



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

ORIGINALE

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni

DETERMINAZIONE N° 337 DEL 28/12/2017

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA LOCALI COMUNALI
PECCIOLI VIA DE CHIRICO ADIBITI AD UFFICI UNIONE PARCO ALTAVALDERA.
CUP: D44J17000070004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.
DETERMINA A CONTRARRE PER APPALTO LAVORI.-**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- PREMESSO che necessita procedere alla riqualificazione energetica dei locali comunali siti in Peccioli Via De Chirico, adibiti ad Uffici Unione Parco Altavaldera, da attuarsi mediante interventi di coibentazione delle strutture “murarie” esistenti e di potenziamento delle apparecchiature di condizionamento, con installazione sul retro lato ovest di nuova Unità esterna VRF in sostituzione dell’esistente collocata in copertura, oltre al posizionamento di nuovi diffusori interni;
- FATTO RILEVARE che gli interventi di cui sopra, risultano assolutamente necessari sia per garantire la migliore funzionalità dei locali, che per ottenere apprezzabili risparmi nei consumi elettrici connessi al condizionamento;
- FATTO RILEVARE altresì che la possibilità di procedere speditamente ai lavori di che trattasi, porrebbe l’Amministrazione nella condizione di presentare richieste di finanziamenti a fondo perduto rispetto ai contributi nazionale GSE e Regionale Por Fesr 2014-2020, per cui appare estremamente utile ed opportuno dover provvedere alla effettiva esecuzione degli interventi;
- PRESO ATTO che è comunque volontà dell’Amministrazione Comunale di procedere urgentemente ai lavori di che trattasi;
- RICHIAMATA in proposito la Delibera di C.C. n°31 del 28/11/2017, dichiarata immediatamente

eseguibile, inerente alla approvazione di variazioni alle correnti dotazioni di bilancio, con la quale è stato provveduto a costituire apposita disponibilità economica per l'intervento di che trattasi;

- VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n°258 del 02/11/2017, inerente all'affidamento in favore Raggruppamento Temporaneo Geom. CASATI MARCO di Peccioli (PI) - STUDIO TECNICO ANTEA di Pontedera (PI) - Dott. Ing. GIUSEPPE ROSSI di Peccioli (PI) - Per. Ind. Picchi Maurizio di Pontedera (PI), dell'incarico inerente alla progettazione "preliminare" ed eventuale definitiva-esecutiva e conduzione dei lavori sopraindicati;

- VISTA altresì la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n°308 del 15/12/2017, con la quale è stata disposto di dare piena esecutività all'incarico professionale assegnato con Determina LL.PP. n°258 del 02/11/2017, di aggiudicazione definitiva in favore del Raggruppamento Temporaneo Geom. CASATI MARCO di Peccioli (PI) - STUDIO TECNICO ANTEA di Pontedera (PI) - Dott. Ing. GIUSEPPE ROSSI di Peccioli (PI) - Per. Ind. Picchi Maurizio di Pontedera (PI) degli interventi di "progettazione di fattibilità tecnica ed economica (preliminare) compreso sicurezza dei lavori di *"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA LOCALI COMUNALI PECCIOLI VIA DE CHIRICO ADIBITI AD UFFICI UNIONE PARCO ALTAVALDERA*", autorizzando l'estensione dello stesso fino alla "progettazione definitiva-esecutiva, nonché direzione, contabilità e liquidazione, oltre a stesura documentazioni per richiesta contributi Nazionale GSE e Regionale Por Fesr 2014-2020", con spesa netta complessiva prevista per incarico completo di Euro 21.330,69, portata a totali Euro 27.283,58 per Contributi Previdenziali 4-5% ed IVA 22%, assumendo in proposito corrispondente impegno di spesa n°712/2017 di Euro 27.283,58.

- DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n°53 del 14/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è già stato provveduto alla approvazione del Progetto Preliminare dei lavori di che trattasi, redatto dal citato Raggruppamento di Professionisti Geom. CASATI MARCO di Peccioli (PI) - STUDIO TECNICO ANTEA di Pontedera (PI) - Dott. Ing. GIUSEPPE ROSSI di Peccioli (PI) - Per. Ind. Picchi Maurizio di Pontedera (PI), ad oggetto *"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA LOCALI COMUNALI PECCIOLI VIA DE CHIRICO ADIBITI AD UFFICI UNIONE PARCO ALTAVALDERA*. CUP: D44J17000070004", quantificando la spesa complessiva da sostenere nella somma complessiva presunta di Euro 200.000,00;

- DATO ATTO che al fine di dare effettiva attuazione a quanto precede, necessita provvedere sia alla approvazione del progetto definitivo-esecutivo degli interventi, che al conseguente appalto di lavori;

- VISTO in riferimento a quanto sopra il progetto definitivo-esecutivo in data "dicembre 2017", rimesso dai Professionisti incaricati con nota assunta al n°9151 di prot. del 28/12/2017, ad oggetto *"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA LOCALI COMUNALI PECCIOLI VIA DE CHIRICO ADIBITI AD UFFICI UNIONE PARCO ALTAVALDERA*. CUP: D44J17000070004", il quale prevede una spesa complessiva di Euro 200.000,00 così ripartita:

Somme previste per lavori:

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro	135.800,00
Oneri sicurezza	Euro	4.200,00
<u>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</u>	Euro	140.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

I.V.A 22% sui lavori	Euro	30.800,00
Spese tecniche progettazione e DD.LL.	Euro	21.330,69
CNP 4-5% ed IVA 22% su spese tecniche	Euro	5.952,89
Imprevisti, arrotondamenti e varie	Euro	<u>1.916,42</u>
SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	60.000,00
SPESA TOTALE DI PROGETTO	Euro	200.000,00

- DATO ATTO che il progetto sopraindicato si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- Relazione generale tecnico specialistica con quadro economico
- Relazione tecnico specialistica impianti meccanici
- Relazione tecnico specialistica impianti elettrici
- Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi unitari
- Stima incidenza della manodopera
- Piano di manutenzione dell'opera e fascicolo dell'opera – Opere edili
- Piano di manutenzione dell'opera e fascicolo dell'opera – Impianti meccanici
- Piano di manutenzione dell'opera e fascicolo dell'opera – Impianti elettrici
- Elaborati grafici:
 - Tav. 01 OE – Estratti cartografici, planimetria generale;
 - Tav. 02 OE – Pianta locali, pianta copertura stato attuale, sezione A-A stato attuale;
 - Tav. 03 OE – Pianta locali, pianta copertura stato di progetto, sezione A-A stato di progetto;
 - Tav. 04 OE – Pianta locali, pianta copertura stato sovrapposto,
sezione A-A stato sovrapposto
 - Tav. 05 OE – Pianta locali stato di progetto con controsoffitti esistenti – Particolari e dettagli costruttivi;
 - Tav. 01 IM – Planimetria posizionamento apparecchiature impianti meccanici di climatizzazione, scala 1:100;
 - Tav. 02 IM – Particolari di dettaglio apparecchiature impianti meccanici di climatizzazione;
 - Tav. 01 IE – Planimetria posizionamento apparecchiature impianto elettrico;
 - Tav. 02 IE – Dettagli impianti elettrici;
 - Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma delle opere
 - Piano di sicurezza e coordinamento – costi per la sicurezza
 - Piano di sicurezza e coordinamento - Tav. 01 PSC – Planimetria di cantiere

- PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. n°50/2016, trattandosi di opera di importo inferiore a 1.000.000,00 di Euro, con rapporto conclusivo redatto dal Responsabile del Procedimento in data 28/12/2017, il progetto di che trattasi è stato sottoposto a verifica ai sensi del medesimo art. 26 del D.Lgs. n°50/2016, ottenendo esito positivo;

- VERIFICATO che il citato progetto definitivo-esecutivo, risulta redatto sulla base delle indicazioni ed in coerenza con il progetto preliminare come sopra già approvato dall'Amministrazione Comunale,

- RITENUTO che il progetto suddetto risulti idoneo a soddisfare le esigenze di questa Amministrazione Comunale;

