



**COMUNE DI PISA**

**DIREZIONE PIANO STRUTTURALE DI AREA E PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE –  
POLITICHE DELLA CASA – AMBIENTE**

Servizio di pulizia e presidio dei Bagni di Logge di Banchi- Parcheggio Paparelli e Sant'Omobono.

# **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

a cura del R.U.P *Dott. Geol. Marco Redini*

AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA PROCEDURA NEGOZIATA

art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i

In esecuzione della determinazione n. 1527 del 28.12.2017 avente ad oggetto l'approvazione del presente avviso e del relativo schema di domanda, il Comune di Pisa avvia una indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti nel settore per il successivo ed eventuale invito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante del Sistema Telematico di Acquisto di altri enti pubblici RTRT" consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

**Si precisa che il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione.**

Il presente avviso è pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi e naturali sul sito del Comune di Pisa, all'albo pretorio on line e sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della toscana denominato "START" (indirizzo: <https://start.toscana.it>).

### **1-STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Pisa

DIREZIONE PIANO STRUTTURALE DI AREA E PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE – POLITICHE DELLA CASA – AMBIENTE

UFFICIO AMBIENTE – U.O. Difesa del Suolo

Vicolo del Moro 2

56100 Pisa

Il Responsabile del procedimento è il dott. Marco Redini, e-mail [m.redini@comune.pisa.it](mailto:m.redini@comune.pisa.it), e-mail istituzionale: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it) vicolo del Moro 2, 56100 Pisa.

### **2-CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E LUOGO DI ESECUZIONE**

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia dei bagni pubblici e dei locali di pertinenza di Logge di Banchi, dei bagni del parcheggio scambiatore in Via Paparelli e di Sant'Omobono in Piazza delle Vettovaglie, nonché il servizio di presidio giornaliero, sia nei giorni feriali che festivi, delle stesse strutture.

Con riferimento ai bagni del parcheggio scambiatore di Via Paparelli il servizio sopra descritto sarà limitato ai giorni in cui è presente il Mercato e presumibilmente dalle ore 6.00 del mattino alle ore 15.00.

Si precisa che i bagni pubblici di Sant'Omobono in Piazza delle Vettovaglie saranno presumibilmente operativi trascorsi 90 giorni dall'inizio del nuovo anno, in quanto oggetto di ristrutturazione.

In fase di gara, sarà necessario che gli operatori economici interessati effettuino un sopralluogo sui luoghi oggetto dell'appalto, in particolare con riferimento ai bagni pubblici di Logge di Banchi, essendo una struttura soggetta a vincolo.

Il servizio avrà altresì ad oggetto il rifornimento dei prodotti per l'igiene e la manutenzione ordinaria delle strutture.

L'art 34 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. obbliga le PA a contribuire al perseguimento di obiettivi ambientali inserendo negli atti di alcune gare d'appalto, come la seguente, specifiche tecniche e clausole contrattuali

previste dal **DM 25 maggio 2012** recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e fornitura dei prodotti per l'igiene".

**Pertanto nella successiva ed eventuale fase di gara sarà richiesto ai concorrenti l'impegno a rispettare i criteri minimi ambientali previsti dal Decreto sopra richiamato**

### **3-IMPORTO PRESUNTO A BASE D'ASTA**

L'importo presunto dell'appalto posto a base d'asta sarà di 107.915,41 euro, tale importo deve intendersi meramente indicativo e potrà subire variazioni in fase di pubblicazione dei documenti di gara.

### **4-DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà presumibilmente durata fino al 31.12.2018, in via meramente indicativa dal 1.04.2018 al 31.12.2018, salvo eventuale proroga.

### **5-SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

A pena di esclusione, gli operatori interessati al servizio devono possedere i seguenti requisiti (da dichiarare in fase di gara mediante compilazione di DGUE):

- **Requisiti di ordine generale.**  
Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.  
Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- **Requisiti di idoneità professionale.**  
Ai sensi dell'art. 83, c.3, del d.lgs. 50/2016 devono essere iscritti alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione.
- **Requisiti minimi di capacità economico finanziaria e di capacità tecnico professionale.**
  - a) I soggetti candidati devono aver svolto nei tre anni antecedenti la data dell'avviso, servizi con oggetto identico od analogo a quello della presente procedura, per un importo complessivo (fatturato annuo specifico) almeno pari a quello indicato nel presente avviso. L'operatore economico, qualora estratto ed invitato, dovrà dichiarare di aver effettuato con buon esito i servizi analoghi a quelli della presente procedura. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività (Fatturato richiesto/N)\* anni di attività). Si precisa che l'importo indicato è richiesto al fine di selezionare un operatore affidabile dal punto di vista economico e con esperienza nel settore oggetto della gara;
  - b) Possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico necessario per eseguire l'appalto;
  - c) Possesso di adeguate risorse umane per eseguire l'appalto.
- ***Il procedimento sarà gestito attraverso la piattaforma telematica della Regione Toscana Start (<https://start.toscana.it>) pertanto presupposto indefettibile per la partecipazione è l'iscrizione alla stessa, oltre al possesso di firma digitale,***

- I soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno essere muniti del documento PASSOE generato dal sistema AVCPass comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti.

Alle dichiarazioni rese nella domanda di manifestazione di interesse si riconosce valore di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e s.m.i.

