

COMUNE DI SAN CASCIANO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LAVORI DI RIPARAZIONE DELLA COPERTURA E DEI LOCALI
DELL'EDIFICIO COMUNALE OSPITANTE L'UFFICIO POSTALE DE LA
ROMOLA
SMART CG n° ZCD1E7CDC0

PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi del Codice degli Appalti (art. 32) per le voci non riportate nel
prezzario il relativo prezzo viene determinato mediante analisi:

a) applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti,
necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi
prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di
commercio ovvero, in difetto, dai prezzi correnti di mercato;

b) aggiungendo ulteriormente una percentuale variabile tra il tredici e
diciassette per cento, a seconda della importanza, della natura, della durata
e di particolari esigenze dei singoli lavori, per spese generali;

c) aggiungendo infine una percentuale del dieci per cento per utile
dell'esecutore.

**PROGETTISTI: Ing. Marco Marani, Arch. Claudia Dei - Piazza
Cairolì n. 4E, Pontassieve, Firenze**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER RISTRUTTURAZIONE COPERTURA EDIFICIO POSTALE ROMOLA						
N.	Rif. P.U	DESIGNAZIONE dei LAVORI	U. Mis.	QUANTITA'	IMPORTO €	
					Unitario	Totale
<u>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</u>						
1	PC1	Stima dei costi della sicurezza ai sensi dell'Allegato XV punto 4 del Dgls. 81/08 come da computo metrico allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento come riportato in dettagliato computo allegato al PSC, non soggetti a ribasso d'asta	a.c.	1,00	14.306,00	14.306,00
2	<u>Lavori in copertura</u>					
3		DEMOLIZIONI - SMONTAGGI - RIMOZIONI - PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.				
4	PC2	Smontaggio del manto di copertura in tegole marsigliesi, anche per superfici parziali, falda per falda, con cernita delle tegole idonee al riuso, accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura, compreso colmo, e displuvi e la parte sopra la gronda. Compreso lo smontaggio di canne fumarie, camini, sfiati, qualsiasi impianto eventualmente presente in copertura, lucernari e sovrastrutture in genere. Compreso inoltre il calo a terra di tutto il materiale di risulta. Superficie dell'intera copertura, compreso gronda e considerata la pendenza del 30%, S= 250 mq	a.c	1,00	3.500,00	3.500,00
5	PC3	Smontaggio di scempiato in pianelle o in tavelle di laterizio o tavolame, eseguito falda per falda, compreso pulizia del sottotetto da detriti e calcinacci e calo a terra del materiale, eseguito su tutta la copertura, escluso la gronda (mq. 210)	a.c	1,00	2.940,00	2.940,00
6	PC4	Rimozione di correnti in legno dell'orditura secondaria di qualsiasi lunghezza, compreso il disancoraggio dalle murature e dalla grossa orditura, compreso eventuale sezionamento sul posto, il calo a terra del materiale e temporaneo accatastamento ordinato del legname in cantiere separato da altro materiale di risulta. Lavorazione eseguita falda per falda fino al completamento dell tre falde, esclusa la gronda (sviluppo lineare complessivo m. 300)	a.c	1,00	960,00	960,00
7	PC5	Rimozione di travi in legno (grossa orditura) poste a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per il disancoraggio dalle murature o dai cordoli, smontaggio di eventuali puntelli o rinforzi ed eventuale sezionamento sul posto, con accatastamento ordinato del materiale in cantiere, separato da altro materiale di rifiuto, compreso calo a terra del materiale. N. 3 travi in legno per complessivi mc. 0,70	a.c	1,00	315,00	315,00
8	PC6	Smontaggio di gronda completa in legno, compreso seggiole, mensole, sottomensole, scempiato o tavolato in legno, docce, raccordi e pluviali, il disancoraggio dalla struttura, successivo calo a terra e l'accantonamento dei materiali di risulta nell'area di cantiere con separazione dei materiali (legno, metallo, ecc.) e cura del materiale che dovrà essere reimpiegato (pluviali, docce, canali di gronda). Sup. gronda mq. 38,00	a.c	1,00	1.150,00	1.150,00
9	PC7	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, compreso i costi ed oneri di smaltimento ed eventuali analisi dei materiali, movimentazione dei materiali in ambito di cantiere a mano o con piccoli mezzi meccanici su autocarro portata mc 3,50. Il materiale da smaltire sarà legname e laterizio in prevalenza, compreso materiale derivante dalla demolizioni di pavimentazioni e intonaci e qualsiasi altro materiale di risulta derivante dalle lavorazioni inerente il presente appalto. Volume materiali stimato mc. 13,50	a.c	1,00	850,00	850,00
A Riportare						24.021,00

