

# ANALISI PREZZI

ARCHIVIO GENERALE 2017

RIFERIMENTO PREZZARIO REGIONE TOSCANA 2017

PREZZARIO 2017

NUOVA COPERTURA

LOCALI "EX GIUDICE DI PACE" VIALE COMASCHI

U.O.C. progettazione e  
direzione lavori

Geom. Paolo Maneschi

Ing. Lunardi Simone

Geom. Casini Sonia

Il Responsabile  
del servizio lavori pubblici  
ambiente e  
protezione civile

Ing. Raffaele Latrofa

Il R.U.P.  
Responsabile  
Macrostruttura  
lavori pubblici e tutela  
ambientali

Arch. Elena Pugi

Cascina 11 luglio 2017

**AP 01**

Voce:

**BONIFICA COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO**

Bonifica di copertura realizzata con lastre in cemento - amianto poste su ogni tipo di struttura a falde, realizzata come segue:

- incapsulamento delle lastre da rimuovere mediante stesa di apposito incapsulante;
- smontaggio delle lastre eseguito con arnesi manuali avendo cura di non rompere o sbriciolare il materiale costituente la copertura, successivo posizionamento in appositi teli di polietilene sigillati ermeticamente e posti su pedane in legno, identificazione con appositi marchi;
- eventuale rimozione di strato coibente;
- discesa a terra del materiale cemento-amianto e dislocamento in area delimitata del cantiere;
- bonifica mediante aspirazione della superficie di sostegno sottostante;
- trasporto presso discarica autorizzata;
- smaltimento presso la discarica;
- espletamento pratiche e pagamento oneri presso le autorità competenti;

Il prezzo di applicazione è riferito alla effettiva superficie della copertura, misurata in opera sul piano inclinato, comprendente anche la rimozione e lo smaltimento di eventuale strato coibente.

Prezzo €

**22,64050**

€/mq

codice	elemento di analisi	unità di misura	quantità	prezzo	importi parziali	importi
AT						
TOS17_02.A03.023.002	smontaggio delle lastre in amianto eseguito con arnesi manuali avendo cura di non rompere o sbriciolare il materiale costituente la copertura, successivo posizionamento in appositi teli di polietilene sigillati ermeticamente e posti su pedane in legno, identificazione con appositi marchi;(il costo dell'imballaggio è computato a ore di operaio specializzato successivamente in RU risorse umane)	mq	1,00	8,832	8,83186	
AP09	discesa a terra del materiale cemento-amianto e dislocamento in area delimitata del cantiere e trasporto presso discarica autorizzata;	mq	1,00	0,091	0,09051	
indagini di mercato	smaltimento presso la discarica materiale in cemento amianto	kg	16,00	0,277	4,42688	
indagini di mercato	smaltimento presso la discarica di eventuale strato coibente	kg	3,75	0,514	1,92688	
	TOTALE					15,27613
RU						
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato imballaggio rif	ora	0,05	28,560	1,42800	
TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune pulizia	ora	0,05	23,870	1,19350	
	TOTALE RU					2,62150
A	TOTALE PARZIALE					17,89762
B	spese generali 15% di A					2,68464
	di cui sicurezza afferenti l'impresa 4,5% di (B)					0,12081
C	utile d'impresa 10% di (A+B)					2,05823
	TOTALE ARTICOLO (A+B+C)					22,64050
	incidenza manodopera (%)					65,31%

**AP 02**

Voce:

**RIMOZIONE DI MANTO IMPERMEABILIZZANTE**

Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; compreso il calo a terra del materiale; per manti rigidi o semirigidi

**Prezzo €****8,12894**

mq

codice	elemento di analisi	unità di misura	quantità	prezzo	importi parziali	importi
AT						
TOS17_AT.N06.020.002	Montacarichi elettrico -scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,20	0,260	0,05200	
indagini di mercato	smaltimento presso la discarica del materiale di risulta da demolizione (guaine bituminose)	mq	1,00	0,435	0,43478	
TOS17_02.A07.001.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50	mc	1,00000	0,927	0,92656	
	TOTALE AT					1,41334
RU						
TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,07000	23,870	1,67090	
TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,07000	23,870	1,67090	
TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,07000	23,870	1,67090	
	TOTALE RU					5,01269
A	TOTALE PARZIALE					6,42604
B	spese generali 15% di A					0,96391
	di cui sicurezza afferenti l'impresa 1% di B					0,00964
C	utile d'impresa 10% di (A+B)					0,73899
	TOTALE ARTICOLO (A+B+C)					8,12894
	incidenza manodopera (%)					61,66%