La stazione appaltante si riserva di procedere, a campione, in qualsiasi momento, ad una verifica di quanto dichiarato nella domanda, pena l'esclusione, in caso di accertamento di false dichiarazioni. In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico amministrativa ed economico-finanziaria in capo all'aggiudicatario.

**Gli operatori economici selezionati riceveranno la lettera di invito e la restante documentazione necessaria per partecipare alla procedura negoziata esclusivamente sul sistema telematico della Regione Toscana (START) nell'area riservata all'appalto, al seguente indirizzo <https://start.e.toscana.it/rtrt>.**

Nel caso in cui l'operatore economico invitato non sia iscritto all'indirizzario del Sistema Telematico suddetto dovrà necessariamente identificarsi sul sistema completando la procedura di registrazione al seguente indirizzo <http://www.regione.toscana.it/-/iscrizione-all-indirizzario-fornitori-e-adesione-enti>. La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente tramite userid e password. L'userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

## **6-MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria candidatura in modalità interamente telematica, **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico di Acquisto di altri enti pubblici RTRT" consultabili all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>. ED** esclusivamente utilizzando il modulo allegato (All. A), il quale dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 24.00 del giorno 20.01.2018, a pena di esclusione.**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio.

A pena di esclusione, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente, in corso di validità.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono mediante spedizione di messaggi di posta elettronica. Le comunicazioni agli utenti si danno per eseguite con la spedizione effettuata alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica di acquisto. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione la Stazione Appaltante ed il Gestore del Sistema non sono responsabili per l'avenuta mancanza di comunicazione.

## **7-CLAUSOLA SOCIALE**

Ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera, la ditta appaltatrice avrà l'obbligo di assorbire nell'espletamento del servizio i lavoratori, se disponibili, che già vi erano adibiti quali dipendenti del precedente appaltatore.

Al personale dovrà essere applicato il contratto collettivo di settore ai sensi dell'art. 51 del D.lgs 81/2015.

## **8-SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE**

Al termine dell'indagine di mercato verranno selezionati ed invitati mediante piattaforma START gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare, previa verifica, in seduta riservata, della regolarità e conformità delle manifestazioni di interesse stesse.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o non sottoscritte digitalmente.

Qualora le istanze risultate idonee fossero:

- a) **In numero superiore a 5:** si procederà mediante sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica attraverso l'utilizzo della piattaforma START. Questa Amministrazione provvederà ad informare mediante Pec gli operatori del giorno e dell'ora in cui verrà effettuato il sorteggio. Al sorteggio pubblico saranno ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti. Nel sito istituzionale dell'Ente sarà data comunicazione dell'eventuale variazione della data e/o dell'ora del sorteggio;
- b) **In numero pari o inferiore a 5:** si inviteranno tutti gli operatori economici che hanno fatto richiesta;
- c) **nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse,** la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Non è esclusa a priori l'eventuale partecipazione dell'operatore uscente ed il successivo invito, nel rispetto comunque dei criteri sopra descritti, avendo lo stesso svolto il servizio con buon esito e con affidabilità e accuratezza, caratteristiche particolarmente importanti per l'immagine della città percepita dai cittadini e dai visitatori.

I nominativi degli operatori economici sorteggiati da invitare alla successiva procedura negoziata non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett.b) del Codice.

Agli operatori economici non sorteggiati sarà data formale comunicazione dell'esclusione, mentre gli operatori selezionati saranno invitati a presentare l'offerta.

## **9-CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli operatori economici che avranno manifestato interesse alla presente procedura e che saranno sorteggiati saranno successivamente invitati a presentare offerta mediante la piattaforma START.

L'appalto sarà indetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

Sarà assegnato loro un termine per presentare offerta.

La comparazione tra le offerte pervenute a seguito di invito avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'art. 95, comma 3, lett. a) del D.lgs 50/2016 trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera come definiti all'art. 50 comma 1 del D.lgs 50/2016, tenendo conto che il peso attribuito alla componente tecnica corrisponderà a 70/100 del punteggio complessivo.

La commissione giudicatrice, all'uopo nominata, procederà alla valutazione delle offerte utilizzando il metodo che verrà indicato nel disciplinare di gara.

I parametri di valutazione saranno resi noti in dettaglio sul disciplinare di gara che sarà disponibile ai soggetti invitati, al momento della pubblicazione della gara su START.

I termini e la valutazione di eventuali offerte anomale saranno gestiti dalla piattaforma elettronica.

## **10-CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

In fase di gara, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dovrà essere presentata una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta con validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta, costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o di fideiussione a favore del Comune di Pisa, salvo eventuali riduzioni della garanzia ex art. 93, comma 7, del Decreto sopra citato.

In caso di partecipazione alla gara di Raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

Inoltre, l'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dell'impegno di un fideiussore, anche diverso rispetto a quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

## **11-SUBAPPALTO**

Non ammesso.

## **12-INFORMAZIONI GENERALI**

Questo avviso costituisce indagine di mercato in attuazione di quanto disposto dagli artt. 30, comma 1, e art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della procedura di gara, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito fino al momento di approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

L'impresa che si aggiudicherà l'appalto sarà obbligata al rispetto dei vincoli per la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010.

Per informazioni e/o chiarimenti di natura amministrativa contattare Dott.ssa Laura Nencini, Tel. 050910436/406- e.mail [l.nencini@comune.pisa.it](mailto:l.nencini@comune.pisa.it).

## **13-TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici.