



CITTÀ DI FOLLONICA

SETTORE 3 – PIANIFICAZIONE

-URBANISTICA E PATRIMONIO-

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59219- Fax 0566 - 59315

etronconi@comune.follonica.gr.it



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016, PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, RELATIVO ALLA "REDAZIONE DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ORTO URBANO IN UN'AREA INDIVIDUATA NEL COMPRESORIO EX-ILVA DEL COMUNE DI FOLLONICA".

CIG Z9D20EED0C - CUP C35I17000070006

Il Comune di Follonica (GR) intende acquisire la manifestazione d'interesse da parte di operatori economici da invitare alla procedura negoziata che questa Amministrazione attiverà per l'affidamento di un incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e direzione dei lavori per la realizzazione di un *orto urbano* in un'area individuata nel comprensorio ex-Ilva del comune di Follonica, secondo i contenuti dell'art. 23 del d. lgs. 50/2016.

La manifestazione di interesse ed il successivo invito alla procedura di gara saranno espletati tramite la piattaforma telematica START. A tal fine occorre che gli interessati alla procedura siano iscritti o si attivino per l'iscrizione presso tale piattaforma entro la data di scadenza della manifestazione di interesse qualificandosi nella categoria "712 Servizi architettonici e servizi affini".

Per le informazioni contattare il Call Center del gestore del Sistema Telematico Società i-Faber da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. +39 (02) 86838415/38, fax +39 (02) 87283801 o all'indirizzo di posta elettronica: infopleiade@i-faber.com.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, in modo non vincolante per l'Ente, per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 46 del d. lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti richiesti, disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura negoziata indetta dall'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Follonica, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori da invitare, in questa fase non devono essere presentate offerte, ma solo manifestazione di interesse.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

www.comune.follonica.gr.it



CITTÀ DI FOLLONICA

SETTORE 3 – PIANIFICAZIONE

-URBANISTICA E PATRIMONIO-

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59219- Fax 0566 - 59315

etronconi@comune.follonica.gr.it



direzione dei lavori per la realizzazione di un *orto urbano* in un'area individuata nel comprensorio ex-Ilva del comune di Follonica.

Tale progetto si inserisce nell'ambito dell'iniziativa promossa dalla Regione Toscana denominata "Centomila orti in Toscana" che prevede la realizzazione di orti in ambito urbano con la finalità di garantire produzioni biologiche ed ecocompatibili, creando al contempo un centro di aggregazione in grado di favorire lo scambio culturale tra coltivatori e visitatori.

Il comune di Follonica ha elaborato una proposta di massima di tale progetto partecipando al bando della Regione Toscana per il finanziamento dell'iniziativa con esito positivo essendo stato inserito tra i progetti finanziati.

L'area individuata per la realizzazione dell'intervento è inserita nel comprensorio EX-ILVA, ambito di grande valore storico-archeologico-industriale del complesso delle Ferriere granducali, oggetto di tutela artistico-storica e archeologica.

L'intervento prevede il recupero dello schema dell'"*orto settecentesco*", in cattivo stato di conservazione comprensivo degli interventi sugli apparati murari di confine tra lo stesso e gli edifici storici posti in prossimità e richiede l'approvazione della competente soprintendenza.

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

FORMA DELL'APPALTO:

L'appalto è da considerarsi a corpo e sarà aggiudicato con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3) lettera b del d.lgs. 50/2016.

VALORE DELL'AFFIDAMENTO (incarico completo anche della fase esecutiva):

Il valore stimato per il conferimento dell'incarico professionale è pari ad **€ 7.900**, esclusi contributi previdenziali ed IVA, così come stimato in applicazione delle tariffe per prestazioni professionali di cui al D.M. 17/06/2016, ed il pagamento sarà suddiviso in tre rate (sottoscrizione contratto – approvazione progetto – collaudo lavori).

IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI: € 50.000.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Si procederà ad affidare il servizio professionale al soggetto che risulterà aggiudicatario, dopo la selezione e la procedura ad inviti, con utilizzo del metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3) lettera b del D.Lgs. 50/2016 e con i criteri di valutazione ivi previsti (ad esempio l'offerta di ribasso sull'importo, l'offerta di ribasso sui tempi, l'organizzazione, qualifiche ed esperienza, relazione metodologica i servizi successivi alla prestazione, etc.) e relativi pesi e punteggi che saranno definiti successivamente, nella lettera di invito, con riferimento alle linee guida ANAC, con applicazione eventuale di soglie di sbarramento.