(rif.TOS17\_02.A03.031.001)

**AP 03**

Voce:

**PANNELLI METALLICI COIBENTATI PER COPERTURA**

Fornitura e posa di manto di copertura in pannelli metallici grecati e coibentati ad almeno cinque greche per metro con spessore totale di almeno 50mm ( la tipologia del pannello messo in opera dovrà comunque garantire, in base ai supporti della sottostruttura, la resistenza al carico neve, al carico di esercizio per l'ispezione e al carico del vento); il colore è a scelta della D.L.; i pannelli sono posti su idoneo supporto, compreso il loro fissaggio e quanto occorrente per il corretto ancoraggio alla sottostruttura. Compreso tagli, sfridi, giunti, staffaggi, bulonerie, elementi di chiusura della testata dei pannelli in acciaio preverniciato o mediante sigillante protettivo (elastico, privo di solventi, impermeabile all'acqua, resistente agli agenti atmosferici e alle basse temperature del tipo acryrubber o similari) ed ogni quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Esecuzione compensata al metro quadrato.

Prezzo €

**37,22247**

al mq

codice	elemento di analisi	unità di misura	quantità	prezzo	importi parziali	importi
AT						
TOS17_AT.N06.016.001	Gru a torre - braccio 35 m,portata in punta 1000 kg. Nolo 3 mesi	ora	0,05000	4,167	0,20833	
	TOTALE AT					0,20833
PR						
indagine di mercato	pannello metallico coibentato grecato con almeno 5 greche spessore 50mm	mq	1,00000	18,182	18,18182	
TOS17_PR.P20.015.004	Elementi di raccordo per copertura in lastre di lamiera(colmi, raccordi, bordature e scossaline) - in acciaio prevernificato sviluppo fino a 33cm	cad	0,20000	0,000	0,00000	
TOS17_PR.P20.016.011	Accessori per posa coperture in lastre di acciaio - arcarecci ad omega dim. cm 20x60x40 o similari	ml	0,60000	0,000	0,00000	
indagine di mercato	Accessori per posa coperture in lastre di acciaio - viti autofilettanti	cad	3,00000	0,277	0,83004	
indagine di mercato	Accessori per posa coperture in lastre di acciaio - cappellotti con guarnizione	cad	3,00000	0,277	0,83004	

TOS16_PR.P20.016.022	Accessori per posa coperture in lastre di acciaio - rondelle	cad	3,00000	0,079	0,23715	
	TOTALE PR					20,07905
RU						
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,08500	28,560	2,42760	
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,08500	28,560	2,42760	
TOS17_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	0,08500	26,510	2,25335	
TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,08500	23,870	2,02895	
	TOTALE RU					9,13749
A	TOTALE PARZIALE					29,42488
B	spese generali 15% di A					4,41373
	di cui sicurezza afferenti l'impresa 3% di B					0,13241
C	utile d'impresa 10% di (A+B)					3,38386
	TOTALE ARTICOLO (A+B+C)					37,22247
	incidenza manodopera (%)					24,55%

(rif.TOS17\_01.C03.031.004)

**AP 04**

Voce:

**SCOSSALINE METALLICHE**

Provvista e posa in opera di scossaline, copertine, fasciature, converse in lamiera acciaio inox aisi 304 zincata preverniciata dello spessore minimo di 5 o 6/10 poste in opera opportunamente sagomate secondo la richiesta della Dir. lavori, indipendentemente dalla dimensione, tipo di sagomatura, luogo di impiego e forma geometrica richiesta, fermata su supporto o nei modi indicati dalla Dir. Lavori compreso ogni opera accessoria, presidio, calo e sollevamento, forniture, pezzi speciali, curve, raccordi, ecc. e quanto altro occorrente. Compensata secondo le effettive misure geometriche dello sviluppo della lamiera in opera.

**Prezzo €****38,03922** mq

codice	elemento di analisi	unità di misura	quantità	prezzo	importi parziali	importi
PR						
TOS17_PR.P35.001.011	Lamiere e lastre in acciaio preverniciato, dim. 2500x1250 mm, sp. 5-6/10 di mm	kg	3,75000	4,498	16,86759	
TOS17_PR.P35.003.004	Materiale per posa : - Tassello metallico o in nailon con vite inacciaio inox Ø 6 mm.	cad	5,00000	0,250	1,25000	
TOS17_PR.P35.003.008	Materiale per posa : - Sigillante di silicone	kg	0,50000	2,975	1,48747	
	TOTALE PR					19,60506
RU						
TOS17_RU.M11.001.001	Installatore/Operaiometalmeccanico - 5^ categoriadi	ora	0,24000	24,220	5,81274	
TOS17_RU.M11.001.004	Installatore/Operaiometalmeccanico - 3^ categoria	ora	0,23000	20,229	4,65273	
	TOTALE RU					10,46547
A	TOTALE PARZIALE					30,07053
B	spese generali 15% di A					4,51058
	di cui sicurezza afferenti l'impresa 4% di B					0,18042
C	utile d'impresa 10% di (A+B)					3,45811
	TOTALE ARTICOLO (A+B+C)					38,03922
	incidenza manodopera (%)					27,51%

(rif.TOS17\_01.F05.006.002)

**AP 05**

Voce:

CORRENTI IN LEGNO DISTANZIATORI PER COPERTURA

Fornitura e posa in opera di correnti a correre in legno e smontaggio di correnti esistenti  
dimensione 10x10 cm

Prezzo €

647,50760

€/mc

codice	elemento di analisi	unità di misura	quantità	prezzo	importi parziali	importi
AT						
TOS17_AT.N06.020.002	Montacarichi elettrico -scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	2,00	0,260	0,52000	
	TOTALE AT					0,52000
PR						
TOS17_PR.P35.003.004	Materiale per posa : - Tassello metallico o in nailon con vite in acciaio inox Ø 6 mm.	cad	300,00	0,250	75,00000	
TOS17_PR.P08.020.041	Legname per edilizia - Abete -10x10 da 4-5 m	mc	1,00	221,344	221,34387	
	TOTALE PR					296,34387
RU						
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato - smontaggio	ora	2,00	28,560	57,12000	
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato - montaggio	ora	2,00	28,560	57,12000	
TOS17_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	2,00	26,510	53,01992	
TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	2,00	23,870	47,73992	
	TOTALE RU					214,99984
A	TOTALE PARZIALE					511,86372
B	spese generali 15% di A					76,77956
	di cui sicurezza afferenti l'impresa					1,53559
C	utile d'impresa 10% di (A+B)					58,86433
	TOTALE ARTICOLO (A+B+C)					647,50760
	incidenza manodopera (%)					33,20%

**AP 06****PLUVIALI IN PVC**

Voce:

Fornitura e posa in opera di tubo tondo in PVC d= 100 mm per formazione di calate pluviali.

Sono compresi:

- rimozione smaltimento in discarica dei discendenti esistenti;
- i pezzi speciali quali curve e raccordi e i ferri di ancoraggio;
- il calo, sollevamento e trasporto a spalla dei materiali occorrenti o con qualsiasi altro mezzo ove non diversamente indicato;
- ogni presidio necessario alla posa in opera.

Prezzo €

18,02560 ml

codice	elemento di analisi	unità di misura	quantità	prezzo	importi parziali	importi
indagine di mercato	tubo pluviale in PVC diametro 100mm	ml	1,00000	4,269	4,26877	
indagine di mercato	collare in metallo con tassello	cad	0,30000	3,636	1,09091	
	TOTALE PR					5,35968
RU						
TOS17_RU.M11.001.001	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria di	ora	0,20000	24,220	4,84395	
TOS17_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	0,20000	20,229	4,04585	
	TOTALE RU					8,88980
A	TOTALE PARZIALE					14,24949
B	spese generali 15% di A					2,13742
	di cui sicurezza afferenti l'impresa 4% di B					0,08550
C	utile d'impresa 10% di (A+B)					1,63869
	TOTALE ARTICOLO (A+B+C)					18,02560
	incidenza manodopera (%)					49,32%

(rif.TOS17\_01.F05.005.002)

**AP 07****SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO LINEA PARAFULMINE IN COPERTURA**

Voce:

Smontaggio, sconnessione delle linee e calo a terra, accantonamento dei materiali in area di cantiere, rimontaggio sulla nuova copertura. Compreso bulonerie ed accessori di montaggio, ripristino dei collegamenti.  
Tutto quanto per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo €

8,00820

€/ml

codice	elemento di analisi	unità di misura	quantità	prezzo	importi parziali	importi
AT						
TOS17_AT.N06.020.002	Montacarichi elettrico -scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,15	0,260	0,03900	
	TOTALE AT					0,03900
RU						
RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato smontaggio	ora	0,06	28,560	1,71360	
RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune smontaggio	ora	0,06	23,870	1,43220	
RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato rimontaggio	ora	0,06	28,560	1,71360	
RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune rimontaggio	ora	0,06	23,870	1,43220	
	TOTALE RU					6,29160
A	TOTALE PARZIALE					6,33060
B	spese generali 15% di A					0,94959
	di cui sicurezza afferenti l'impresa 4,5% di (B)					0,04273
C	utile d'impresa 10% di (A+B)					0,72802
	TOTALE ARTICOLO (A+B+C)					8,00820
	incidenza manodopera (%)					78,56%

**AP 08**

Voce:

**SMALTIMENTO MATERIALE MISTO LATERIZIO, PIETRE, CEMENTO**

Carico, trasporto e scarico con qualunque mezzo meccanico dei materiali misti laterizio, pietre, cemento, terrosi, sciolti o simili di qualsiasi natura e provenienza giacenti in cantiere, da rilevato e rinterro o di risulta, anche se bagnati, nell'ambito del cantiere (movimentazione) e trasporto ad impianti di smaltimento autorizzati, compresi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti; eseguito con mezzi meccanici per il trasporto ad impianti di smaltimento

**Prezzo €**                      **35,76188**      mc                      (per piccole quantità su autocarro portata 2700kg)

codice	elemento di analisi	unità di misura	quantità	prezzo	importi parziali	importi
AT						
TOS17_AT.N01.001.035	Macchine per movimento terra e accessori - Pala cingolata caricatrice potenza motore fino a 50 CV - 1 mese	ora	0,10000	9,562	0,95621	
TOS17_AT.N01.001.901	Macchine per movimento terra e accessori - Consumo carburanti, oli e altri materiali - macchinemovimento terra fino a 10.000kg - fino 126 CV	ora	0,10000	10,200	1,02000	
TOS17_AT.N02.014.009	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, PuPortata utile) - Autocarro ribaltabile con MTT 5000 Kg e pu2700 Kg, 2 assi - 1 giorno (nolo a caldo)	ora	0,20000	42,688	8,53755	
indagini di mercato	smaltimento presso la discarica materiale di risulta da demolizione (intonaco, componente fine o sabbiosa)	mc	1,00	6,324	6,32411	
	TOTALE AT					16,83787
RU						
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,20000	28,560	5,71200	
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,10000	28,560	2,85600	
TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,12000	23,870	2,86440	
	TOTALE RU					11,43240
A	TOTALE PARZIALE					28,27026
B	spese generali 15% di A					4,24054
	di cui sicurezza afferenti l'impresa 1% di B					0,04241
C	utile d'impresa 10% di (A+B)					3,25108
	TOTALE ARTICOLO (A+B+C)					35,76188
	incidenza manodopera (%)					31,97%

(rif.TOS17\_02.A07.001.003)

**AP 09**

Voce:

**TRASPORTO E SMALTIMENTO**

Carico, trasporto e scarico con qualunque mezzo meccanico di lastre o materiale rigido edile di qualsiasi natura e provenienza giacenti in cantiere, da smontaggio, nell'ambito del cantiere (movimentazione) e trasporto ad impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti; eseguito con mezzi meccanici per il trasporto ad impianti di smaltimento

Prezzo €

**11,45495**

mc

codice	elemento di analisi	unità di misura	quantità	prezzo	importi parziali	importi
AT						
TOS17_AT.N06.016.006	Gru a torre - braccio 40-41 m,portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi	ora	0,10000	3,750	0,37500	
TOS17_AT.N02.014.017	Autocarri, motocarri e trattori(MTT=Massa totale a terra, PuPortata utile) - Autocarroribaltabile con MTT 18000 Kg epu 12000 Kg, 2 assi - 1 mese(nolo a caldo)	ora	0,09000	59,410	5,34690	
	TOTALE AT					5,72190
RU						
TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,10000	28,560	2,85600	
TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,02000	23,870	0,47740	
	TOTALE RU					3,33340
A	TOTALE PARZIALE					9,05530
B	spese generali 15% di A					1,35829
	di cui sicurezza afferenti l'impresa 1% di B					0,01358
C	utile d'impresa 10% di (A+B)					1,04136
	TOTALE ARTICOLO (A+B+C)					11,45495
	incidenza manodopera (%)					29,10%

(rif.TOS17\_04.A07.002.002)