N.	DESIGNAZIONE dei LAVORI	UM	QUANTITA'	IMPORTO €	
				Unitario	Totale
	Riporto				24.021,00
	Opere in Copertura				
10	PC8 Allargamento vano finestra abbaino fino alle dimensioni minime 120x70 cm e comunque non inferiore a 0,70 mq. Compreso smontaggio serramento, demolizione muratura di una testa, inserimento di architrave prefabbricata ed installazione di nuovo serramento in legno e vetro, comprese finiture e comprensivo di ogni onere per dare l'opera al finito	a.c	1,00	250,00	250,00
11	PC9 Allargamento botola fino alle dimensioni minime di 70x70 cm compreso eventuale telaio metallico di sostegno, opere murarie e quant'altro per dare al finito l'opera	a.c	1,00	150,00	150,00
12	PC10 Fornitura e posa in opera di pacco scala retrattile in metallo verniciato o zincato, compreso telaio a soffitto dimensioni 70x70 cm per una altezza massima pavimento-soffitto di 3000 mm. Compreso posizionamento ed ancoraggio alla soletta esistente. Provvista anche di serratura e bastone "apri-chiudi" e pannello inferiore di chiusura della botola	a.c	1,00	380,00	380,00
13	TOS17_02.B0 8.012.001 Fornitura e posa in opera di travi per orditura primaria nei solai in legno compreso ancoraggio al cordolo in cemento armato di sezione e lunghezza come riportato nei disegni esecutivi e classe di resistenza minima C22	mc	0,80	1.154,70	923,76
14	TOS17_02.B0 8.013.001 Fornitura e posa in opera di correnti in legno su orditura primaria esistente compreso il fissaggio alle travi e la ripresa nelle sedi di incastro delle murature o sopra il cordolo in c.a., in abete sez. 8x8 o 10x10, secondo quanto riportato nei disegni esecutivi con classe di resistenza minima C18	mc	2,00	1.619,91	3.239,82
15	NP1 Tavolato in abete con tavole maschiettate per coperture, compreso fornitura, taglio a misura, sfrido, rifilatura e chioderia occorrente per il fissaggio, compreso trattamento conservativo con antitarlo. Spessore minimo 25mm.	mq	260	35,00	9.100,00
16	NP2 Freno al vapore a strati in polipropilene da stendersi a telo direttamente sul tavolato, formando strisce dal basso verso l'alto sigillate con nastro adesivo, compreso sormonti di almeno 20 cm con nastro . Riferimento Wierer o similari.	mq	260	6,00	1.560,00
17	NP3 Fornitura e posa in opera di pannelli coibentanti in schiuma polyiso espansa rigida, di spessore 80+60 mm con posa incrociata, rivestiti di velo di vetro bitumato accoppiato a PPE sulla faccia superiore e con fibra minerale saturata sulla faccia inferiore, per coperture a falde inclinate. Compreso ogni accorgimento ed oneri concernenti la corretta posa in opera. Riferimento prodotti: Stiferite Class B, Isolparma RF7/8 o similari	mq	260	50,00	13.000,00
18	NP4 Fornitura e posa di membrana sintetica ad elevata classe di resistenza lacerazione da posarsi direttamente sottotegola con adesivi, montata strisce dal basso verso l'alto, compreso sormonti di 20 cm, sigillanti, nastri (per scossaline, sfiati, ecc.) compreso pulitura della superficie di appoggio, fissaggi, sagomatura, elementi speciali per mantelline. Compreso inoltre l'eventuale inserimento di regoli in legno tra i pannelli di isolante per il fissaggio con chiodi. Riferimenti:Index, Bituver, Imper o similari.	mq	260	16,00	4.160,00
19	TOS17_02.C0 3.021.003 Montaggio di manto di copertura con tegole marsigliesi con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo, con sostituzione del 20 %, per eventuali rotture. Compreso chiodatura a file alterne alla listellatura di supporto. Compreso pezzi speciali di colmo ed ogni altro onere per dare al finito il lavoro. Compreso il montaggio di canne fumarie, sfiati, camini, impianti e lucernari precedentemente rimossi	mq	250	28,29	7.072,50
20	TOS17_02. C03.012.001 Rifacimento di oggetto di gronda con mensole e sottomensole di legno sagomate, seggiola in legno smussata su un lato completa di listello riportato e inchiodata all'estremità, compreso esecuzione e ripresa delle sedi di alloggiamento con correnti in abete 8x8,	mq	40,00	121,85	4.874,00
	A Riportare				68.731,08

N.	DESIGNAZIONE dei LAVORI	UM	QUANTITA'	IMPORTO €	
				Unitario	Totale
	Riporto				68.731,08
21	TOS17_01.F 05.005.002 Montaggio di tubi pluviali precedentemente rimossa compreso staffe, collari, congiunzione ai pluviali compreso raccordi, curve e pezzi speciali, sostituzione di eventuali parti ammaccate o rotte durante la rimozione, nella misura massima del 20%. compreso giunzioni, rivettature, sigillatura dei giunti	m	30,00	24,72	741,60
22	NP5 Montaggio delle gronde in rame precedentemente rimosse compreso sostituzione di eventuali parti ammaccate o rotte durante la rimozione, nella misura massima del 20%. compreso giunzioni al bordo tetto, rivettature, sigillatura dei giunti	m	46,70	49,00	2.288,30
23	TOS17_01.F 04.010.006 Tinteggiatura dell'intradosso delle gronde, travetti e tavolato mediante due mani di pittura idrorepellente trasparente da esterni previa mano di fissativo al solvente	mq	70,00	12,00	840,00
24	TOS17_02.B 10.010.011 Realizzazione di cordolo su muro di colmo in copertura in conglomerato cementizio armato con calcestruzzo classe C25/30 ed armatura in barre d'acciaio B450C, compreso casseratura, lavorazione ferro, e quant'altro per rendere al finito l'opera	mc	1,00	397,00	397,00
	Altre opere				
25	PC11 Demolizione del pavimento, sottostante malta di allettamento e conglomerato di riempimento delle voltine, fino a ritrovare il vivo del laterizio, per solaio al piano ammezzato del locale spogliatoio (mq. 12), eseguita con mezzi manuali o piccoli apparecchi elettrici, previo puntellamento dal basso del solaio (interno ufficio Poste) e compreso calo a terra dei materiali di risulta	a.c	1,00	180,00	180,00
26	PC12 Consolidamento di solaio a voltine esistente mediante piolatura con elementi in acciaio da saldare o connettere a profilati in acciaio esistenti, fornitura e posa di rete elettrosaldata, e in getto cls alleggerito, peso max 1600 kg/mc comprese connessioni e ancoraggi alle murature portanti perimetrali mediante barre in acciaio (mq. 12)	a.c	1,00	900,00	900,00
27	PC13 Fornitura e posa pavimento in ceramica o gres, con piastrelle formato 20x20 posate a colla su sottofondo a base cementizia, compreso tagli, sfridi, boiaccatura, statura delle fughe e quant'altro per rendere al finito l'opera. Caratteristiche antiscivolo R10. Superficie locale: mq 12,00.	a.c	1,00	400,00	400,00
28	TOS17_02.A 03.011.002 Saggiatura e spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante; da realizzarsi su porzioni di pareti interne e del soffitto di locali al secondo piano dell'edificio. Compreso pulizia locali e calo a terra dei materiali di risulta.	mq	60,00	12,65	759,00
29	TOS17_02.E 06.006.001 Rifacimento intonacatura con l'inserimento di una rete portaintonaco su porzioni di muratura e sul soffitto di locali del secondo piano dell'edificio, compresa tinteggiatura e qualsiasi opera per rendere il lavoro finito	mq	60,00	31,50	1.890,00
30	TOS17_02.A 03.011.001 Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; su pareti interne in mattoni pieni	mq	54,00	12,00	648,00
31	NP6 Realizzazione di fori per connettori passanti n. 5 al mq (numero complessivo 200 connettori), min ø16.	pz	200,00	4,00	800,00
	A Riportare				78.574,98