- FATTO PRESENTE che al fine di garantire la regolare esecuzione degli interventi, tenuto conto della disponibilità economica come sopra già esistente, appare oltremodo necessario dover provvedere all'approvazione e relativa imputazione della spesa con la massima urgenza;

- VISTO il Bilancio di previsione per il triennio 2017-2019, approvato con Atto di C.C. n°11 del 27/04/2017;

- FATTO PRESENTE che al finanziamento della spesa complessiva di Euro 200.000,00 come sopra necessaria, è possibile far fronte all'interno del "Bilancio Pluriennale 2017-2019- Esercizio 2017", con imputazione alla Missione 01 - Programma 5 - Titolo 2 - Macroaggregato 2 - Capitolo 20105112 denominato "Manutenzione straordinaria vari edifici", suddividendo gli impegni per come segue:

- Euro 27.283,58 Impegno 712/2017 spese tecniche Prog. e DD.LL Determina 308/2017
- Euro 170.800,00 Nuovo impegno per lavori + IVA da assumere con il presente Atto;
- Euro 1.916,42 Nuovo impegno per imprevisti e varie da assumere con il presente Atto;

- RILEVATA l'urgente necessità di provvedere alla esecuzione dei lavori;

- VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia, approvato con atto di C.C. n°30 del 03/10/2007;

- RITENUTO che in relazione alla tipologia, importanza e caratteristiche dei lavori da eseguire, per l'appalto degli stessi risulti opportuno provvedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "b" del D. Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo (art. 95 comma 4 D. Lgs. 50/2016), con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016), da espletarsi tramite la piattaforma elettronica regionale START, con selezione degli operatori economici da invitare effettuata anch'essa sulla piattaforma elettronica regionale, con consultazione di n°30 operatori economici;

- VISTI gli articoli n°107 e 109 del D.Lgs 267/2000;

- VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- VISTO l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
- VISTO il D. Lgs. 50/2016;
- VISTO il Decreto del Sindaco n°05 in data 11/07/2017 concernente l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs 18/12/2000 n°267 ai responsabili degli Uffici;

D E T E R M I N A

1) Disporre di approvare il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Raggruppamento temporaneo di Professionisti Geom. CASATI MARCO di Peccioli (PI) - STUDIO TECNICO ANTEA di Pontedera (PI) - Dott. Ing. GIUSEPPE ROSSI di Peccioli (PI) - Per. Ind. Picchi Maurizio di Pontedera (PI), relativo a Lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA LOCALI COMUNALI PECCIOLI VIA DE CHIRICO ADIBITI AD UFFICI UNIONE PARCO ALTAVALDERA. CUP: D44J17000070004", il quale prevede una spesa complessiva di Euro 200.000,00, così suddivisa:

Somme previste per lavori:

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro	135.800,00
Oneri sicurezza	Euro	4.200,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	Euro	140.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

I.V.A 22% sui lavori	Euro	30.800,00
Spese tecniche progettazione e DD.LL.	Euro	21.330,69
CNP 4-5% ed IVA 22% su spese tecniche	Euro	5.952,89
Imprevisti, arrotondamenti e varie	Euro	1.916,42
SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	60.000,00
SPESA TOTALE DI PROGETTO	Euro	200.000,00

2) Di dare atto che il progetto definitivo-esecutivo approvato al precedente punto 1) parte dispositiva si compone dei seguenti elaborati tecnici:

- Relazione generale tecnico specialistica con quadro economico
- Relazione tecnico specialistica impianti meccanici
- Relazione tecnico specialistica impianti elettrici
- Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi unitari
- Stima incidenza della manodopera
- Piano di manutenzione dell'opera e fascicolo dell'opera – Opere edili
- Piano di manutenzione dell'opera e fascicolo dell'opera – Impianti meccanici
- Piano di manutenzione dell'opera e fascicolo dell'opera – Impianti elettrici
- Elaborati grafici:
 - Tav. 01 OE – Estratti cartografici, planimetria generale;
 - Tav. 02 OE – Pianta locali, pianta copertura stato attuale, sezione A-A stato attuale;
 - Tav. 03 OE – Pianta locali, pianta copertura stato di progetto, sezione A-A stato di progetto;
 - Tav. 04 OE – Pianta locali, pianta copertura stato sovrapposto,
sezione A-A stato sovrapposto
 - Tav. 05 OE – Pianta locali stato di progetto con controsoffitti esistenti – Particolari e dettagli costruttivi;
 - Tav. 01 IM – Planimetria posizionamento apparecchiature impianti meccanici di climatizzazione, scala 1:100;
 - Tav. 02 IM – Particolari di dettaglio apparecchiature impianti meccanici di climatizzazione;
 - Tav. 01 IE – Planimetria posizionamento apparecchiature impianto elettrico;
 - Tav. 02 IE – Dettagli impianti elettrici;
 - Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma delle opere
 - Piano di sicurezza e coordinamento – costi per la sicurezza
 - Piano di sicurezza e coordinamento - Tav. 01 PSC – Planimetria di cantiere

3) Di dare atto che i lavori interessano esclusivamente strutture ed aree già di proprietà comunale, per cui non necessita procedere a provvedimenti espropriativi.

4) Di disporre che al finanziamento della spesa complessiva come sopra necessaria di Euro 200.000,00, venga fatto fronte all'interno del "Bilancio Pluriennale 2017-2019- Esercizio 2017", con imputazione alla Missione 01 - Programma 5 - Titolo 2 - Macroaggregato 2 - Capitolo 20105112 denominato "Manutenzione

straordinaria vari edifici”, suddividendo gli impegni per come segue:

- Euro 27.283,58 Impegno 712/2017 spese tecniche Prog. e DD.LL Determina 308/2017
- Euro 170.800,00 Nuovo impegno per lavori + IVA da assumere con il presente Atto;
- Euro 1.916,42 Nuovo impegno per imprevisti e varie da assumere con il presente Atto;

Provvedendo quindi con il presente Atto ad assumere impegno per la parte relativa a lavori + Iva e imprevisti per complessivi Euro 172.716,42 (170.800,00 + 1.916,42).

5) Disporre che all'appalto dei lavori di che trattasi, venga provveduto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "b" del D. Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo (art. 95 comma 4 D. Lgs. 50/2016), con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016), da espletarsi tramite la piattaforma elettronica regionale START, con selezione degli operatori economici da invitare effettuata anch'essa sulla piattaforma elettronica regionale, con consultazione di n°30 operatori economici.

6) Di dare atto che il numero CIG inerente al presente appalto di lavori è il seguente: 73377284B3.

IMPUTAZIONE CONTABILE

ANNO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° IMPEGNO	CIG	CREDITORE	IMPORTO
2017	Manutenzione straordinaria vari edifici	01052.02.20105 112	749	73377284B3		170.800,00
2017	Manutenzione straordinaria vari edifici	01052.02.20105 112	749			1.916,42

Totale spesa € 172.716,42

La determina è da considerarsi esecutiva alla presenza dell'allegata attestazione di copertura finanziaria.

Il Responsabile

Biisecchi Michele / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.LGS 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

SERVIZIO FINANZIARIO E GESTIONE RISORSE UMANE

DETERMINAZIONE N° 337 DEL 28/12/2017 SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA LOCALI COMUNALI PECCIOLI
VIA DE CHIRICO ADIBITI AD UFFICI UNIONE PARCO ALTAVALDERA. CUP:
D44J17000070004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. DETERMINA A
CONTRARRE PER APPALTO LAVORI.-**

Visto per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui al 4° comma art. 151 del D.Lgs. 267/00

ANNO	DESCRIZIONE CAPITOLO	INTERVENTO / CAPITOLO	N° IMPEGNO	CIG	CREDITORE	IMPORTO
2017	Manutenzione straordinaria vari edifici	01052.02.201051 12	749	73377284B3		170.800,00
2017	Manutenzione straordinaria vari edifici	01052.02.201051 12	749			1.916,42

Totale spesa € 172.716,42

La determina è da considerarsi esecutiva alla presenza dell'allegata attestazione di copertura finanziaria.

Peccioli, lì 29/12/2017

Il Responsabile

RUBECHINI ALBA / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.LGS 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa