



*Comune di Livorno*

**SETTORE CONTRATTI ECONOMATO PROVVEDITORATO PATRIMONIO DEMANIO  
UFFICIO PROVVEDITORATO**

**AVVISO PUBBLICO  
PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PALAZZO VECCHIO ED ALTRI  
IMMOBILI COMUNALI (C.I.G. 7300472C11).**

L'Amministrazione Comunale di Livorno invita a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata finalizzata all'individuazione di un operatore a cui affidare il servizio di pulizia del palazzo Vecchio e di altri immobili comunali, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016.

L'appalto ha **durata di anni uno**.

**Importo stimato per l'esecuzione del servizio:** € 182.629,51 oltre IVA di cui € 10.000,00 oltre IVA per eventuali pulizie straordinarie in caso di eventi eccezionali e imprevedibili.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 (offerta tecnica punti 70 - offerta economica punti 30).

L'Amministrazione comunicherà successivamente, nella fase della procedura negoziata, la data per il sopralluogo obbligatorio delle strutture.

Sul Sistema Telematico Acquisti del Comune di Livorno e sul Profilo del Committente sono disponibili il Capitolato Speciale d'Appalto, la scheda tecnica immobili, il DUVRI.

**Possono presentare istanza** gli Operatori Economici di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs 50/2016 che non si trovino in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, iscritti al Registro della Camera di Commercio, industria, agricoltura e artigianato ed in possesso dei seguenti requisiti:

- certificazione di qualità ISO 9001
- certificazione ambientale EMAS o ISO 14001 in corso di validità
- iscrizione presso il Registro delle imprese nella fascia b) o superiore della classificazione delle imprese di pulizie

**Criteri di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata:**

-saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata esclusivamente gli operatori economici che avranno manifestato interesse fino ad **ad un massimo di 15 operatori**

-nel caso in cui gli operatori economici interessati fossero di numero superiore a quello massimo prestabilito, la selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata privilegerà coloro che:

1. sono titolari di un appalto in corso avente ad oggetto il servizio di pulizia presso un ente pubblico con sede nella regione Toscana con un fatturato annuo di almeno € 100.000

2. non intendono ricorrere all'istituto dell'avvalimento

3. non intendono subappaltare il servizio

**a parità di condizioni l'Amministrazione procederà mediante estrazione casuale di cui sarà data successivamente notizia.**

**IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE È FISSATO PER IL GIORNO 24 GENNAIO 2018 ORE 13.00.**

Le manifestazioni di interesse devono pervenire esclusivamente entro la sopraindicata data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – Comune di Livorno (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <http://start.toscana.it>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dal soggetto interessato utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

Il modello "Manifestazione d'interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

L'operatore, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore e sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Responsabile del procedimento sig.ra Daniela Manetti tel. 0586/820295

Informazioni: sig.ra Melania Bacci tel. 0586/820294