CITTÀ DI FOLLONICA

SETTORE 3 – PIANIFICAZIONE

-URBANISTICA E PATRIMONIO-

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59219- Fax 0566 - 59315

etronconi@comune.follonica.gr.it



SOGGETTI AMMESSI:

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 46 del d. lgs. n. 50/2016, che non rientrano nelle fattispecie delle cause preclusive di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia e di non trovarsi nelle ulteriori situazioni di incompatibilità, nonché in possesso dei requisiti di cui al punto successivo.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

possessione dei seguenti requisiti previsti dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263:

- a. professionista abilitato ad eseguire i servizi oggetto dell'appalto, nonché in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lvo 81/2008 per lo svolgimento del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Tale servizio potrà essere svolto anche dallo stesso professionista se in possesso dei requisiti di legge.
- b. Regolare iscrizione all'albo dell'Ordine degli Architetti
- c. Avere svolto negli ultimi 10 anni, anteriori alla data di pubblicazione del presente Avviso, almeno un servizio di progettazione, pubblico o privato, di natura affine a quello in oggetto.
- d. Il servizio prevede, oltre alla redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione e direzione dei lavori:
 - l'acquisizione della preliminare autorizzazione della Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del D.Lvo 42/2004, e pertanto il progetto dovrà essere firmato da idoneo professionista abilitato e iscritto all'Ordine degli Architetti, competente ai sensi dell'art.52 del R.D. 2537 del 23/10/1925, il quale dovrà sottoscrivere l'istanza di partecipazione anche nel caso in cui partecipi quale componente di un raggruppamento in associazione temporanea, in quanto, ai sensi dell'art. 31, c. 8 del D.Lvo 50/2016 il servizio di cui trattasi non potrà essere affidato in subappalto;
 - la redazione di una relazione specialistica agronomica redatta da tecnici abilitati, che tenga conto delle linee guida della regione toscana.

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire è il seguente: *Affidamento servizi di ingegneria e architettura*;
 - b. l'oggetto del contratto è il seguente: *Realizzazione Orti Urbani*;
 - c. la forma di stipulazione sarà la sottoscrizione del disciplinare di incarico previa prestazione di cauzione definitiva;
- non è ammesso il subappalto, nella fase di invito alla procedura negoziata verrà richiesta la presenza, della figura dell'Agronomo per la redazione della relazione specialistica prevista
- d. durata presunta del contratto: dalla stipulazione ovvero dalla comunicazione di affidamento del servizio da espletarsi sotto le riserve di legge, sino alla definitiva approvazione del progetto 3 mesi, i lavori dovranno essere terminati entro i successivi 5 mesi.
 - e. avvio presunto dell'attività esecutiva del contratto: 15/02/2018.

NUMERO DEGLI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI: 5 (cinque).

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.



CITTÀ DI FOLLONICA

SETTORE 3 – PIANIFICAZIONE

-URBANISTICA E PATRIMONIO-

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59219- Fax 0566 - 59315

etronconi@comune.follonica.gr.it



PROCEDIMENTO E SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Nel caso in cui i professionisti, che abbiano manifestato interesse, siano superiori a cinque, si procederà alla selezione dei cinque operatori da invitare mediante sorteggio svolto in modalità automatica sulla piattaforma START.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse siano inferiori a cinque, verranno tutti invitati.

Nel caso in cui non pervenga nessuna manifestazione di interesse, il RUP provvederà ad affidamento diretto.

La stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, sceglierà se procedere con l'invio della lettera di invito anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

Chiunque intenda partecipare alla presente indagine di mercato dovrà manifestare l'interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata in modalità telematica attraverso il sistema telematico acquisti regionali della Toscana – START - utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

La manifestazione di interesse non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e la stazione appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualsiasi momento.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12 del giorno 05/02/2018**.

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione dell'indagine di mercato dopo tale termine perentorio.

L'impresa, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che il professionista che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del d. lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 è il geom. Elisabetta Tronconi, incaricato P.O. del Settore Patrimonio e Urbanistica etronconi@comune.follonica.gr.it - Pec comune.follonica@postacert.toscana.it – Tel. 0566-59219.



CITTÀ DI FOLLONICA

SETTORE 3 – PIANIFICAZIONE

-URBANISTICA E PATRIMONIO-

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)

Tel. 0566 - 59219- Fax 0566 - 59315

etronconi@comune.follonica.gr.it



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

il Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del d. lgs n. 196/2003 “Codice della privacy” e del d. lgs. n. 235/2005 “Codice delle amministrazioni digitali” degli archivi/documenti digitali, è il Responsabile del Settore Pianificazione arch. Vito Disabato.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Follonica, 17/01/2018

Il RUP
Elisabetta Tronconi