N.	DESIGNAZIONE dei LAVORI	UM	QUANTITA'	IMPORTO €	
				Unitario	Totale
	Riporto				78.574,98
32	NP7 Preparazione del substrato con pulizia della superfici della parete da polveri o eventuali grassi ecc... applicazione di fissativo consolidante corticale tipo BIOCALCE ® - Kerakoll compreso fornitura e modalità di posa come riportate nelle relative schede prodotto.	mq	54,00	10,00	540,00
33	NP8 Stesura del supporto con spessore medio 3-5 mm TIPO GEOCALCE® FINO - KERAKOLL per applicare ed inglobare il tessuto di rinforzo. Spessore 5 mm, compreso fornitura e modalità di posa come riportate nelle relative schede prodotto.	mq	54,00	23,00	1.242,00
34	NP9 Fornitura e posa in opera di rete biassiale in fibra di basalto tipo GEOSTEEL GRID® 400 - Kerakoll, con preparazione e taglio del tessuto in corrispondenza dei fori di collegamento. Sovrapposizione delle fascie almeno 20 cm. Comprensivo di eventuali risvolti e sovrapposizioni. Compreso fornitura e modalità di posa come riportate nelle relative schede prodotto.	mq	54,00	36,50	1.971,00
35	NP10 Fornitura e posa in opera di connettori a fiocco, in fibra di acciaio ad altissima resistenza tipo GEOSTEEL G600® - Kerakoll, con preparazione e sfiochettatura del tessuto per la realizzazione del connettore. Iniezione finale di malta colabile tipo GEOCALCE(R) FLUIDO per inghisare i connettori. Connettori almeno n. 5/mq. Modalità di posa come riportate nelle relative schede prodotto.	mq	54,00	28,00	1.512,00
36	NP11 Stesura di una seconda mano di supporto tipo TIPO GEOCALCE® FINO - KERAKOLL per applicare ed inglobare il tessuto di rinforzo e connettori, eliminando vuoti o bolle di aria. Spessore 5 mm. Compreso fornitura e modalità di posa come riportate nelle relative schede prodotto.	mq	54,00	23,00	1.242,00
37	NP12 Tinteggiatura dei locali al secondo piano, compreso soffitto, escluse pareti vano scala, a tempera eseguita su qualsiasi supporto, compreso bruschinatura, spolveratura, preparazione delle superfici e fissativo, l'eventuale protezione di altre opere finite, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	mq	310,00	12,00	3.720,00
38	NP13 Tinteggiatura a tempera su intonaco per gli ambienti della palestra e locale spogliatoio, compreso spolveratura e preparazione delle superfici, la pulitura di tutte le superfici intaccate, compreso ponti di servizio e/o trabattelli, il tutto per dare al finito l'opera	mq	380,00	9,00	3.420,00
	Opere di protezione e prevenzione accessorie				0,00
39	PC14 Installazione di dispositivi anticaduta in copertura composto da linea vita con pali e fune in acciaio, oltre ancoraggio nel punto di accesso alla copertura, come da elaborato di copertura allegato, compreso fornitura e certificazione di corretta posa in opera oltre documentazione obbligatoria.	a.c.	1,00	3.000,00	3.000,00
	A Riportare				95.221,98

	QUADRO ECONOMICO				
	Importo lavori		Progetto		
	<i>Importo lavori a misura</i>	€	65.940,98		
	<i>Importo lavori a corpo</i>	€	14.975,00		
	Totale importo lavori soggetto a ribasso	€	80.915,98		
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	14.306,00		
	Totale Importo lavori	€	95.221,98		
	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	Oneri fiscali (22%)	€	20.948,84		
	Oneri tecnici	€	12.789,50		
	Imprevisti (max 10%)	€	9.135,25		
	somme di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% importo lavori)	€	1.904,44		
	Totale somme a disposizione	€	44.778,02		
	TOTALE PERIZIA	€	140.000,00		