



# COMUNE DI PECCIOLI

## AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**OGGETTO:** *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA LOCALI COMUNALI PECCIOLI VIA DE CHIRICO ADIBITI AD UFFICI UNIONE PARCO ALTAVALDERA. CUP: D44J17000070004 CIG 73377284B3.*

Con il presente avviso, si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata da svolgersi in modalità telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 per affidamento dei lavori di seguito indicati, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n°337 del 28/12/2017.

Per informazioni sull'oggetto dell'appalto è possibile rivolgersi al Servizio Lavori Pubblici del Comune di Peccioli Geom. Michele Biisecchi e-mail [m.biisecchi@comune.peccioli.pi.it](mailto:m.biisecchi@comune.peccioli.pi.it) tel. n. 0587/672650 fax n. 0587/636177.-

Per informazione di natura amministrativa è possibile rivolgersi all'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Peccioli, Dott.ssa Martini Simona e-mail [lavoripubblici@comune.peccioli.pi.it](mailto:lavoripubblici@comune.peccioli.pi.it) tel. 0587-672661 fax n. 0587/636177

### **OGGETTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di: " *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA LOCALI COMUNALI PECCIOLI VIA DE CHIRICO ADIBITI AD UFFICI UNIONE PARCO ALTAVALDERA. CUP: D44J17000070004 CIG 73377284B3* ".

**Importo complessivo dei lavori: Euro 140.000,00 oltre IVA così suddivisi:**

- Euro 135.800,00 importo dei lavori soggetto a ribasso
- Euro 4.200,00 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso

Ai fini di cui all'art. 95 comma 10, si precisa che i costi della manodopera individuati dalla stazione appaltante ammontano ad **€ 37.103,31**.

### **Lavorazioni di cui si compone l'intervento e qualificazioni richieste:**

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie:



## COMUNE DI PECCIOLI

Lavorazione	Categoria-classifica D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo	Prevalente o scorporabile	Subappalto (si/no)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	SI	Euro <b>68.477,53</b>	Prevalente 48,913%	SI (nei limiti di legge 30%)
Edifici civili e industriali	OG1	SI	Euro <b>61.916,82</b>	Scorporabile 44,226%	
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	SI	Euro <b>9.605,65</b>	Scorporabile 6,861%	
<b>Importo totale dei lavori</b>			<b>€ 140.000,00</b>		

**Tipo di contratto:** l'appalto sarà realizzato a “**MISURA**”.

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo (Art. 95, comma 4 D.lgs. 50/2016), con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (ai sensi dell'art. 97 comma 8 D. Lgs. 50/2016).

**Termine di esecuzione del contratto:** Tutte le opere devono essere compiute in giorni **120 (centoventi)** naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare manifestazione di interesse alla gara i seguenti soggetti per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016:

soggetti di cui all'art. 45 del citato D. lgs. n. 50/2016;

- soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 D. Lgs. N. 50/2016;
- imprese stabilite in stati diversi dall'Italia (art. 45 comma 1 del d. lgs. 50/2016), alle condizioni previste dal D. Lgs. N. 50/2016;
- Le imprese, ivi compresi i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016, ammesse a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD n. 267/1942 modificato con decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 possono concorrere alle condizioni previste nel citato articolo, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purchè non



# COMUNE DI PECCIOLI

rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. La suddetta condizione prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese vale anche per gli altri soggetti di cui all'art. 45, comma 1, lettere e) ed g) del D. Lgs n. 50/2016 (consorzi ordinari di concorrenti e G.E.IE).

I soggetti concorrenti dovranno risultare in possesso dei seguenti requisiti:

## I. Requisiti speciali:

Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, che saranno provati:

- **per le lavorazioni rientranti nella categoria OS28:** da attestazione SOA in corso di validità per la categoria di riferimento classe I oppure (trattandosi di importo inferiore a 150.000 euro) qualificazione in base all'articolo 90 del DPR 207/2010
- **per le lavorazioni rientranti nella categoria OG1:** da attestazione SOA in corso di validità per la categoria di riferimento classe I, oppure (trattandosi di importo inferiore a 150.000 euro) qualificazione in base all'articolo 90 del DPR 207/2010;
- **per le lavorazioni rientranti nella categoria OS30:** da attestazione SOA in corso di validità per la categoria di riferimento classe I, oppure (trattandosi di importo inferiore a 150.000 euro) qualificazione in base all'articolo 90 del DPR 207/2010;

## Per le imprese non in possesso di attestazione SOA

E' ammessa la partecipazione anche di imprese non in possesso di attestazione SOA purché rispondenti ai requisiti di cui all'art. 90 comma 1 lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010:

a. importo dei lavori analoghi a quelli delle categorie sopraindicate eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo dei lavori delle rispettive categorie;

b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente

c. adeguata attrezzatura tecnica (relativamente alla quale i concorrenti dovranno fornire l'indicazione delle componenti di maggiore rilievo, in relazione ai lavori in affidamento, di cui dispongono a titolo di proprietà, locazione finanziaria o noleggio)

Pertanto il concorrente singolo, qualificato per la sola categoria prevalente OS28 qualora non in possesso anche delle qualificazioni per i lavori riconducibili alle categorie OG1 e OS30, dovrà costituirsi in RTI con imprese in possesso delle idonee qualificazioni, ovvero ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 o al subappalto nei limiti consentiti dalla legge (30% dell'importo contrattuale)

**Si ricorda che ai sensi dell'art. 105 commi 2 e 5 del D. Lgs. N. 50/2016 l'eventuale ricorso al subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto**

I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente singolo devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

**Progetto esecutivo lavori:** Sia la Determina di approvazione del progetto, che il progetto esecutivo dei lavori, in forma integrale, sono posti a libera visione degli interessati tra la



# COMUNE DI PECCIOLI

documentazione allegata alla presente procedura sulla piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>

## **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

**Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 19/02/2018 alle ore 10:00.**

Le manifestazioni pervenute oltre tale data non saranno ammesse alla procedura.

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata, dovranno far pervenire la manifestazione in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo <https://start.toscana.it/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori già iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto ed utilizzare l'apposita funzione;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico esclusivamente utilizzando l'apposito modello denominato "Domanda Manifestazione di interesse" (**Allegato A.1**) disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

**L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse, nel modello "Domanda Manifestazione d'interesse" (Allegato A.1), dovrà dichiarare alternativamente:**

- di essere in possesso autonomamente dei requisiti di capacità richiesti per la realizzazione dell'appalto;**
- di soddisfare i requisiti minimi di capacità richiesti per la realizzazione dell'appalto quale mandatario di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito, indicando le relative ragioni sociali di ciascuna impresa raggruppata;**
- di soddisfare i requisiti minimi di capacità richiesti per la realizzazione dell'appalto, avvalendosi dei requisiti di altro operatore/altri operatori, indicandone le relative ragioni sociali.**

Il modello "Domanda Manifestazione d'interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

In tutte le ipotesi sopra indicate, **a pena di esclusione**, il modello "Domanda Manifestazione d'interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse, che saranno quindi escluse dalla fase successiva di gara, nel caso in cui il modello "Domanda Manifestazione di interesse":



# COMUNE DI PECCIOLI

- manchi;
- risultati mancante della dichiarazione inerente ai requisiti minimi di capacità richiesti per la realizzazione dell'appalto;
- non sia firmato;

Dopo la scadenza dell'avviso agli operatori economici eventualmente non ammessi alla successiva fase di gara, verrà data notizia tramite la sezione comunicazioni della piattaforma START.

**Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello “Domanda Manifestazione di interesse” potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 che non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.**

E' fatto divieto di chiedere l'invito contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento che di un consorzio.

La lettera d'invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente sul profilo della piattaforma START e sarà inoltre disponibile sul medesimo Sistema telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

N.B. la procedura di gestione delle manifestazioni di interesse avviene in modalità esclusivamente telematica che è strettamente e funzionalmente collegata alla successiva fase di invito alla gara.

Non saranno tenute in considerazione richieste d'invito pervenute al di fuori della piattaforma telematica START.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Michele Biisecchi Funzionario Servizio Lavori pubblici e Manutenzioni del Comune di Peccioli Tel. 0587 672650

La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica.

E' necessario pertanto per poter manifestare l'interesse e essere successivamente invitati alla gara, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma START **Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

**Per informazioni tecniche** inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici, è possibile rivolgersi alla **Società i-Faber** tel 02/8683 8415, 02 8683 8438, o all'indirizzo di posta elettronica [info@i-faber.com](mailto:info@i-faber.com)

**Avvertenza:** Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.



# COMUNE DI PECCIOLI

Gli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno altresì essere in possesso di un **certificato di firma digitale in corso di validità** rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali. E' necessario un lettore di smart card.

## **Requisiti informatici per partecipare all'appalto**

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

- Memoria RAM 2 GB o superiore;
- Scheda grafica e memoria on-board;
- Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;
- Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s

Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante etc. );

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;
- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo

(elenco indicativo):

- MS Office
- Open Office o Libre Office
- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit. Quindi le compatibilità con i browser implicano un possibile aggiornamento del livello di codifica (ad es. per MS Internet Explorer 5.0: <http://www.microsoft.com/windows/ie/downloads/recommended/128bit/default.mspx>).

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

N.B. I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere preferibilmente nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:

- PDF / RTF per i documenti di testo o tabellari;
- PDF / JPG per le immagini

## **NUMERO DI CANDIDATI CHE SARANNO INVITATI**

**L'Amministrazione procederà ad invitare fino ad un massimo di n°30 concorrenti**, tra quelli che avranno manifestato il loro interesse, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, purché in possesso dei prescritti requisiti ed entro i termini perentori previsti.



# COMUNE DI PECCIOLI

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano in numero superiore a 30, il Sistema Telematico effettuerà un sorteggio, tra tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse e ammessi alla successiva fase di invito alla gara. Tale sorteggio sarà effettuato **in seduta pubblica il giorno 20/02/2018 ore 12:00 presso Comune Peccioli P.zza del Popolo N. 1.**

Qualora il numero dei richiedenti invito fosse inferiore a 30 non si effettuerà il sorteggio e l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, purché regolarmente ammessi.

L'amministrazione procederà alla successiva fase di appalto anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché in possesso dei requisiti prescritti.

## **5) INFORMAZIONI GENERALI**

L'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Il presente avviso è pubblicato altresì sul profilo del commitente all'indirizzo [www.comune.peccioli.gov.it](http://www.comune.peccioli.gov.it) sezione bandi e avvisi pubblici.

Peccioli lì 03/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Michele Biisecchi