificazione

La via Stesone è un'importante strada al margine meridionale di Shangai attorno alla quale si è attuato il recupero (demolizione/nuova costruzione) del quartiere. In particolare sul lato a sud della via Stesone è in attività il nuovo polo scolastico, comprendente un asilo, una scuola elementare e una scuola media.

Sul lato posto a settentrione trova spiegamento il quartiere di edilizia residenziale pubblica in grande parte rinnovato. In particolare prospiciente il Lotto 2A in questione, sono recentemente conclusi i lavori relativi all'edificio ERP di 60 alloggi di CASALP.



Area dell'intervento: stato attuale



COMUNE DI LIVORNO
PRIMO DIPARTIMENTO – AREA TECNICA
Settore infrastrutture stradali e spazi aperti Ufficio Grandi Opere

Descrizione del progetto Lotto 2A

Il progetto prevede un'area antistante il polo scolastico con caratteristiche sia di piazza che di percorso e con funzione di accoglienza agli edifici scolastici.
L'area è realizzata in continuità formale e materica con le caratteristiche del Lotto 1 già realizzato.



Nell'immagine viene evidenziato il livello di finitura relativo al lotto 1, che l'intervento persegue.

Le caratteristiche di questo tratto (antistante le scuole) sono minimali, un lungo e largo spazio (minimo 10 metri) a geometria variabile in relazione alla disposizione dei volumi delle scuole, caratterizzato da una finitura tipo *sacatrasparent*, di colore terra di Siena, sulla quale in maniera irregolare sono ritrovate essenze in maniera analoga alla regola della disposizione delle masse murarie scolastiche.

Le essenze di varia natura e dimensioni ma tutte fornite *pronto effetto*, trovano collocazione in manufatti a raso, pedonabili e di grandi dimensioni realizzati in marmo Rosso di Verona.



COMUNE DI LIVORNO
PRIMO DIPARTIMENTO – AREA TECNICA
Settore infrastrutture stradali e spazi aperti Ufficio Grandi Opere



Nell'immagine sopra, i manufatti in rosso Verona durante le fasi realizzative della parte relative al lotto 1.

Un sistema tipo *ala gocciolante* assicura l'irrigazione alla piantagione nella sua fase d'impianto. Completano le sistemazioni di arredo dodici panchine anch'esse in Rosso di Verona, poste in relazione agli ingressi degli istituti scolastici e in occorrenza dei gruppi di alberi. La parte illuminotecnica, facente capo ad altro elaborato, prevede pali di tipo stradale sul margine della via Stesone e una illuminazione pedonale realizzata con pali tipo *Platea*, posizionata interna al percorso.

Dimensioni lotto 2° e altre informazioni

La superficie indicativa risulta pari a ca. Mq 700.
Il progetto prevede anche un intervento relativo alla realizzazione di un troppo pieno della vasca di accumulo dell'acqua meteorica della Scuola Materna.

Cronoprogramma

Il tempo massimo per dare compiuti i lavori è pari a 90 giorni consecutivi decorrenti dalla data della consegna dei lavori stessi.

Quadro tecnico economico

Importo dei lavori a base d'asta è pari a euro 120.440 di cui euro 5.076,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
L'importo del finanziamento, oneri compresi, è pari a euro 136.000.

Architetto Adriano Podenzana

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): a38553fab711ab5b7fa106257f762d96578ef1d0cf363cdd73197ed29e3dfa47

Firme digitali presenti nel documento originale

ADRIANO PODENZANA

RICCARDO MAURRI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Giunta N.716/2017

Data: 07/12/2017

Oggetto: CONTRATTO DI QUARTIERE 2. OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA STENONE E VIA BIXIO.
LOTTO 2, FASE 1, RIQUALIFICAZIONE VIA STENONE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

CUP: J41B07000180001



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8981f86beb422cc9_p7m&auth=1

ID: 8981f86beb422cc9