

L'intervento in oggetto riguarda l'edificio di proprietà dell'amministrazione comunale, più precisamente la scuola dell'infanzia di Mercatale, ubicata in via dei Cofferi.

La realizzazione del plesso dell'infanzia risale all'anno 1980.

Stato Attuale

L'edificio preso in esame è realizzato su di un terreno in pendenza e la parte retrostante dell'edificio è posta su due piani mentre la parte dell'ingresso è su unico piano. La struttura portante dell'edificio è in cemento armato, i solai in cemento armato precompresso, tamponature in blocchi di laterizio intonacato internamente e notevoli superfici vetrate che si affacciano sul resede.

Gli infissi sono realizzati in profilati di ferro multicolore, con vetro semplice, e differenti tipologie di aperture che vanno dalla porta ad un' anta o due , finestre apribili a bilico o con apertura a vasistas.

Ad oggi gli infissi di cui sopra sono stati oggetto di diversi interventi di manutenzione ordinaria: verniciatura, sostituzione dei vetri tradizionali con vetri di sicurezza, non è stato comunque possibile installare dei vetri camera essendo lo spazio sul telaio in ferro non sufficiente ad accoglierli, manutenzione dei dispositivi di apertura e chiusura, etc.

Ovviamente vista la vetusta età degli infissi e l'aumento di peso dovuto all'installazione dei vetri di sicurezza, l'apertura degli infissi presenta sempre maggiori difficoltà e gli interventi di manutenzione ordinaria (regolazione registri, sostituzione cerniere e meccanismi di apertura) negli anni sono notevolmente aumentati.

Altre problematiche legate alla tipologia degli infissi sono:

– la notevole dispersione termica in relazione alle ampie superfici vetrate, e alla tipologia di vetro e di telaio esistenti che hanno un'alto valore di trasmittanza;

Stato Progetto

I lavori prevedono la sostituzione di tutti gli infissi evidenziati nelle tavole allegate utilizzando profilati in pvc con multicamera.

I nuovi vetri saranno di tipo a doppia camera con vetro di sicurezza all'interno e esdtrno camere con gas argon e vetro basso emissivo all'esterno.

I nuovi infissi dovranno assicurare un valore di trasmittanza termica utile, non superiore a 1,30 W/mqK, e saranno certificati in materia di risparmio energetico ed abbattimento termico per la zona climatica E alla quale il capoluogo di San Casciano appartiene.

L'aspetto esteriore degli infissi, la ripartizione delle specchiature, i colori degli infissi rimarrà invariata, mentre per la tipologia delle aperture fatta eccezione delle nuove uscite di sicurezza gli infissi principali saranno a scorrere con sovrastante sovralluce con parti fisse e parti apribili a wasista. Sarà inoltre adeguata l'altezza dei parapetti invertendo la disposizione della parte fissa dell'infisso spostandola da sopra a sotto in modo da avere un prapetto con altezza complessiva d apaviemnto di cm 110. Tutte le nuove vie di esodo saranno certificate secondo quanto previsto dalla vigenti normative in materia di vie d'esodo come disciplinato dalla norma EN 14351 -1:2006 +A1:2010.

Dalla perizia allegata alla presente risulta il seguente quadro economico:

• importo dei lavori a base d'asta	€.	100.818,63
• Oneri sicurezza	€.	3.647,06
• imprevisti	€.	2.000,00
• I.V.A 22%	€.	22.982,45
• Spese tecniche e assicurative	€.	2.089,31
• arrotondamenti.	€.	462,55
• Sommano	€.	132.000,00

IL Tecnico
Geom. Gianni Pemoni